

Alquiler por municipio en la Comunitat Valenciana: los más caros y los más baratos según los contratos de 2025

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-municipio-comunitat-valenciana-2025>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

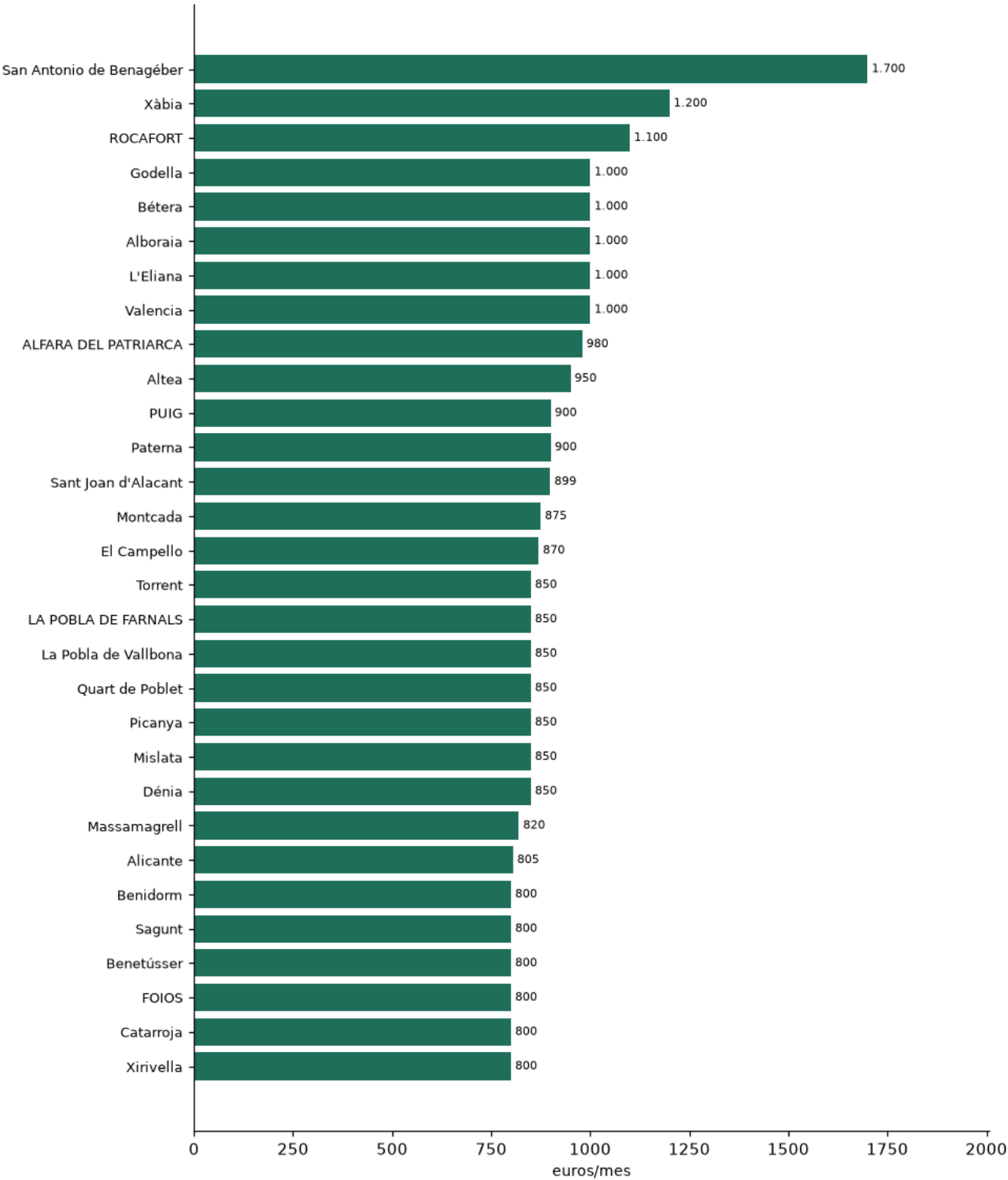
Alquiler por municipio en la Comunitat Valenciana: los más caros y los más baratos según los contratos de 2025

La renta mediana de alquiler más alta de la Comunitat Valenciana en 2025 se pagó en San Antonio de Benagéber (Valencia), con 1.700 euros al mes, y la más baja de los 119 municipios con 30 contratos o más en Utiel (Valencia), con 460 euros. En Valencia, el municipio con más contratos (11.322), la renta mediana fue de 1.000 euros al mes.

Resumen: ordenamos 119 municipios de la Comunitat Valenciana con 30 contratos de alquiler o más registrados en 2025 (33.611 contratos).

