

# **Alquiler por código postal en la ciudad de Valencia: renta mediana de los contratos de 2025**

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-codigo-postal-valencia-2025>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

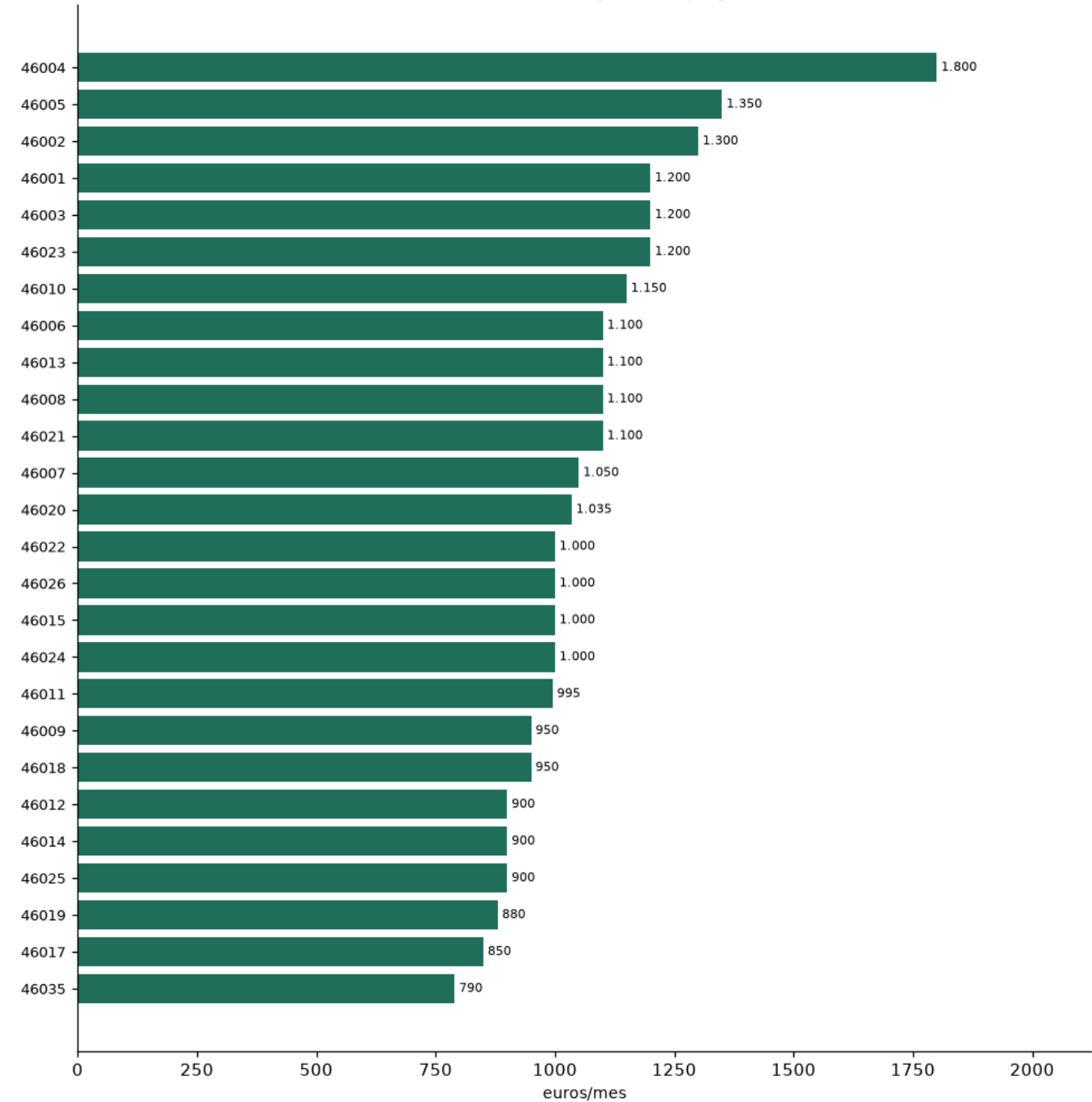
# **Alquiler por código postal en la ciudad de Valencia: renta mediana de los contratos de 2025**

**El código postal de la ciudad de Valencia con el alquiler mediano más alto en 2025 fue el 46004, con 1.800 euros al mes, y el más bajo de los 26 con 30 contratos o más fue el 46035, con 790 euros.** La mitad central de los contratos del 46004 pagó entre 1.300 euros y 2.500 euros.

