

Qué apartamento se compra en Cali en cada rango de precio: tamaño, m² y oferta (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/apartamentos-en-venta-por-rango-de-precio-cali-2026>

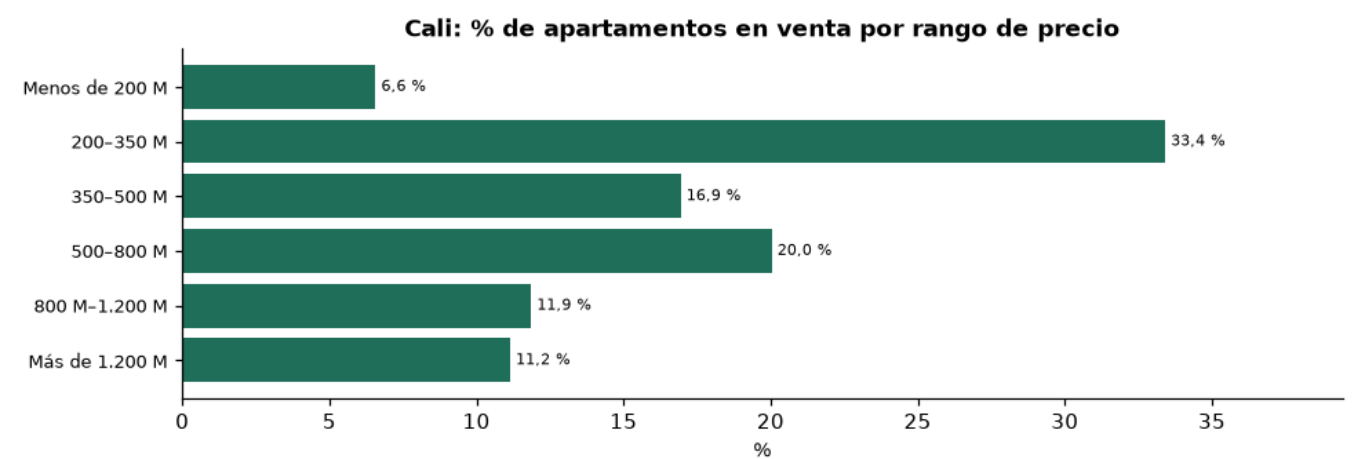
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Qué apartamento se compra en Cali en cada rango de precio: tamaño, m² y oferta (octubre 2026)

En Cali, el rango de precio con más oferta de apartamentos en venta es 200-350 M de pesos (33,4 % de los avisos), con un área mediana de 62 m². El 40,0 % de la oferta cuesta menos de 350 millones.

Resumen: clasificamos 9.505 apartamentos en venta en Cali en seis rangos de precio pedido.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Rango con más oferta	200-350 M (33,4 %)
Menos de 350 millones	40,0 %
Avisos	9.505

Oferta por rango de precio (millones de pesos)

Rango de precio	% de la oferta	Área mediana (m²)	Precio por m² (mediana)	Habitaciones más comunes	Avisos
Menos de 200 M	6,6 %	55	3,21 millones de pesos	3 o más hab.	625
200-350 M	33,4 %	62	4,12 millones de pesos	3 o más hab.	3.176
350-500 M	16,9 %	89	4,71 millones de pesos	3 o más hab.	1.611
500-800 M	20,0 %	110	5,68 millones de pesos	3 o más hab.	1.905
800 M-1.200 M	11,9 %	157	5,99 millones de pesos	3 o más hab.	1.128
Más de 1.200 M	11,2 %	228	6,94 millones de pesos	3 o más hab.	1.060

Solo rangos con 30 avisos o más; el área y el m² son medianas dentro de cada rango.

Preguntas frecuentes

¿Cuántos apartamentos de menos de 350 millones hay en Cali? El 40,0 % de la oferta en venta (octubre de 2026); ver el área mediana de cada rango en la tabla.

¿Cuál es el rango de precio más común en Cali? 200–350 M de pesos, con el 33,4 % de los avisos.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Qué apartamento se compra en Cali en cada rango de precio: tamaño, m² y oferta (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).
<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/apartamentos-en-venta-por-rango-de-precio-cali-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.