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos de contratos de 2025) · **Próxima actualización:** mensual.

la Comunitat Valenciana: renta mensual mediana (euros, 2025)



Fuente: Generalitat Valenciana (fianzas de contratos de alquiler, 2025); recopilado por Aptología (aptologia.com). CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más caro	San Antonio de Benagéber: 1.700 euros
Más barato	Utiel: 460 euros
Valencia	1.000 euros

Indicador	Valor
Municipios	119

Los 40 municipios más caros

Municipio	Provincia	Alquiler mensual (mediana)	Contratos
San Antonio de Benagéber	Valencia	1.700 euros	37
Xàbia	Alicante	1.200 euros	86
ROCAFORT	Valencia	1.100 euros	58
Godella	Valencia	1.000 euros	106
Bétera	Valencia	1.000 euros	174
Alboraia	Valencia	1.000 euros	298
L'Elia	Valencia	1.000 euros	109
Valencia	Valencia	1.000 euros	11.322
ALFARA DEL PATRIARCA	Valencia	980 euros	72
Altea	Alicante	950 euros	57
PUIG	Valencia	900 euros	102
Paterna	Valencia	900 euros	584
Sant Joan d'Alacant	Alicante	899 euros	141
Montcada	Valencia	875 euros	245
El Campello	Alicante	870 euros	151
Torrent	Valencia	850 euros	725
LA POBLA DE FARNALS	Valencia	850 euros	154
La Pobla de Vallbona	Valencia	850 euros	150
Quart de Poblet	Valencia	850 euros	253
Picanya	Valencia	850 euros	98
Mislata	Valencia	850 euros	361
Dénia	Alicante	850 euros	156
Massamagrell	Valencia	820 euros	135
Alicante	Alicante	805 euros	2.086
Benidorm	Alicante	800 euros	240
Sagunt	Valencia	800 euros	644
Benetússer	Valencia	800 euros	160
FOIOS	Valencia	800 euros	67
Catarroja	Valencia	800 euros	287
Xirivella	Valencia	800 euros	201
CANET D'EN BERENGUER	Valencia	800 euros	134
Burjassot	Valencia	800 euros	504
Sedaví	Valencia	800 euros	88
RAFELBUÑOL	Valencia	800 euros	83
TAVERNES BLANQUES	Valencia	800 euros	69
Puçol	Valencia	800 euros	228
Manises	Valencia	800 euros	219
Païporta	Valencia	800 euros	313
Silla	Valencia	795 euros	158
Riba-roja de Túria	Valencia	790 euros	118

Renta mensual mediana de los contratos de alquiler de vivienda registrados en 2025.

Los 15 municipios más baratos

Municipio	Provincia	Alquiler mensual (mediana)	Contratos
Utiel	Valencia	460 euros	62
L'Alcora	Castellón	465 euros	91
CABANES	Castellón	480 euros	33
Benicarló	Castellón	500 euros	178
ALCALA DE CHIVERT	Castellón	500 euros	47
Villena	Alicante	500 euros	52
TORREBLANCA	Castellón	500 euros	34
ONIL	Alicante	500 euros	30
Requena	Valencia	500 euros	143
Onda	Castellón	500 euros	228
SEGORBE	Castellón	500 euros	55
Ibi	Alicante	520 euros	35
Alcoy	Alicante	525 euros	429
Ontinyent	Valencia	550 euros	221
BORRIOL	Castellón	550 euros	48

Preguntas frecuentes

¿Cuál es el municipio con el alquiler más caro de la Comunitat Valenciana? San Antonio de Benagèber, con 1.700 euros al mes de renta mediana en 2025.

¿Cuánto cuesta alquilar en Valencia? 1.000 euros al mes de renta mediana en los contratos de 2025.

Metodología

- **Fuente:** Generalitat Valenciana (fianzas de contratos de alquiler, 2025). Las tablas oficiales se tomaron de los exportes nocturnos de Aptología del 18 de octubre de 2026 (es_alquiler_municipio, es_alquiler_barrio, es_compra_municipio), que las recopilan sin modificarlas.
- **Estadístico:** renta mediana mensual por contrato; año 2025 completo.
- **Qué se mide:** rentas de contratos registrados (fianzas) o valores de tasación oficiales, no precios pedidos en portales.
- **Muestra mínima:** solo se publican filas con 30 contratos o tasaciones o más.
- **Limitaciones:** cada fuente usa su propia metodología (media en Cataluña, mediana en la Comunitat Valenciana), por lo que no deben compararse entre sí sin cautela.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Alquiler por municipio en la Comunitat Valenciana: los más caros y los más baratos según los contratos de 2025*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/alquiler-por-municipio-comunitat-valenciana-2025>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.