

Arriendo de habitaciones en Bogotá: cuánto cuesta una habitación por localidad (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-de-habitaciones-bogota-2026>

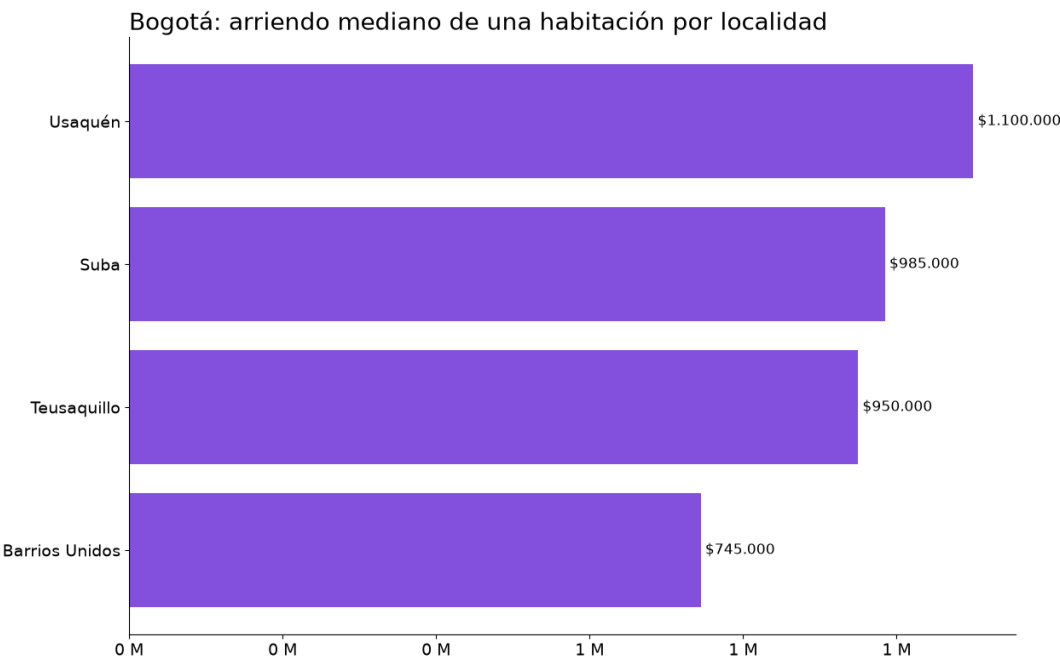
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo de habitaciones en Bogotá: cuánto cuesta una habitación por localidad (octubre 2026)

Arrendar una habitación en Bogotá cuesta en la mediana \$900.000 al mes (la mitad de los avisos está entre \$700.000 y \$1.200.000), frente a \$1.900.000 de un apartaestudio. El 43,5 % de las habitaciones pide medio salario mínimo (\$875.452) o menos.

Resumen: analizamos 115 habitaciones en arriendo únicas en Bogotá.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Wasi, Habi, Houm y Domus · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Arriendo mediano de una habitación	\$900.000
Rango típico (P25 - P75)	\$700.000 - \$1.200.000
Arriendo mediano de un apartaestudio	\$1.900.000
Habitaciones a medio salario mínimo o menos	43,5 %
Habitaciones analizadas	115

Por localidad (10 avisos o más)

Localidad	Arriendo mediano	Avisos
Usaquén	\$1.100.000	22
Suba	\$985.000	24
Teusaquillo	\$950.000	23

Localidad	Arriendo mediano	Avisos
Barrios Unidos	\$745.000	12

Cómo usarlo para decidir: una habitación cuesta mucho menos que un apartaestudio, pero confirma qué incluye (servicios, internet, uso de cocina y lavadora) y las reglas de la casa. Pide contrato escrito aunque sea corto.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar una habitación en Bogotá? La mediana es \$900.000 al mes; la mitad de los avisos está entre \$700.000 y \$1.200.000 (datos del 18 de octubre de 2026).

¿Es más barato arrendar una habitación que un apartaestudio en Bogotá? Sí: \$900.000 frente a \$1.900.000 de mediana para un apartaestudio.

¿Dónde es más barato arrendar una habitación en Bogotá? Entre las localidades con 10 avisos o más, en Barrios Unidos (\$745.000).

Metodología

- **Fuente:** avisos vivos de vivienda recogidos por la ingesta de Aptología en Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Wasi, Habi, Houm y Domus, del 11 al 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** un mismo inmueble publicado varias veces se cuenta una sola vez (agrupación por portal y, entre portales, por precio, área, habitaciones y coordenadas). Se descartan precios y áreas fuera de rango y, en arriendo, se resta la administración cuando el portal la incluye en el canon.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre.
- **Habitación:** aviso clasificado como habitación por el portal (casi todas en un solo portal). Por localidad, solo con 10 avisos o más; el estudio completo supera los 80 avisos. Muestra pequeña: úsala como referencia.
- **Limitaciones:** son precios pedidos en portales, que pueden diferir del valor final de arriendo o venta. La cobertura es mayor en el norte de Bogotá y en estratos 4 a 6, porque ahí se concentra la oferta publicada. Los barrios y la localidad vienen de lo que escribe cada portal; cuando falta la localidad se asigna por los avisos vecinos más cercanos.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo de habitaciones en Bogotá: cuánto cuesta una habitación por localidad (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-de-habitaciones-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.