

Cuánto cuesta arrendar un monoambiente, estudio o apartaestudio en 27 ciudades de Latinoamérica (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-de-monoambientes-y-apartaestudios-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

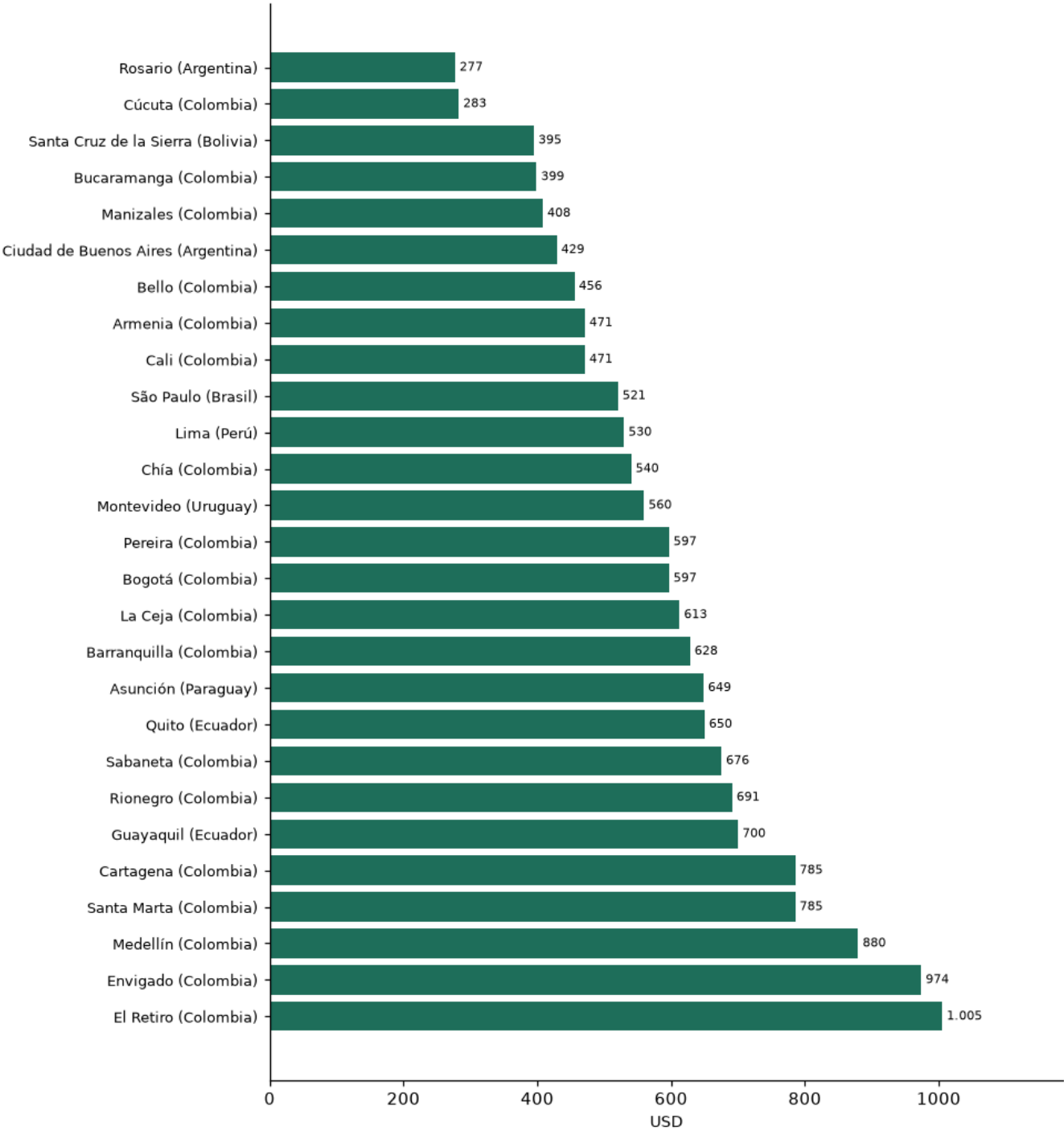
Cuánto cuesta arrendar un monoambiente, estudio o apartaestudio en 27 ciudades de Latinoamérica (octubre 2026)

Un monoambiente o apartaestudio se arrienda por USD 277 al mes en la mediana de Rosario (Argentina), la más baja de 27 ciudades, y por USD 1.005 al mes en El Retiro (Colombia), la más alta. En Bogotá, USD 597 al mes. Entre las capitales, de USD 429 en Ciudad de Buenos Aires a USD 650 en Quito.

Resumen: comparamos 11.828 avisos en 27 ciudades con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Un monoambiente o apartaestudio: mediana en USD al mes



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más barato	Rosario (Argentina): USD 277
Más caro	El Retiro (Colombia): USD 1.005
Bogotá	USD 597
Ciudades	27

Ciudades de menor a mayor

Ciudad	Arriendo mensual (mediana)	USD por m² al mes	Avisos
Rosario (Argentina)	USD 277	9,5	34
Cúcuta (Colombia)	USD 283	8,2	42
Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)	USD 395	10,0	258
Bucaramanga (Colombia)	USD 399	11,3	77
Manizales (Colombia)	USD 408	12,4	125
Ciudad de Buenos Aires (Argentina)	USD 429	13,7	961
Bello (Colombia)	USD 456	11,5	58
Armenia (Colombia)	USD 471	12,8	115
Cali (Colombia)	USD 471	12,6	479
São Paulo (Brasil)	USD 521	18,8	1.988
Lima (Perú)	USD 530	12,3	124
Chía (Colombia)	USD 540	14,4	88
Montevideo (Uruguay)	USD 560	17,1	663
Pereira (Colombia)	USD 597	13,2	221
Bogotá (Colombia)	USD 597	19,5	2.919
La Ceja (Colombia)	USD 613	12,7	36
Barranquilla (Colombia)	USD 628	14,3	424
Asunción (Paraguay)	USD 649	15,5	356
Quito (Ecuador)	USD 650	10,9	126
Sabaneta (Colombia)	USD 676	14,2	122
Rionegro (Colombia)	USD 691	14,2	153
Guayaquil (Ecuador)	USD 700	10,0	87
Cartagena (Colombia)	USD 785	17,4	43
Santa Marta (Colombia)	USD 785	21,8	47
Medellín (Colombia)	USD 880	18,9	2.055
Envigado (Colombia)	USD 974	20,2	176
El Retiro (Colombia)	USD 1.005	17,8	51

Medianas en la moneda mayoritaria de cada ciudad, convertidas a dólares.

Preguntas frecuentes

¿Dónde es más barato arrendar un monoambiente o apartaestudio? En Rosario (Argentina): USD 277 al mes en la mediana (octubre de 2026).

¿Dónde es más caro? En El Retiro (Colombia): USD 1.005 al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.

- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador.cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Monedas:** en cada ciudad y operación se usa solo la moneda mayoritaria de los avisos (los avisos en otra moneda se excluyen) y la mediana se convierte a dólares con la tasa citada; nunca se promedian avisos de monedas distintas.
- **Destinos de temporada:** en arriendo se excluyen Punta del Este, Maldonado y Punta Cana, donde muchos avisos son alquileres de temporada.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta arrendar un monoambiente, estudio o apartaestudio en 27 ciudades de Latinoamérica (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-de-monoambientes-y-apartaestudios-latinoamerica-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.