

Apartamentos que aceptan mascotas en Bogotá: cuántos hay y cuánto más cuestan (2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

DOI: <https://doi.org/10.5281/zenodo.23344583>

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-con-mascotas-bogota>

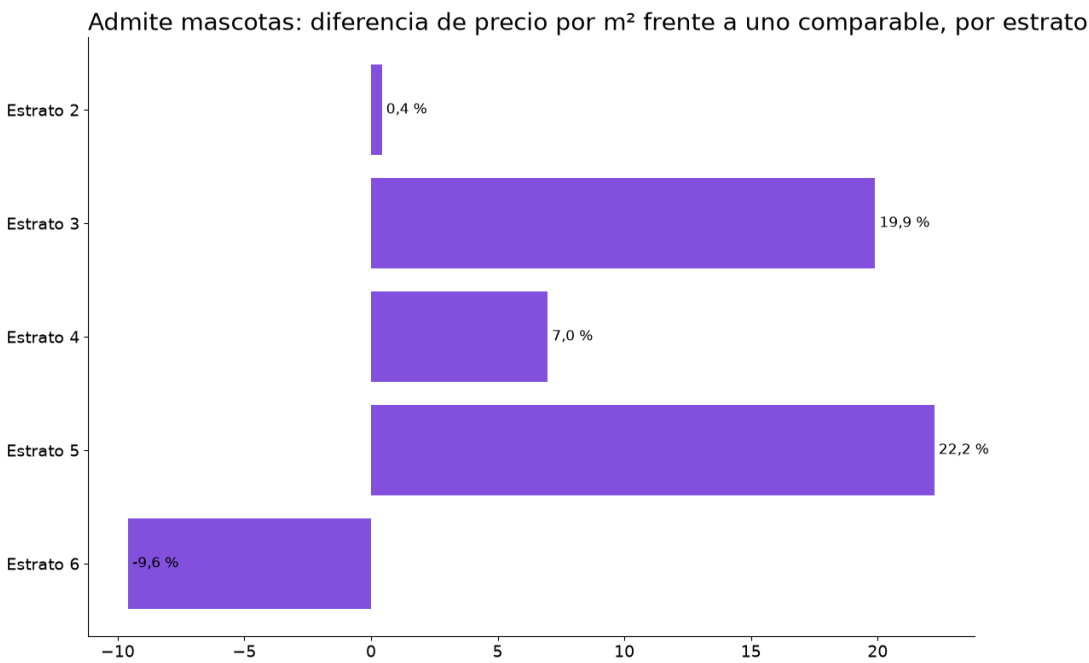
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Apartamentos que aceptan mascotas en Bogotá: cuántos hay y cuánto más cuestan (2026)

En Bogotá, un apartamento en arriendo que acepta mascotas cuesta en promedio 7,0 % más por metro cuadrado que uno comparable del mismo estrato y número de habitaciones. Lo menciona el 3,6 % de los avisos con descripción; el canon mediano de los que sí es \$2.100.000 frente a \$2.500.000 de los que no.

Resumen: analizamos 19.156 apartamentos en arriendo únicos en Bogotá con descripción, de los cuales 694 mencionan que acepta mascotas.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Por estrato

Estrato	Avisos	Lo mencionan	Canon mediano con	Canon mediano sin	Diferencia por m² (comparable)
2	454	4,6 %	\$1.200.000	\$1.200.000	0,4 %
3	3.057	8,9 %	\$1.500.000	\$1.600.000	19,9 %
4	3.409	5,9 %	\$2.300.000	\$2.500.000	7,0 %
5	1.938	5,0 %	\$3.500.000	\$4.300.000	22,2 %
6	5.719	1,8 %	\$5.100.000	\$9.000.000	-9,6 %

Cómo usarlo para decidir: la diferencia de canon bruta mezcla estrato y tamaño; la columna comparable aísla lo que pagas por el atributo. Úsala para negociar: si te cobran mucho más que esa prima, hay margen.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto más cuesta un apartamento que acepta mascotas en Bogotá? Unos 7,0 % más por m² frente a un apartamento comparable (mismo estrato y habitaciones), según 673 avisos con el atributo, corte al 13 de octubre de 2026.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Bogotá acepta mascotas? El 3,6 % de los avisos con descripción lo menciona.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** avisos vivos que pasan el control de calidad, en Bogotá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Prima emparejada:** se compara el precio por m² de avisos con y sin el atributo dentro de la misma celda de estrato × habitaciones (mínimo 8 avisos por lado) y se reporta la mediana ponderada de las diferencias. Así la prima no se confunde con estrato o tamaño. El atributo se detecta en el texto del aviso, por lo que solo cuentan avisos con descripción.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Apartamentos que aceptan mascotas en Bogotá: cuántos hay y cuánto más cuestan (2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-con-mascotas-bogota>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.