

Arriendo cerca de TransMilenio en Bogotá: ¿cuesta más vivir junto a una estación? (2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-cerca-de-transmilenio-bogota>

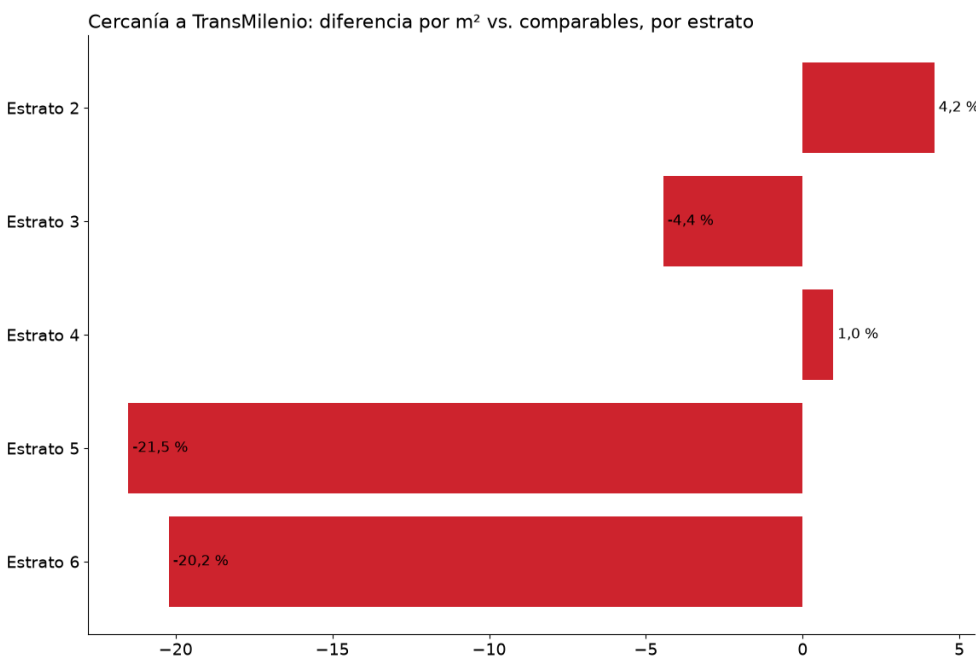
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo cerca de TransMilenio en Bogotá: ¿cuesta más vivir junto a una estación? (2026)

En Bogotá, un apartamento en arriendo que menciona TransMilenio (cerca de una estación o troncal) cuesta 4,4 % menos por metro cuadrado que uno comparable del mismo estrato y número de habitaciones. Así se anuncian 633 de 18.920 avisos (3,3 %); el canon mediano es \$1.900.000 con el atributo y \$2.500.000 sin él.

Resumen: comparamos 18.920 apartamentos en arriendo únicos en Bogotá con descripción, con y sin mención de TransMilenio.

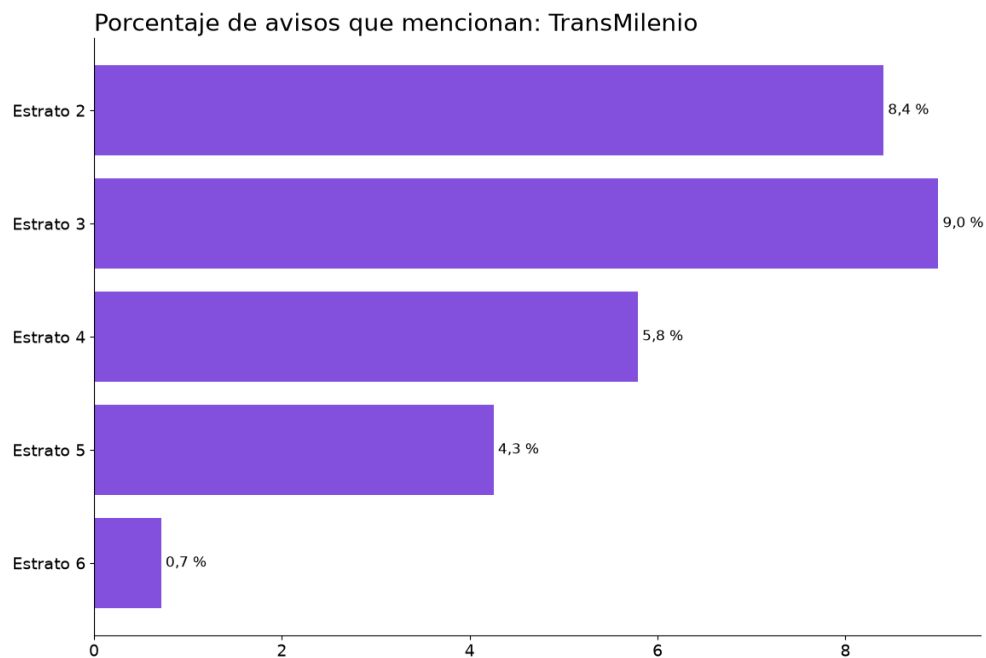
Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Cercanía a TransMilenio por estrato

Estrato	Avisos	Lo mencionan	% de avisos	Canon mediano con	Canon mediano sin	Diferencia por m² (comparable)
Estrato 2	452	38	8,4 %	\$1.200.000	\$1.182.500	4,2 %
Estrato 3	3.048	274	9,0 %	\$1.600.000	\$1.600.000	-4,4 %
Estrato 4	3.402	197	5,8 %	\$2.000.000	\$2.500.000	1,0 %
Estrato 5	1.927	82	4,3 %	\$2.925.000	\$4.400.000	-21,5 %
Estrato 6	5.724	41	0,7 %	\$4.500.000	\$9.000.000	-20,2 %



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Cómo usarlo para decidir: en Bogotá, vivir cerca de TransMilenio no se paga con prima por m²: dentro del mismo estrato suele salir igual o más barato. Si trabajas o estudias sobre una troncal, buscar junto a una estación te ahorra tiempo sin subir el arriendo; a cambio, revisa el ruido y la seguridad de la cuadra.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cambia el arriendo de un apartamento que menciona TransMilenio (cerca de una estación o troncal) en Bogotá? -4,4 % por m² frente a apartamentos comparables del mismo estrato y habitaciones, corte al 13 de octubre de 2026.

¿Cuántos apartamentos en arriendo mencionan TransMilenio? 633 de 18.920 avisos con descripción (3,3 %).

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** avisos vivos que pasan el control de calidad, en Bogotá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Prima emparejada:** se compara el precio por m² de avisos con y sin el atributo dentro de la misma celda de estrato × habitaciones (mínimo 8 avisos por lado) y se reporta la mediana ponderada de las diferencias. Así la prima no se confunde con estrato o tamaño. El atributo se detecta en el texto del aviso, por lo que solo cuentan avisos con descripción. La cercanía se detecta cuando el aviso menciona TransMilenio, una troncal o una estación de TM.

- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo cerca de TransMilenio en Bogotá: ¿cuesta más vivir junto a una estación?* (2026). Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-cerca-de-transmilenio-bogota>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.