*Resumen: ordenamos 26 códigos postales de Valencia según 11.245 contratos de alquiler registrados en 2025.*

**Actualizado:** 18 de octubre de 2026 (datos de contratos de 2025) · **Próxima actualización:** mensual.

Valencia: renta mediana mensual por código postal (euros, 2025)



Fuente: Generalitat Valenciana (fianzas de contratos de alquiler, 2025); recopilado por Aptología (aptologia.com). CC BY 4.0.

### Resumen

| Indicador        | Valor              |
|------------------|--------------------|
| Más caro         | 46004: 1.800 euros |
| Más barato       | 46035: 790 euros   |
| Códigos postales | 26                 |

### Códigos postales de mayor a menor

| Código postal | Alquiler mediano mensual | P25-P75                   | Contratos |
|---------------|--------------------------|---------------------------|-----------|
| 46004         | 1.800 euros              | 1.300 euros – 2.500 euros | 121       |

| Código postal | Alquiler mediano mensual | P25-P75                   | Contratos |
|---------------|--------------------------|---------------------------|-----------|
| 46005         | 1.350 euros              | 1.000 euros - 1.800 euros | 311       |
| 46002         | 1.300 euros              | 900 euros - 1.700 euros   | 83        |
| 46001         | 1.200 euros              | 950 euros - 1.500 euros   | 284       |
| 46003         | 1.200 euros              | 900 euros - 1.500 euros   | 279       |
| 46023         | 1.200 euros              | 950 euros - 1.625 euros   | 417       |
| 46010         | 1.150 euros              | 850 euros - 1.500 euros   | 467       |
| 46006         | 1.100 euros              | 850 euros - 1.300 euros   | 715       |
| 46013         | 1.100 euros              | 850 euros - 1.500 euros   | 280       |
| 46008         | 1.100 euros              | 870 euros - 1.350 euros   | 502       |
| 46021         | 1.100 euros              | 800 euros - 1.400 euros   | 790       |
| 46007         | 1.050 euros              | 844 euros - 1.300 euros   | 674       |
| 46020         | 1.035 euros              | 850 euros - 1.250 euros   | 736       |
| 46022         | 1.000 euros              | 705 euros - 1.200 euros   | 881       |
| 46026         | 1.000 euros              | 800 euros - 1.250 euros   | 202       |
| 46015         | 1.000 euros              | 750 euros - 1.400 euros   | 578       |
| 46024         | 1.000 euros              | 750 euros - 1.300 euros   | 132       |
| 46011         | 995 euros                | 800 euros - 1.200 euros   | 561       |
| 46009         | 950 euros                | 750 euros - 1.200 euros   | 734       |
| 46018         | 950 euros                | 706 euros - 1.185 euros   | 619       |
| 46012         | 900 euros                | 695 euros - 1.100 euros   | 78        |
| 46014         | 900 euros                | 425 euros - 1.100 euros   | 465       |
| 46025         | 900 euros                | 660 euros - 1.050 euros   | 292       |
| 46019         | 880 euros                | 675 euros - 1.050 euros   | 452       |
| 46017         | 850 euros                | 675 euros - 1.000 euros   | 462       |
| 46035         | 790 euros                | 600 euros - 900 euros     | 130       |

Renta mediana mensual y percentiles 25 y 75 de los contratos de 2025.

## Preguntas frecuentes

**¿Dónde es más caro alquilar en Valencia?** En el código postal 46004: 1.800 euros al mes de renta mediana en 2025.

**¿Dónde es más barato alquilar en Valencia?** En el 46035: 790 euros al mes.

## Metodología

- **Fuente:** Generalitat Valenciana (fianzas de contratos de alquiler, 2025). Las tablas oficiales se tomaron de los exportes nocturnos de Aptología del 18 de octubre de 2026 (es\_alquiler\_municipio, es\_alquiler\_barrio, es\_compra\_municipio), que las recopilan sin modificarlas.
- **Estadístico:** renta mediana mensual con P25 y P75; año 2025.
- **Qué se mide:** rentas de contratos registrados (fianzas) o valores de tasación oficiales, no precios pedidos en portales.
- **Muestra mínima:** solo se publican filas con 30 contratos o tasaciones o más.
- **Limitaciones:** cada fuente usa su propia metodología (media en Cataluña, mediana en la Comunitat Valenciana), por lo que no deben compararse entre sí sin cautela.

- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

## Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Alquiler por código postal en la ciudad de Valencia: renta mediana de los contratos de 2025*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-codigo-postal-valencia-2025>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.