

Apartaestudios y apartamentos de 1 habitación en Colombia: arriendo y precio de venta por ciudad (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/apartaestudios-y-apartamentos-de-1-habitacion-colombia-2026>

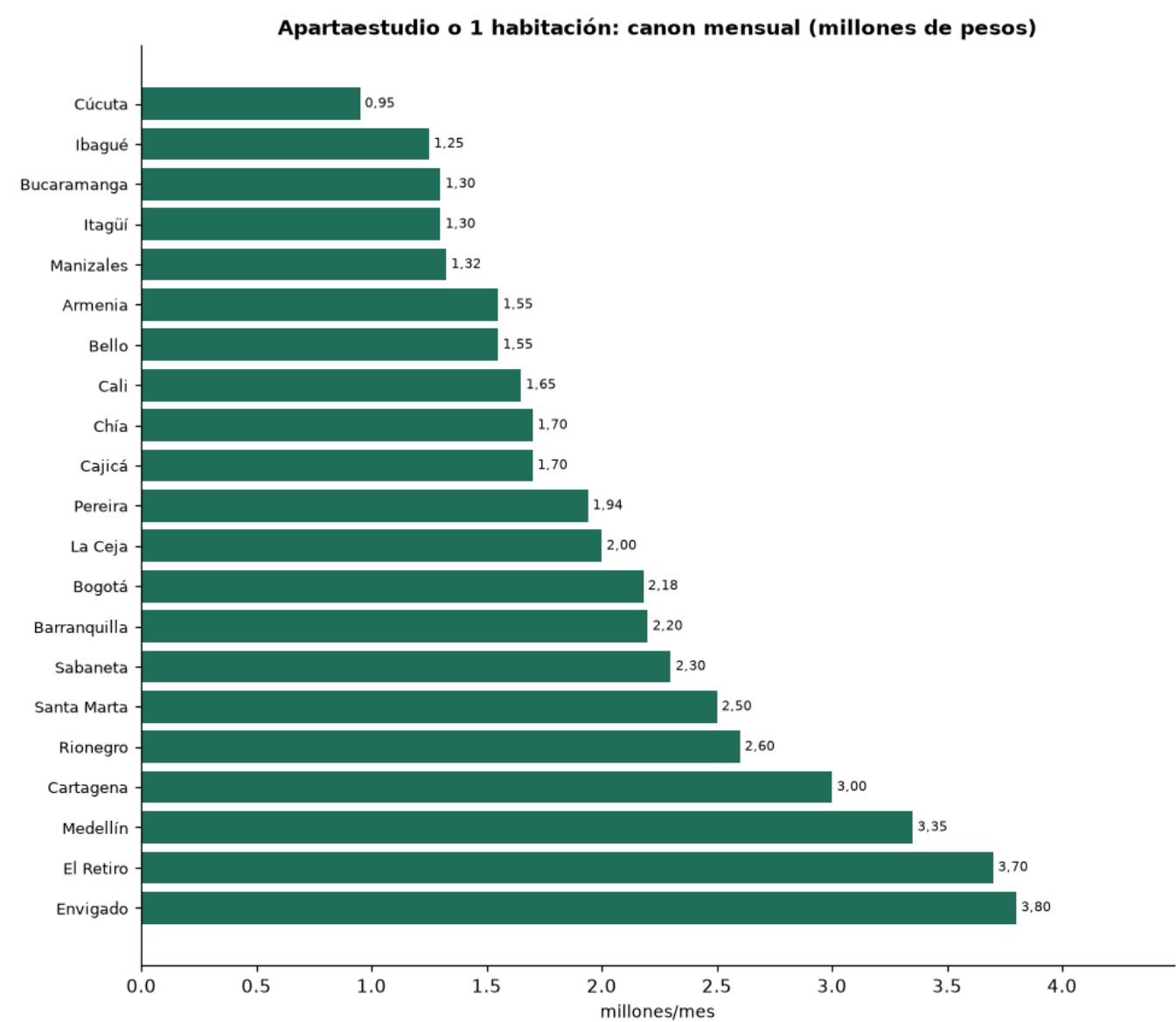
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Apartaestudios y apartamentos de 1 habitación en Colombia: arriendo y precio de venta por ciudad (octubre 2026)

Arrendar un apartaestudio o apartamento de 1 habitación cuesta en la mediana 950.000 pesos al mes en Cúcuta, la ciudad más barata de la muestra, y 3.800.000 pesos en Envigado, la más cara. En Bogotá la mediana es 2.180.000 pesos y en Medellín 3.350.000 pesos. Estas unidades son el 20,3 % de la oferta de arriendo de apartamentos.

Resumen: analizamos 29.169 apartaestudios y apartamentos de 1 habitación en 22 ciudades.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más barata (arriendo)	Cúcuta: 950.000 pesos
Más cara (arriendo)	Envigado: 3.800.000 pesos
Bogotá	2.180.000 pesos
Parte de la oferta de arriendo	20,3 %

Ciudades (30 avisos o más)

Ciudad	Arriendo mensual	Precio de venta	Avisos (arriendo / venta)
Cúcuta	950.000 pesos	—	47 / —
Ibagué	1.250.000 pesos	270 millones de pesos	36 / 55
Bucaramanga	1.300.000 pesos	210 millones de pesos	88 / 119
Itagüí	1.300.000 pesos	315 millones de pesos	49 / 46
Manizales	1.325.000 pesos	300 millones de pesos	140 / 338
Armenia	1.550.000 pesos	280 millones de pesos	132 / 376
Bello	1.550.000 pesos	258 millones de pesos	74 / 58
Cali	1.650.000 pesos	330 millones de pesos	658 / 634
Chía	1.700.000 pesos	290 millones de pesos	200 / 312
Cajicá	1.700.000 pesos	285 millones de pesos	46 / 86
Pereira	1.940.000 pesos	350 millones de pesos	305 / 463
La Ceja	2.000.000 pesos	344 millones de pesos	47 / 38
Bogotá	2.180.000 pesos	380 millones de pesos	6.406 / 5.657
Barranquilla	2.200.000 pesos	310 millones de pesos	763 / 488
Sabaneta	2.300.000 pesos	370 millones de pesos	243 / 241
Santa Marta	2.500.000 pesos	430 millones de pesos	266 / 1.433
Rionegro	2.600.000 pesos	512 millones de pesos	382 / 231
Cartagena	3.000.000 pesos	650 millones de pesos	361 / 1.014
Medellín	3.350.000 pesos	570 millones de pesos	3.904 / 2.037
El Retiro	3.700.000 pesos	540 millones de pesos	155 / 147
Envigado	3.800.000 pesos	740 millones de pesos	444 / 304
Dosquebradas	—	250 millones de pesos	— / 50

Medianas; incluye apartaestudios y apartamentos de 1 habitación.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartaestudio en Bogotá? 2.180.000 pesos al mes en la mediana (apartaestudios y 1 habitación).

¿Cuánto cuesta un apartaestudio en Medellín? 3.350.000 pesos al mes en arriendo.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Apartaestudios y apartamentos de 1 habitación en Colombia: arriendo y precio de venta por ciudad (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).
<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/apartaestudios-y-apartamentos-de-1-habitacion-colombia-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.