

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación en Bogotá: precio, área y m² por estrato (2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

DOI: <https://doi.org/10.5281/zenodo.23343349>

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/apartaestudio-vs-apartamento-1-habitacion-bogota>

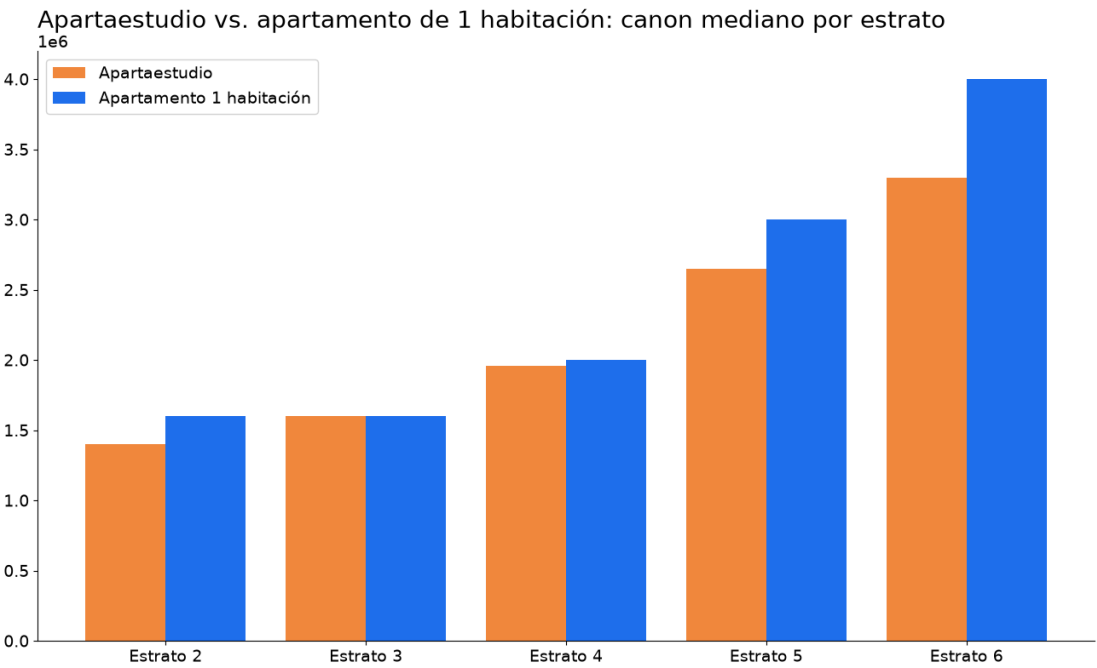
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación en Bogotá: precio, área y m² por estrato (2026)

En Bogotá, un apartamento de 1 habitación cuesta en la mediana \$2.400.000 al mes y un apartaestudio \$1.950.000: \$450.000 más. El de 1 habitación tiene 40 m² frente a 31 m² del apartaestudio, y por m² el apartaestudio sale a \$63.462 contra \$62.500.

Resumen: comparamos 2.359 apartaestudios y 4.541 apartamentos de 1 habitación en arriendo, únicos, en Bogotá.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Por estrato

Estrato	Tipo	Canon mediano	Área mediana	Por m²	Avisos
2	Apartaestudio	\$1.400.000	30 m²	\$45.000/m²	65
2	Apartamento 1 habitación	\$1.600.000	36 m²	\$42.353/m²	61
3	Apartaestudio	\$1.600.000	30 m²	\$53.846/m²	745
3	Apartamento 1 habitación	\$1.600.000	31 m²	\$52.000/m²	1.088
4	Apartaestudio	\$1.960.000	31 m²	\$63.333/m²	919
4	Apartamento 1 habitación	\$2.000.000	36 m²	\$59.816/m²	1.531
5	Apartaestudio	\$2.650.000	38 m²	\$72.000/m²	279
5	Apartamento 1 habitación	\$3.000.000	48 m²	\$66.000/m²	683
6	Apartaestudio	\$3.300.000	40 m²	\$87.047/m²	351
6	Apartamento 1 habitación	\$4.000.000	56 m²	\$78.571/m²	1.178

Cómo usarlo para decidir: si vives solo y tu presupuesto está cerca de \$1.950.000, el apartaestudio te ahorra unos \$450.000 al mes; si trabajas desde casa, la habitación separada suele valer la diferencia por los 9 m² extra.

Preguntas frecuentes

¿Qué es más barato, un apartaestudio o un apartamento de 1 habitación? En la mediana, el apartaestudio (\$1.950.000) frente a \$2.400.000 del apartamento de 1 habitación en Bogotá, corte al 13 de octubre de 2026.

¿Cuántos metros tiene un apartaestudio en Bogotá? La mediana es 31 m²; un apartamento de 1 habitación tiene 40 m².

¿Cuál sale más caro por metro cuadrado? El apartaestudio: \$63.462/m² frente a \$62.500/m².

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** avisos vivos que pasan el control de calidad, en Bogotá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Tipos:** apartaestudio según el portal; apartamento de 1 habitación = tipo apartamento con 1 habitación. Celdas con 15 avisos o más.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Apartaestudio o apartamento de 1 habitación en Bogotá: precio, área y m² por estrato (2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/apartaestudio-vs-apartamento-1-habitacion-bogota>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.