

Arriendo en Chapinero, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-chapinero-bogota-2026>

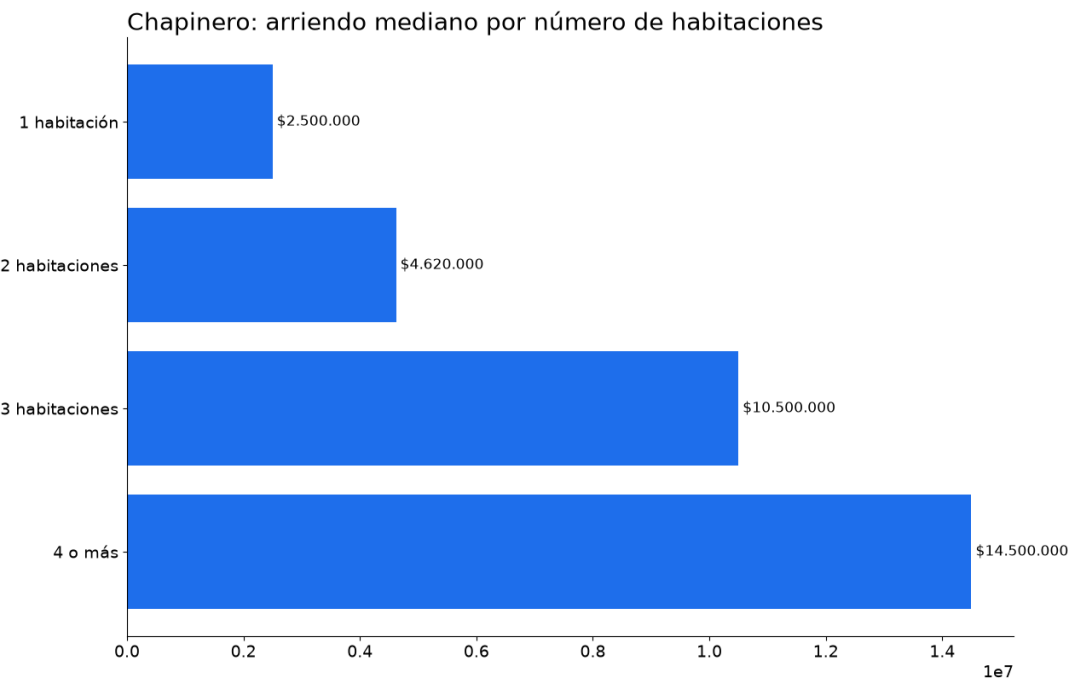
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Chapinero, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Chapinero (Bogotá) es de \$3.500.000 al mes, unos \$63.326 por m². Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$4.620.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Galerías](#) (\$1.425.000) y el más caro [Las Acacias](#) (\$12.207.500).

Resumen: analizamos 1.256 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Chapinero.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$3.500.000
Por m² (mediana)	\$63.326/m²
Área mediana	55 m²
Con parqueadero	65,5 %
Administración mediana	\$658.500 (15,9 % del canon)
Avisos únicos	1.256

Por número de habitaciones

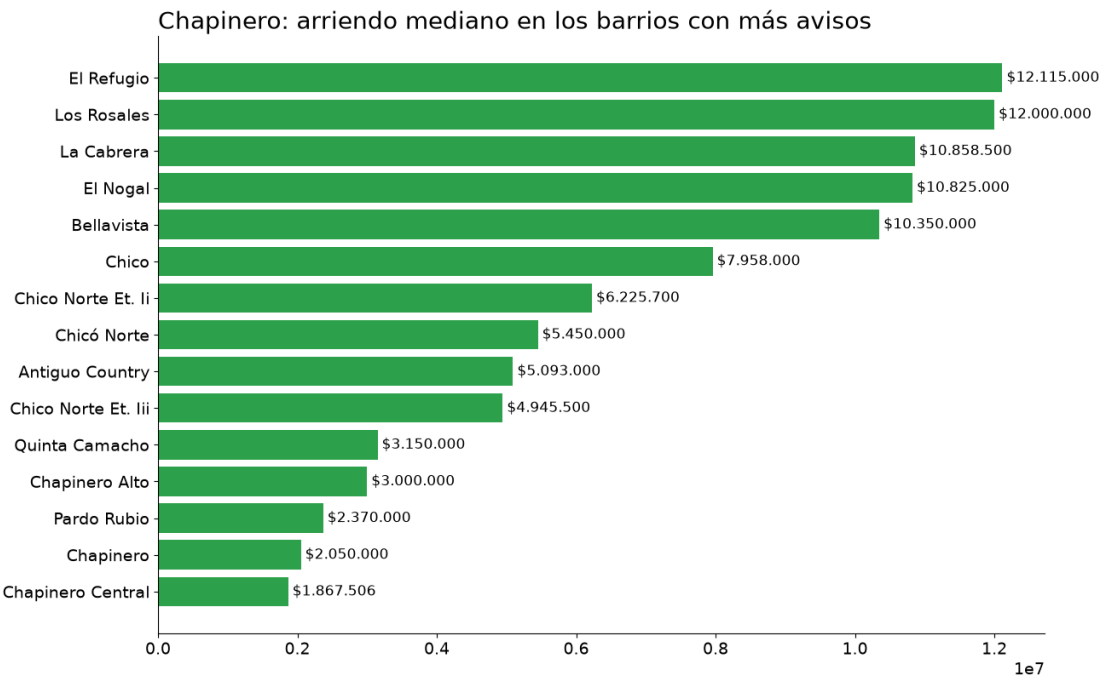
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$2.500.000	\$65.000/m²	40 m²	403

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$4.620.000	\$59.390/m²	77 m²	245
3 habitaciones	\$10.500.000	\$60.892/m²	171 m²	244
4 o más	\$14.500.000	\$55.152/m²	258 m²	61

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
1	\$16.082.500	\$76.977/m²	6
3	\$1.800.000	\$55.000/m²	198
4	\$2.400.000	\$56.250/m²	431
5	\$4.141.000	\$66.000/m²	139
6	\$8.500.000	\$71.857/m²	479

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Galerías	\$1.425.000	\$49.740	10
Chapinero Alto Emaus	\$1.700.000	\$50.000	5
Chapinero Central Chapinero	\$1.800.000	\$60.818	6
Chapinero Zona Urbana	\$1.850.000	\$54.054	15
Chapinero Central	\$1.867.506	\$60.000	103

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Las Acacias	\$12.207.500	\$59.475	16

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
El Refugio	\$12.115.000	\$58.928	32
Los Rosales	\$12.000.000	\$60.000	59
La Cabrera	\$10.858.500	\$76.912	32
El Nogal	\$10.825.000	\$70.978	30

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Chapinero, un apartaestudio cuesta en la mediana \$2.184.000 (301 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$2.500.000 (403 avisos): \$316.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$658.500) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Chapinero? La mediana es \$3.500.000 al mes, con 1.256 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Chapinero? La mediana es \$4.620.000 al mes (245 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Chapinero? Entre los barrios con 5 avisos o más, Galerías, con un canon mediano de \$1.425.000. El más caro es Las Acacias, con \$12.207.500.

¿Cuánto se paga de administración en Chapinero? La mediana es \$658.500 al mes, alrededor del 15,9 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Chapinero tiene parqueadero? El 65,5 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Chapinero, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Chapinero, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-chapinero-bogota-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.