

Alquiler por municipio en Cataluña: los más caros y los más baratos según los contratos de 2025

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-municipio-cataluna-2025>

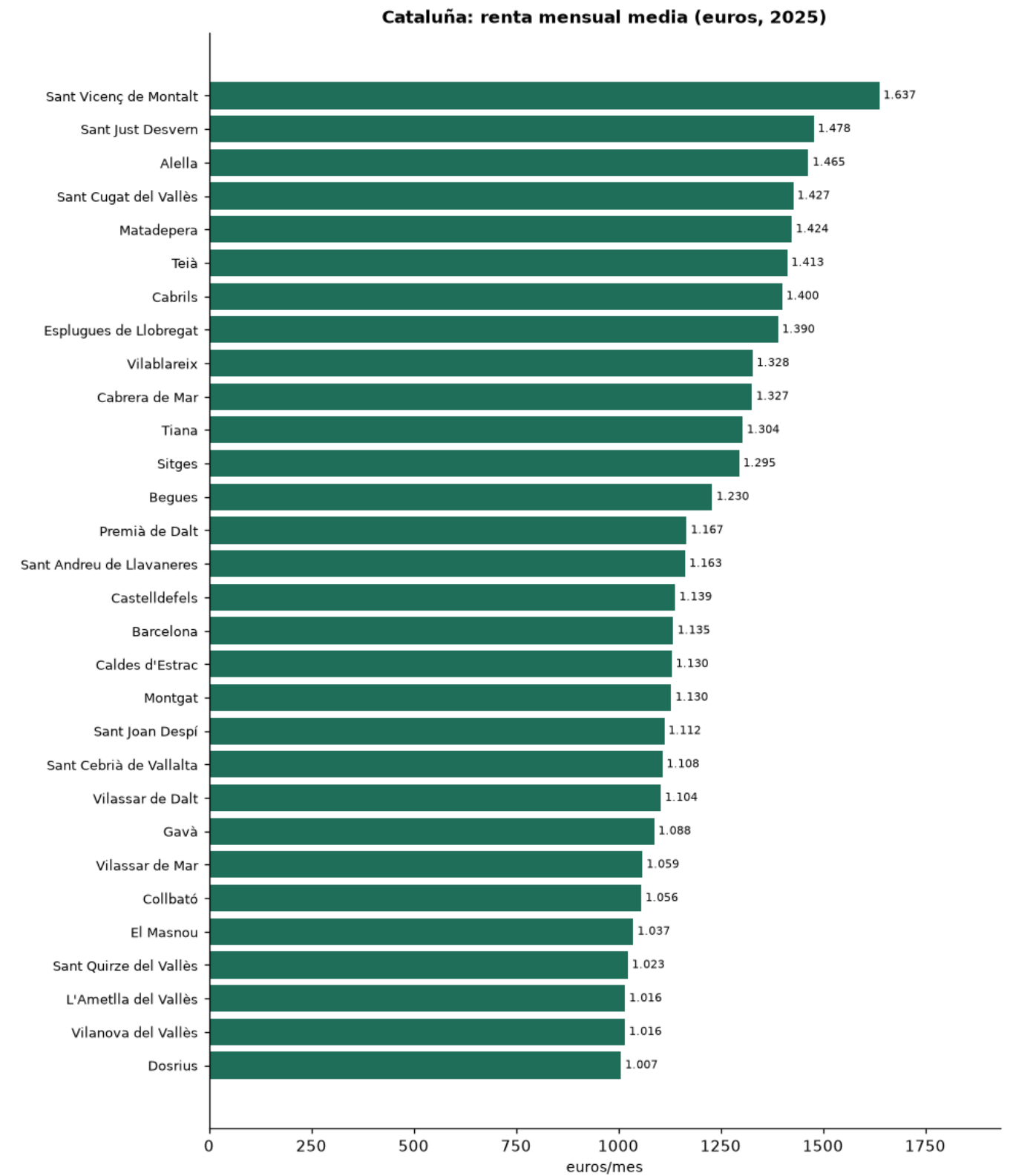
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Alquiler por municipio en Cataluña: los más caros y los más baratos según los contratos de 2025

La renta media de alquiler más alta de Cataluña en 2025 se pagó en Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), con 1.637 euros al mes, y la más baja de los 289 municipios con 30 contratos o más en La Sénia (Tarragona), con 345 euros. En Barcelona, el municipio con más contratos (30.789), la renta media fue de 1.135 euros al mes.

Resumen: ordenamos 289 municipios de Cataluña con 30 contratos de alquiler o más registrados en 2025 (103.729 contratos).

