

Apartamento remodelado en arriendo en Bogotá: cuánto más se paga (2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/apartamento-remodelado-arriendo-bogota>

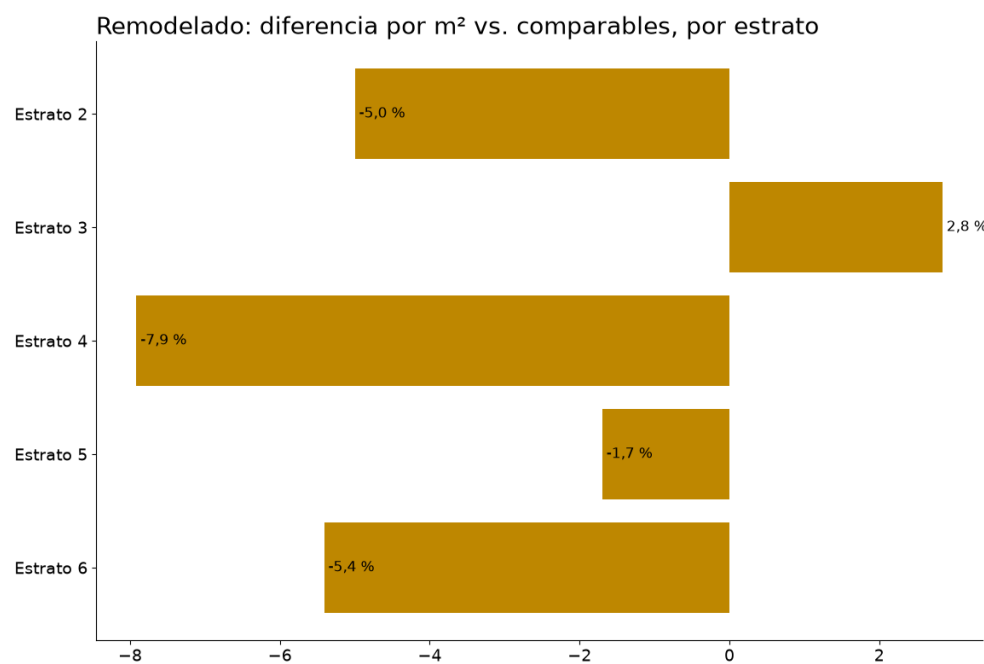
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Apartamento remodelado en arriendo en Bogotá: cuánto más se paga (2026)

En Bogotá, un apartamento en arriendo anunciado como remodelado cuesta **5,4 % menos por metro cuadrado** que uno comparable del mismo estrato y número de habitaciones. Así se anuncian 1.246 de 18.920 avisos (6,6 %); el canon mediano es \$6.400.000 con el atributo y \$2.305.500 sin él.

Resumen: comparamos 18.920 apartamentos en arriendo únicos en Bogotá con descripción, con y sin mención de remodelado.

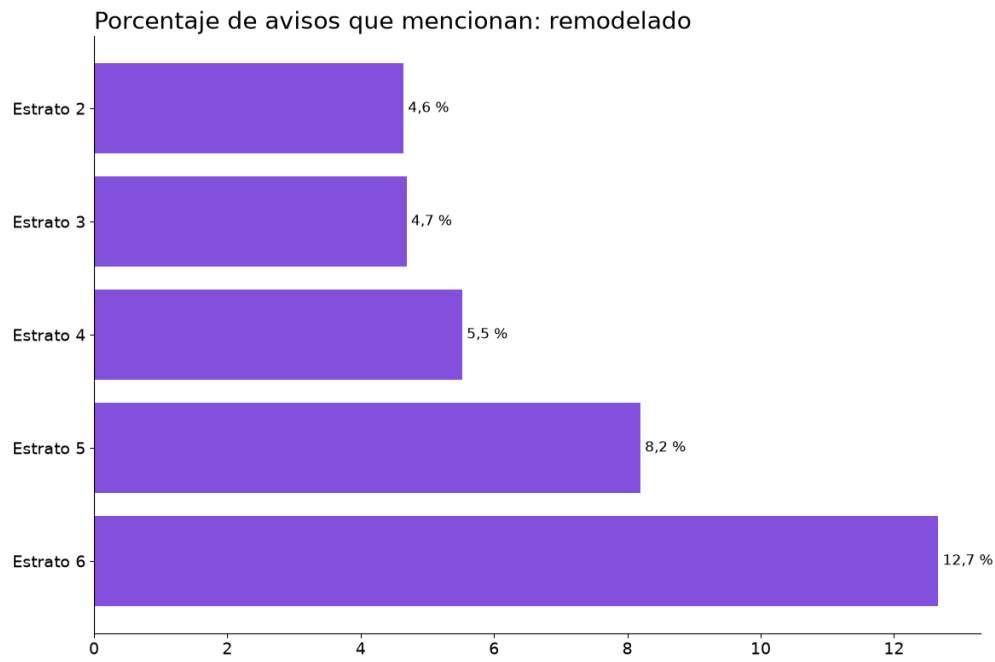
Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Remodelado por estrato

Estrato	Avisos	Lo mencionan	% de avisos	Canon mediano con	Canon mediano sin	Diferencia por m² (comparable)
Estrato 2	452	21	4,6 %	\$1.600.000	\$1.200.000	-5,0 %
Estrato 3	3.048	143	4,7 %	\$1.800.000	\$1.600.000	2,8 %
Estrato 4	3.402	188	5,5 %	\$2.500.000	\$2.500.000	-7,9 %
Estrato 5	1.927	158	8,2 %	\$5.500.000	\$4.250.000	-1,7 %
Estrato 6	5.724	725	12,7 %	\$9.300.000	\$8.800.000	-5,4 %



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Cómo usarlo para decidir: la palabra "remodelado" no garantiza un precio más alto: muchos remodelados son edificios viejos con más área. Compara el precio por m² y visita el apartamento; si el remodelado cuesta lo mismo por m², es la mejor opción.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cambia el arriendo de un apartamento anunciado como remodelado en Bogotá? -5,4 % por m² frente a apartamentos comparables del mismo estrato y habitaciones, corte al 13 de octubre de 2026.

¿Cuántos apartamentos en arriendo mencionan remodelado? 1.246 de 18.920 avisos con descripción (6,6 %).

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** avisos vivos que pasan el control de calidad, en Bogotá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Prima emparejada:** se compara el precio por m² de avisos con y sin el atributo dentro de la misma celda de estrato x habitaciones (mínimo 8 avisos por lado) y se reporta la mediana ponderada de las diferencias. Así la prima no se confunde con estrato o tamaño. El atributo se detecta en el texto del aviso, por lo que solo cuentan avisos con descripción.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Apartamento remodelado en arriendo en Bogotá: cuánto más se paga (2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/apartamento-remodelado-arriendo-bogota>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.