

Alquiler por barrio en Barcelona: renta media de los contratos de 2025 en sus barrios y distritos

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-barrio-barcelona-2025>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

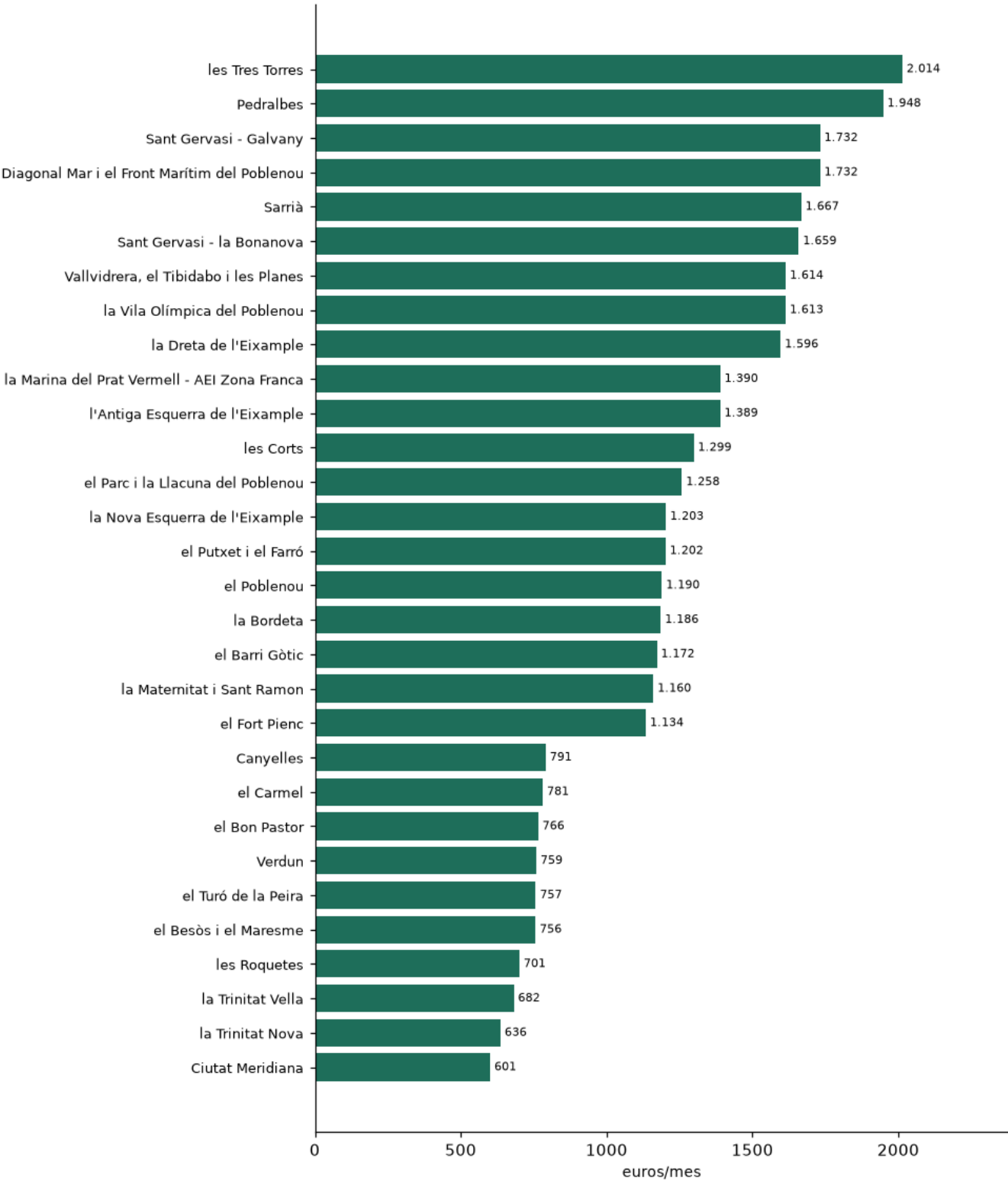
Alquiler por barrio en Barcelona: renta media de los contratos de 2025 en sus barrios y distritos

El barrio de Barcelona con el alquiler medio más alto en 2025 fue les Tres Torres, con 2.014 euros al mes, y el más bajo de los 68 barrios con 30 contratos o más fue Ciutat Meridiana, con 601 euros. Por distritos, Sarrià-Sant Gervasi encabeza con 1.604 euros (19,06 euros por m²) y Nou Barris cierra con 796 euros.

Resumen: ordenamos 68 barrios y 10 distritos de Barcelona según los contratos de alquiler registrados en 2025.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos de contratos de 2025) · **Próxima actualización:** mensual.

Barcelona: renta media mensual por barrio (euros, 2025)



Fuente: Incasòl, Generalitat de Catalunya (fianzas de contratos de alquiler, 2025); recopilado por Aptología (aptologia.com). CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Barrio más caro	les Tres Torres: 2.014 euros
Barrio más barato	Ciutat Meridiana: 601 euros
Distrito más caro	Sarrià-Sant Gervasi: 1.604 euros

Distritos

Distrito	Alquiler medio mensual	Euros por m²	Contratos
Sarrià-Sant Gervasi	1.604 euros	19,06	3.462
Les Corts	1.335 euros	17,66	1.499
Eixample	1.284 euros	16,84	6.036
Sant Martí	1.094 euros	16,53	3.674
Gràcia	1.082 euros	17,73	3.021
Ciutat Vella	1.019 euros	18,13	2.763
Sants-Montjuïc	1.001 euros	16,41	3.481
Horta-Guinardó	909 euros	14,95	2.674
Sant Andreu	904 euros	14,11	2.101
Nou Barris	796 euros	13,44	1.924

Renta media mensual y por m² de los contratos registrados en 2025.

