

Cuánto cuesta arrendar un apartamento de 2 habitaciones en 61 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-apartamento-2-habitaciones-ciudades-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

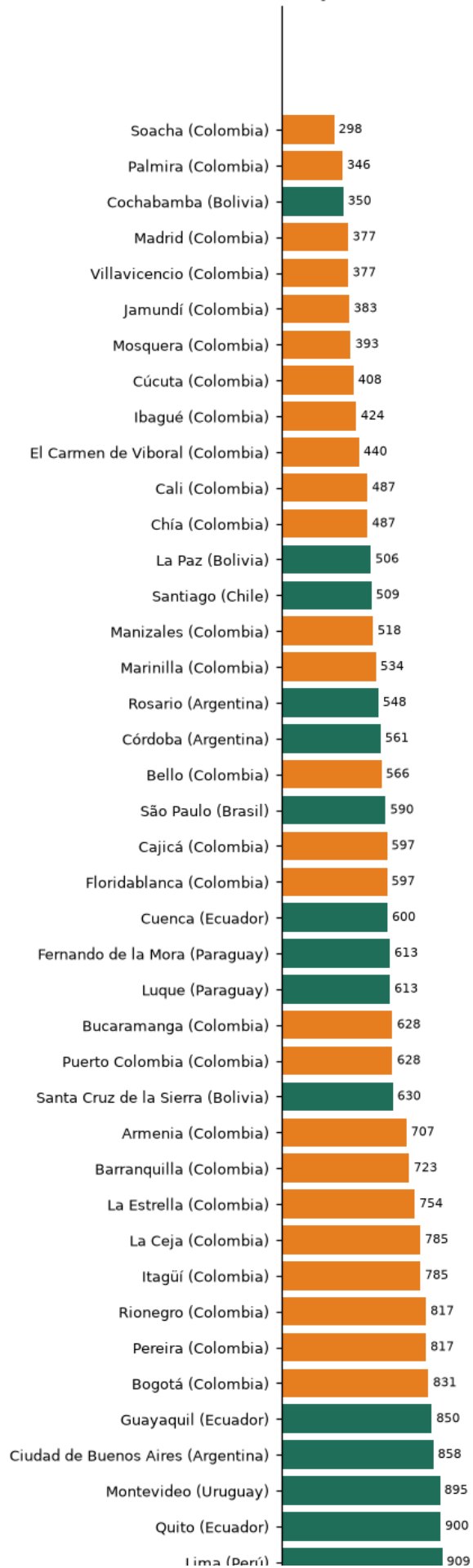
Cuánto cuesta arrendar un apartamento de 2 habitaciones en 61 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

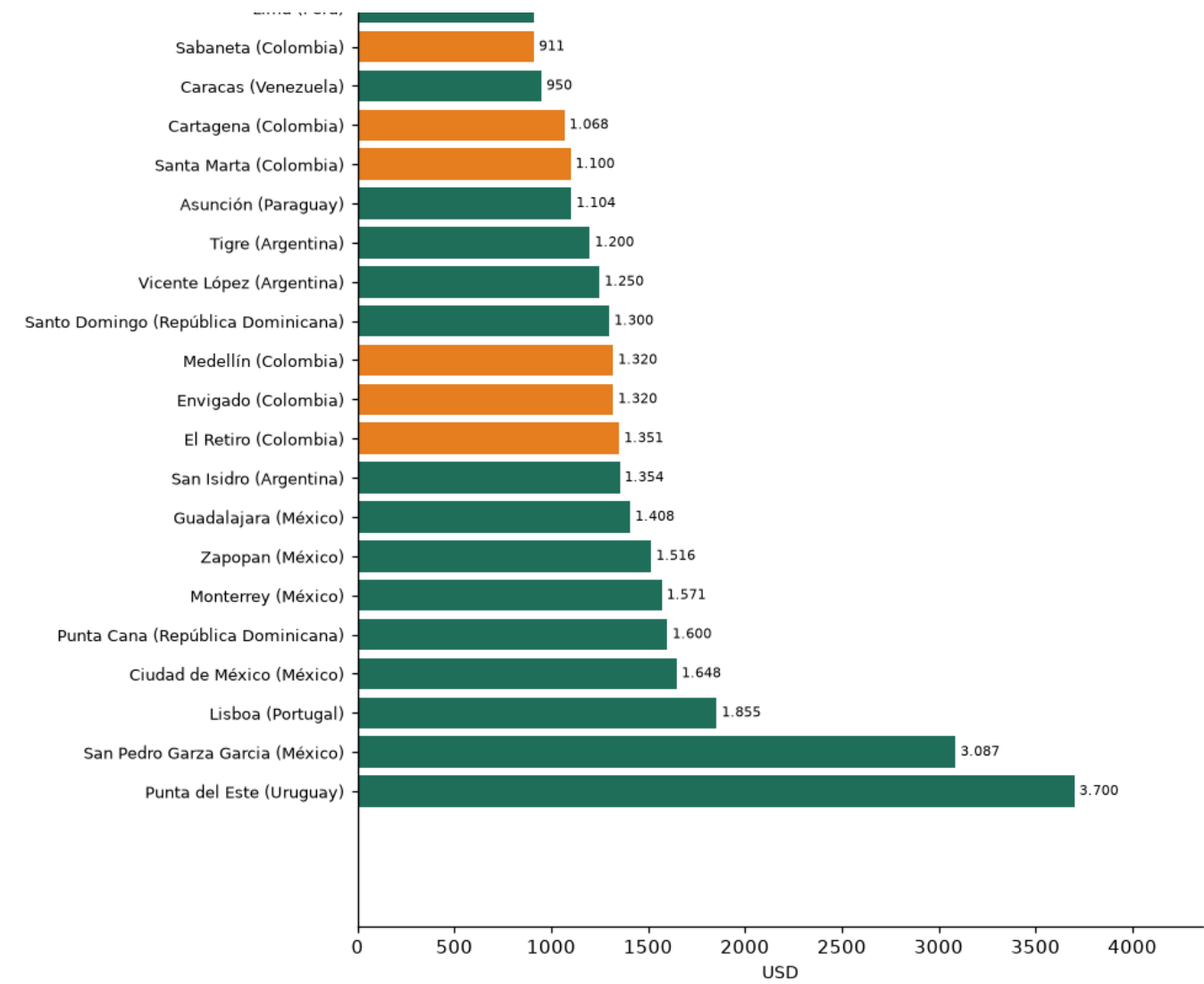
Arrendar un apartamento de 2 habitaciones es más barato en Soacha (Colombia), con una mediana de USD 298 al mes, y más caro en Punta del Este (Uruguay), con USD 3.700 al mes. En Bogotá la mediana es USD 831 al mes (2.646.500 pesos), puesto 36 de 61 de menor a mayor.