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos de contratos de 2025) · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Incasòl, Generalitat de Catalunya (fianzas de contratos de alquiler, 2025); recopilado por Aptología (aptologia.com). CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más caro	Sant Vicenç de Montalt: 1.637 euros
Más barato	La Sénia: 345 euros
Barcelona	1.135 euros

Indicador	Valor
Municipios	289

Los 40 municipios más caros

Municipio	Provincia	Alquiler mensual (media)	Contratos
Sant Vicenç de Montalt	Barcelona	1.637 euros	79
Sant Just Desvern	Barcelona	1.478 euros	299
Alella	Barcelona	1.465 euros	94
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	1.427 euros	1.318
Matadepera	Barcelona	1.424 euros	82
Teià	Barcelona	1.413 euros	70
Cabrils	Barcelona	1.400 euros	67
Esplugues de Llobregat	Barcelona	1.390 euros	614
Vilablareix	Girona	1.328 euros	42
Cabrera de Mar	Barcelona	1.327 euros	78
Tiana	Barcelona	1.304 euros	95
Sitges	Barcelona	1.295 euros	554
Begues	Barcelona	1.230 euros	75
Premià de Dalt	Barcelona	1.167 euros	86
Sant Andreu de Llavaneres	Barcelona	1.163 euros	173
Castelldefels	Barcelona	1.139 euros	952
Barcelona	Barcelona	1.135 euros	30.789
Caldes d'Estrac	Barcelona	1.130 euros	41
Montgat	Barcelona	1.130 euros	127
Sant Joan Despí	Barcelona	1.112 euros	434
Sant Cebrià de Vallalta	Barcelona	1.108 euros	34
Vilassar de Dalt	Barcelona	1.104 euros	83
Gavà	Barcelona	1.088 euros	458
Vilassar de Mar	Barcelona	1.059 euros	319
Collbató	Barcelona	1.056 euros	30
El Masnou	Barcelona	1.037 euros	364
Sant Quirze del Vallès	Barcelona	1.023 euros	156
L'Ametlla del Vallès	Barcelona	1.016 euros	56
Vilanova del Vallès	Barcelona	1.016 euros	38
Dosrius	Barcelona	1.007 euros	49
Lliçà de Vall	Barcelona	999 euros	31
Santa Susanna	Barcelona	980 euros	42
Badalona	Barcelona	965 euros	2.577
Sant Climent de Llobregat	Barcelona	954 euros	49
Viladecavalls	Barcelona	950 euros	41
Sant Feliu de Llobregat	Barcelona	946 euros	481
Sant Gregori	Girona	945 euros	33
Sant Fost de Campsentelles	Barcelona	943 euros	46
Cervelló	Barcelona	941 euros	64
Quart	Girona	940 euros	32

Renta mensual media de los contratos de alquiler de vivienda registrados en 2025.

Los 15 municipios más baratos

Municipio	Provincia	Alquiler mensual (media)	Contratos
La Sénia	Tarragona	345 euros	35
Artesa de Segre	Lleida	375 euros	85
Santa Bàrbara	Tarragona	377 euros	40
Ulldecona	Tarragona	378 euros	52
La Pobla de Segur	Lleida	379 euros	121
Gandesa	Tarragona	381 euros	32
Cardona	Barcelona	397 euros	62
Ponts	Lleida	398 euros	37
Tremp	Lleida	412 euros	119
Solsona	Lleida	412 euros	178
Cervera	Lleida	412 euros	137
Móra d'Ebre	Tarragona	415 euros	89
Badia del Vallès	Barcelona	415 euros	47
Linyola	Lleida	418 euros	34
Ampostà	Tarragona	424 euros	250

Preguntas frecuentes

¿Cuál es el municipio con el alquiler más caro de Cataluña? Sant Vicenç de Montalt, con 1.637 euros al mes de renta media en 2025.

¿Cuánto cuesta alquilar en Barcelona? 1.135 euros al mes de renta media en los contratos de 2025.

Metodología

- **Fuente:** Incasòl, Generalitat de Catalunya (fianzas de contratos de alquiler, 2025). Las tablas oficiales se tomaron de los exportes nocturnos de Aptología del 18 de octubre de 2026 (es_alquiler_municipio, es_alquiler_barrio, es_compra_municipio), que las recopilan sin modificarlas.
- **Estadístico:** renta media mensual por contrato; año 2025 completo.
- **Qué se mide:** rentas de contratos registrados (fianzas) o valores de tasación oficiales, no precios pedidos en portales.
- **Muestra mínima:** solo se publican filas con 30 contratos o tasaciones o más.
- **Limitaciones:** cada fuente usa su propia metodología (media en Cataluña, mediana en la Comunitat Valenciana), por lo que no deben compararse entre sí sin cautela.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Alquiler por municipio en Cataluña: los más caros y los más baratos según los contratos de 2025*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-municipio-cataluna-2025>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.