

Arriendo en Bosa, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-bosa-bogota-2026>

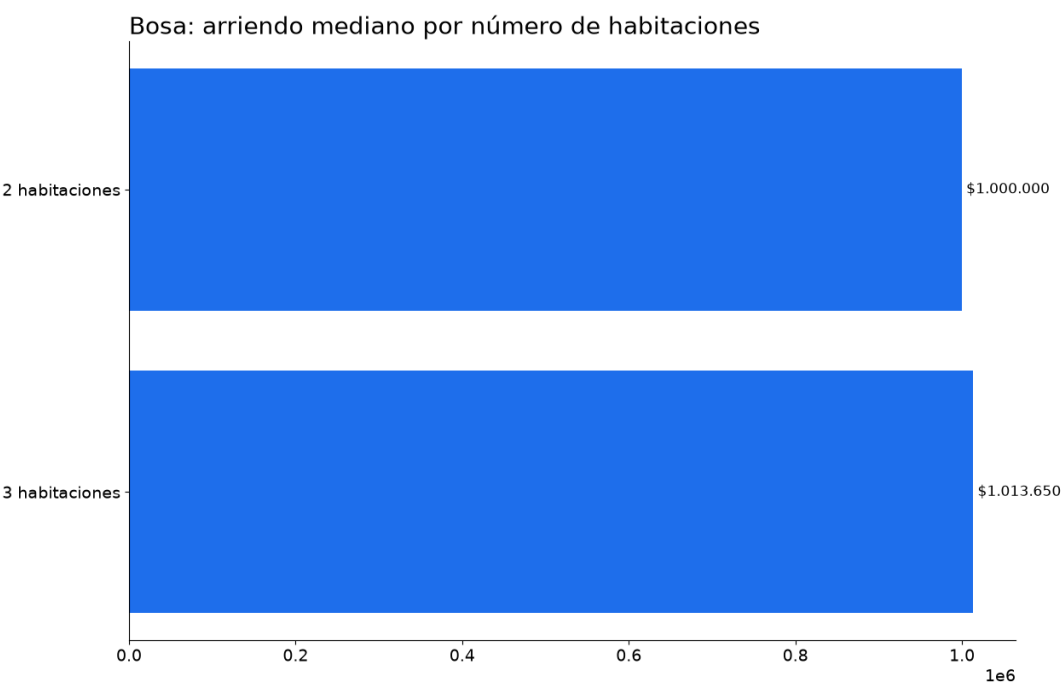
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Bosa, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Bosa (Bogotá) es de **\$1.000.000 al mes, unos \$22.895 por m²**. Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.000.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Bosa](#) (\$900.000) y el más caro [Islandia](#) (\$1.300.000).

Resumen: analizamos 87 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Bosa.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$1.000.000
Por m² (mediana)	\$22.895/m²
Área mediana	46 m²
Con parqueadero	3,4 %
Administración mediana	\$113.000 (10,1 % del canon)
Avisos únicos	87

Por número de habitaciones

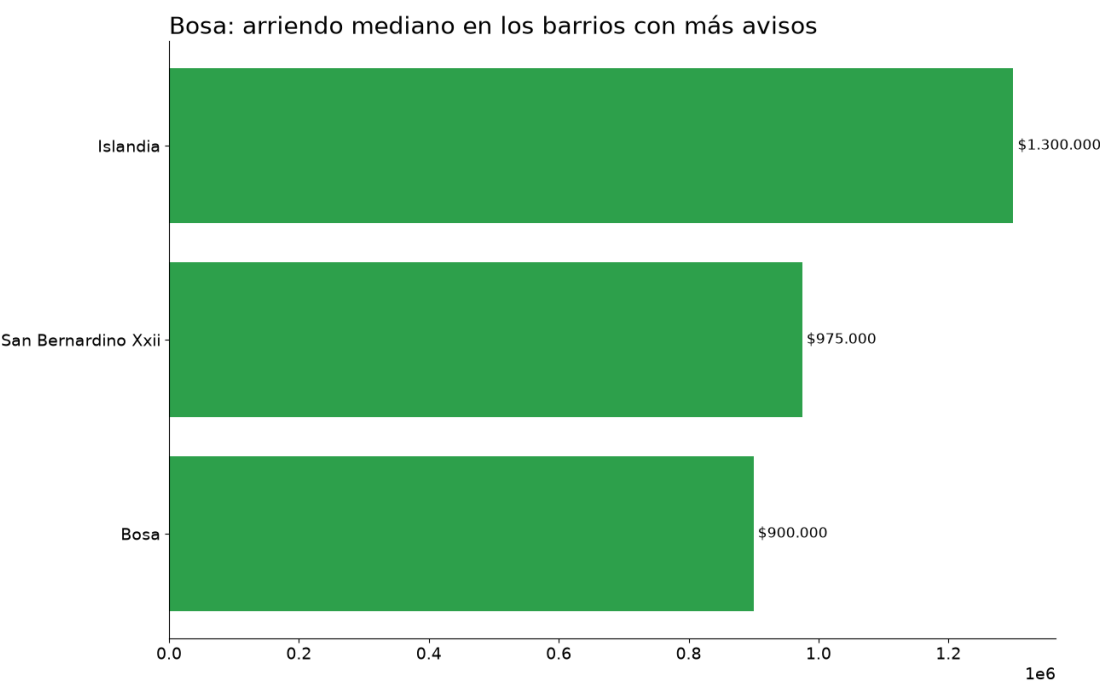
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$1.000.000	\$22.847/m²	44 m²	48

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
3 habitaciones	\$1.013.650	\$20.845/m²	47 m²	32

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
2	\$1.000.000	\$21.875/m²	61
3	\$1.100.000	\$25.000/m²	23

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Bosa	\$900.000	\$20.631	13
San Bernardino Xxii	\$975.000	\$20.106	10
Islandia	\$1.300.000	\$26.531	5

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Islandia	\$1.300.000	\$26.531	5
San Bernardino Xxii	\$975.000	\$20.106	10
Bosa	\$900.000	\$20.631	13

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$113.000) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Bosa? La mediana es \$1.000.000 al mes, con 87 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Bosa? La mediana es \$1.000.000 al mes (48 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Bosa? Entre los barrios con 5 avisos o más, Bosa, con un canon mediano de \$900.000. El más caro es Islandia, con \$1.300.000.

¿Cuánto se paga de administración en Bosa? La mediana es \$113.000 al mes, alrededor del 10,1 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Bosa tiene parqueadero? El 3,4 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Bosa, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Bosa, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-bosa-bogota-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.