Resumen: comparamos 47.465 apartamentos de 2 habitaciones en arriendo en 61 ciudades.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Apartamento de 2 habitaciones en arriendo: USD al mes (mediana)





Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más barata	Soacha: USD 298
Más cara	Punta del Este: USD 3.700
Bogotá	USD 831
Ciudades	61

Ciudades de menor a mayor (30 avisos o más)

País	Ciudad	Arriendo USD/mes	Avisos
Colombia	Soacha	298	73
Colombia	Palmira	346	31
Bolivia	Cochabamba	350	34
Colombia	Madrid	377	60
Colombia	Villavicencio	377	36
Colombia	Jamundí	383	96
Colombia	Mosquera	393	43

País	Ciudad	Arriendo USD/mes	Avisos
Colombia	Cúcuta	408	108
Colombia	Ibagué	424	68
Colombia	El Carmen de Viboral	440	51
Colombia	Cali	487	633
Colombia	Chía	487	233
Bolivia	La Paz	506	100
Chile	Santiago	509	3.879
Colombia	Manizales	518	126
Colombia	Marinilla	534	56
Argentina	Rosario	548	35
Argentina	Córdoba	561	62
Colombia	Bello	566	306
Brasil	São Paulo	590	4.869
Colombia	Cajicá	597	206
Colombia	Floridablanca	597	62
Ecuador	Cuenca	600	127
Paraguay	Fernando de la Mora	613	39
Paraguay	Luque	613	52
Colombia	Bucaramanga	628	113
Colombia	Puerto Colombia	628	58
Bolivia	Santa Cruz de la Sierra	630	396
Colombia	Armenia	707	149
Colombia	Barranquilla	723	1.442
Colombia	La Estrella	754	252
Colombia	La Ceja	785	159
Colombia	Itagüí	785	295
Colombia	Rionegro	817	1.750
Colombia	Pereira	817	535
Colombia	Bogotá	831	4.530
Ecuador	Guayaquil	850	599
Argentina	Ciudad de Buenos Aires	858	1.353
Uruguay	Montevideo	895	1.419
Ecuador	Quito	900	512
Perú	Lima	909	1.369
Colombia	Sabaneta	911	1.301

País	Ciudad	Arriendo USD/mes	Avisos
Venezuela	Caracas	950	80
Colombia	Cartagena	1.068	983
Colombia	Santa Marta	1.100	268
Paraguay	Asunción	1.104	2.005
Argentina	Tigre	1.200	53
Argentina	Vicente López	1.250	50
República Dominicana	Santo Domingo	1.300	1.263
Colombia	Medellín	1.320	6.601
Colombia	Envigado	1.320	2.529
Colombia	El Retiro	1.351	346
Argentina	San Isidro	1.354	48
México	Guadalajara	1.408	390
México	Zapopan	1.516	479
México	Monterrey	1.571	959
República Dominicana	Punta Cana	1.600	63
México	Ciudad de México	1.648	2.276
Portugal	Lisboa	1.855	190
México	San Pedro Garza Garcia	3.087	288
Uruguay	Punta del Este	3.700	977

Preguntas frecuentes

¿Dónde es más barato arrendar un apartamento de 2 habitaciones en Latinoamérica?

En Soacha (Colombia): USD 298 al mes en la mediana.

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento de 2 habitaciones en Bogotá? USD 831 al mes, es decir 2.646.500 pesos.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a

41.178,64 CLP (mindicador,cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.

- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta arrendar un apartamento de 2 habitaciones en 61 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).
<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-apartamento-2-habitaciones-ciudades-latinoamerica-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.