Barrios de mayor a menor

Barrio	Alquiler medio mensual	Euros por m²	Contratos
les Tres Torres	2.014 euros	19,74	258
Pedralbes	1.948 euros	18,67	167
Sant Gervasi - Galvany	1.732 euros	18,84	1.231
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.732 euros	22,39	208
Sarrià	1.667 euros	20,49	520
Sant Gervasi - la Bonanova	1.659 euros	19,24	587
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	1.614 euros	14,53	47
la Vila Olímpica del Poblenou	1.613 euros	20,82	168
la Dreta de l'Eixample	1.596 euros	17,40	1.197
la Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	1.390 euros	17,36	78
l'Antiga Esquerra de l'Eixample	1.389 euros	16,80	1.182
les Corts	1.299 euros	17,97	939
el Parc i la Llacuna del Poblenou	1.258 euros	18,21	220
la Nova Esquerra de l'Eixample	1.203 euros	17,31	1.277
el Putxet i el Farró	1.202 euros	18,34	819
el Poblenou	1.190 euros	18,29	601
la Bordeta	1.186 euros	18,23	465
el Barri Gòtic	1.172 euros	16,49	544
la Maternitat i Sant Ramon	1.160 euros	16,51	393
el Fort Pienc	1.134 euros	15,55	638
Sant Antoni	1.118 euros	16,26	729
Provençals del Poblenou	1.115 euros	16,85	335
la Sagrada Família	1.107 euros	16,89	1.013
el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1.105 euros	17,13	686
la Vila de Gràcia	1.090 euros	18,50	1.602
Vallcarca i els Penitents	1.089 euros	17,39	342
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	1.081 euros	18,61	706
la Salut	1.069 euros	16,48	239

Barrio	Alquiler medio mensual	Euros por m²	Contratos
la Font d'en Fargues	1.044 euros	14,60	84
la Font de la Guatl·la	1.044 euros	15,94	157
Sant Martí de Provençals	1.011 euros	13,57	304
el Baix Guinardó	998 euros	15,93	453
Sants	995 euros	16,43	911
el Camp de l'Arpa del Clot	982 euros	15,99	751
Navas	980 euros	14,69	314
la Sagrera	979 euros	14,08	513
la Vall d'Hebron	976 euros	15,34	45
el Clot	966 euros	15,65	407
Hostafrancs	960 euros	16,46	370
el Guinardó	959 euros	15,44	681
el Raval	957 euros	16,61	1.065
Sants - Badal	943 euros	15,93	484
el Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	943 euros	16,73	765
la Verneda i la Pau	924 euros	14,17	423
el Coll	906 euros	15,24	152
la Guineueta	902 euros	12,47	156
el Congrés i els Indians	898 euros	14,20	223
Horta	897 euros	14,31	420
Vilapicina i la Torre Llobeta	888 euros	14,59	346
la Marina de Port	885 euros	13,13	251
la Barceloneta	881 euros	22,70	448
Sant Andreu	880 euros	14,62	810
Montbau	870 euros	15,47	80
la Teixonera	865 euros	14,96	200
Can Baró	847 euros	16,03	158
Sant Genís dels Agudells	831 euros	12,25	123
Porta	819 euros	13,32	331
la Prosperitat	819 euros	14,42	332
Canyelles	791 euros	9,98	36
el Carmel	781 euros	13,97	418
el Bon Pastor	766 euros	11,36	151
Verdun	759 euros	14,21	161
el Turó de la Peira	757 euros	13,03	243
el Besòs i el Maresme	756 euros	13,16	257
les Roquetes	701 euros	13,62	155
la Trinitat Vella	682 euros	12,91	75
la Trinitat Nova	636 euros	12,45	52
Ciutat Meridiana	601 euros	10,20	71

Preguntas frecuentes

¿Cuál es el barrio más caro para alquilar en Barcelona? les Tres Torres, con 2.014 euros al mes de renta media en 2025.

¿Dónde es más barato alquilar en Barcelona? En Ciutat Meridiana: 601 euros al mes.

Metodología

- **Fuente:** Incasòl, Generalitat de Catalunya (fianzas de contratos de alquiler, 2025). Las tablas oficiales se tomaron de los exportes nocturnos de Aptología del 18 de octubre de 2026 (es_alquiler_municipio, es_alquiler_barrio, es_compra_municipio), que las recopilan sin modificarlas.
- **Estadístico:** renta media mensual y por m²; año 2025.
- **Qué se mide:** rentas de contratos registrados (fianzas) o valores de tasación oficiales, no precios pedidos en portales.
- **Muestra mínima:** solo se publican filas con 30 contratos o tasaciones o más.
- **Limitaciones:** cada fuente usa su propia metodología (media en Cataluña, mediana en la Comunitat Valenciana), por lo que no deben compararse entre sí sin cautela.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Alquiler por barrio en Barcelona: renta media de los contratos de 2025 en sus barrios y distritos*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-barrio-barcelona-2025>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.