

Arriendo en Barrios Unidos, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-barrios-unidos-bogota-2026>

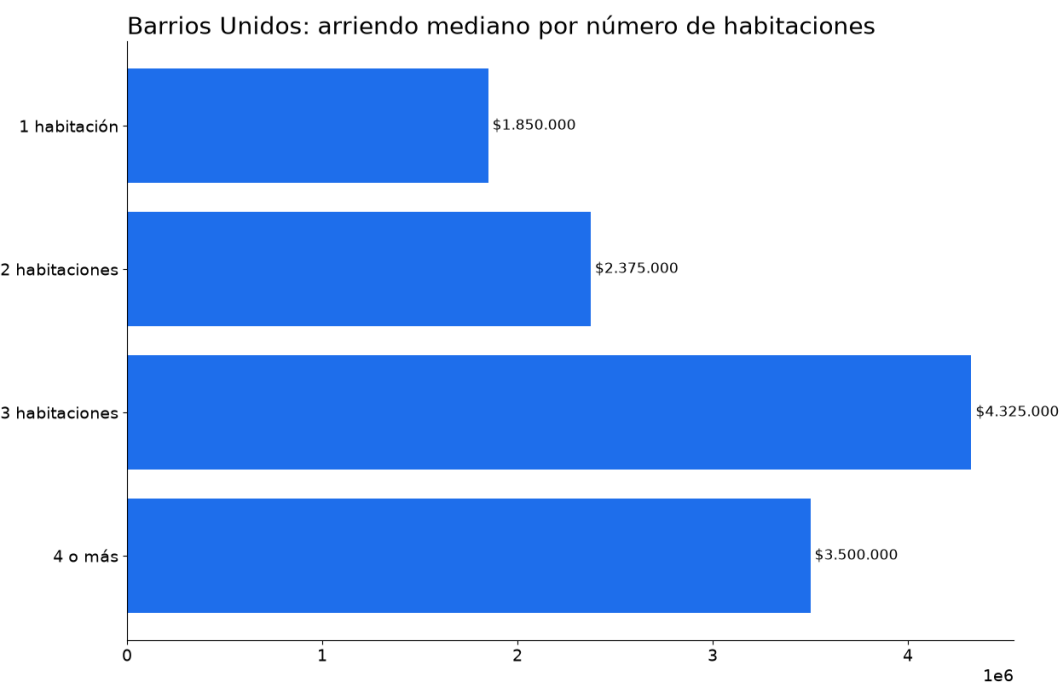
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Barrios Unidos, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Barrios Unidos (Bogotá) es de \$2.000.000 al mes, unos \$60.000 por m². Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$2.375.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Siete De Agosto](#) (\$1.500.000) y el más caro [El Virrey](#) (\$15.000.000).

Resumen: analizamos 360 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Barrios Unidos.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$2.000.000
Por m² (mediana)	\$60.000/m²
Área mediana	35 m²
Con parqueadero	27,2 %
Administración mediana	\$321.500 (14,4 % del canon)
Avisos únicos	360

Por número de habitaciones

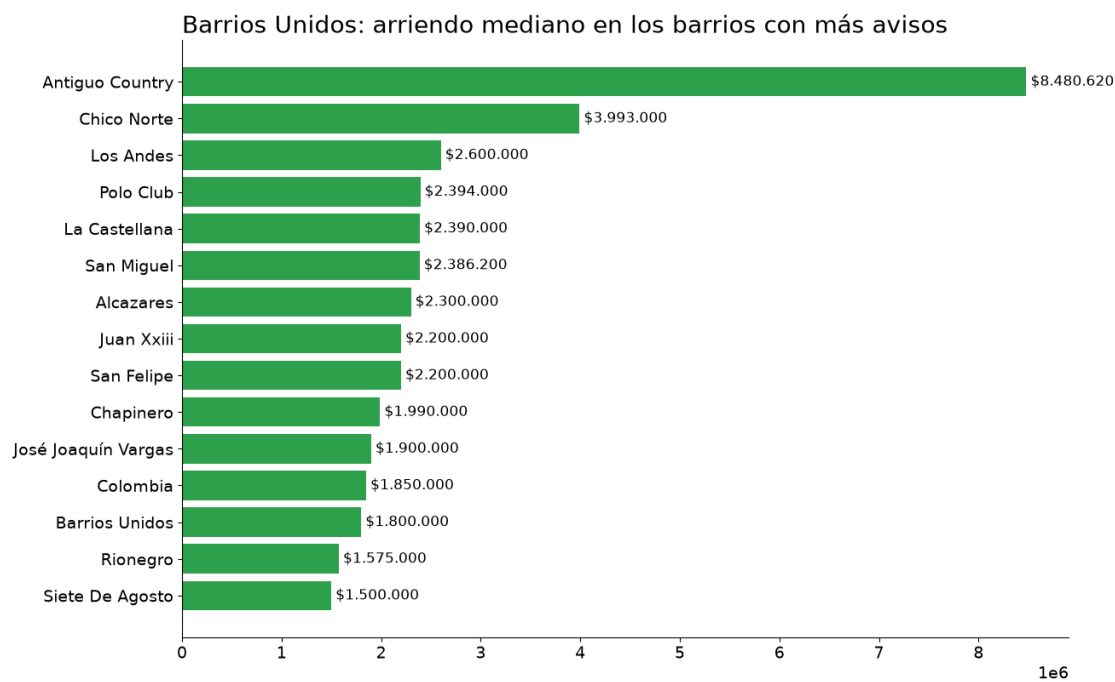
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$1.850.000	\$60.007/m²	30 m²	190

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$2.375.000	\$39.987/m²	55 m²	60
3 habitaciones	\$4.325.000	\$41.433/m²	108 m²	44
4 o más	\$3.500.000	\$23.000/m²	180 m²	7

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
3	\$1.600.000	\$51.679/m²	152
4	\$2.200.000	\$63.763/m²	148
5	\$3.050.000	\$68.750/m²	28
6	\$4.550.000	\$73.529/m²	31

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptología.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Siete De Agosto	\$1.500.000	\$52.000	33
Rionegro	\$1.575.000	\$37.793	6
Benjamin Herrera	\$1.790.000	\$30.556	6
Barrios Unidos	\$1.800.000	\$60.000	63
Colombia	\$1.850.000	\$72.917	11

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
El Virrey	\$15.000.000	\$73.529	6
Antiguo Country	\$8.480.620	\$64.265	7

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
El Chico	\$5.200.000	\$63.218	5
Chico Norte	\$3.993.000	\$64.265	11
Los Andes	\$2.600.000	\$54.878	10

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Barrios Unidos, un apartaestudio cuesta en la mediana \$2.000.000 (57 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$1.850.000 (190 avisos): \$150.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$321.500) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Barrios Unidos? La mediana es \$2.000.000 al mes, con 360 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Barrios Unidos? La mediana es \$2.375.000 al mes (60 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Barrios Unidos? Entre los barrios con 5 avisos o más, Siete De Agosto, con un canon mediano de \$1.500.000. El más caro es El Virrey, con \$15.000.000.

¿Cuánto se paga de administración en Barrios Unidos? La mediana es \$321.500 al mes, alrededor del 14,4 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Barrios Unidos tiene parqueadero? El 27,2 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Barrios Unidos, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Barrios Unidos, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en->

