

Arriendo en Chía por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.apptologia.com/estudios/arriendo-en-chia-por-barrio-2026>

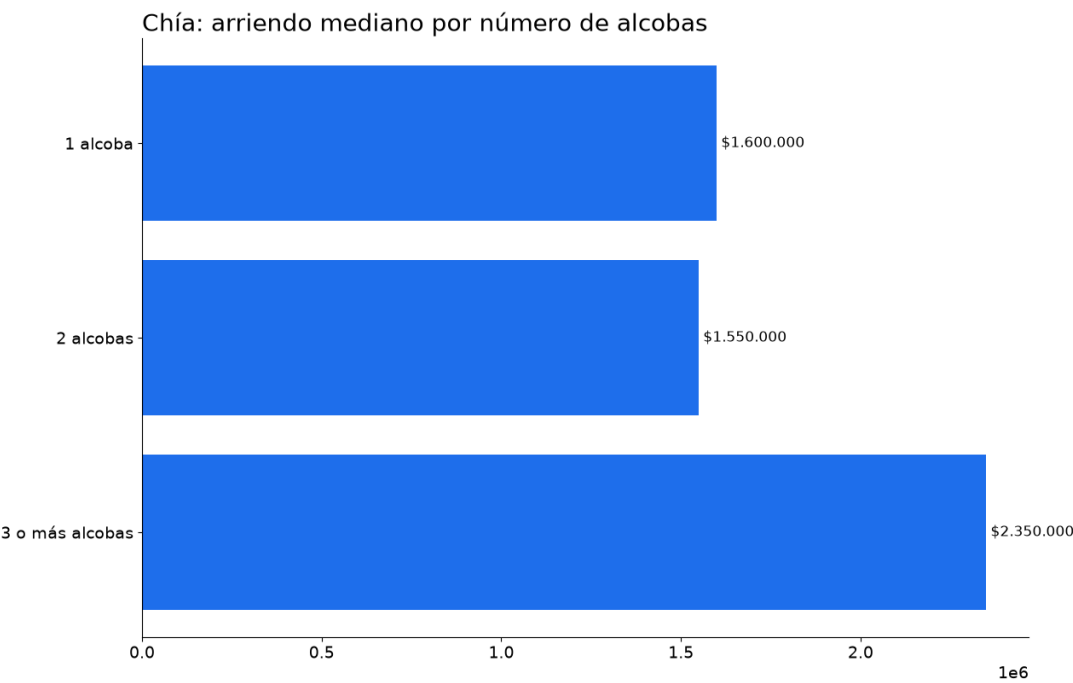
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Chía por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento en Chía es de \$1.700.000 al mes; un apartamento de 2 alcobas pide en la mediana \$1.550.000. Entre los barrios con 30 avisos o más, el más barato es 20 de Julio Sector II (\$1.300.000) y el más caro Calahorra (\$2.675.000): 2,1 veces más.

Resumen: analizamos 1.033 avisos de apartamentos en arriendo en 28 barrios depurados de Chía.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 5 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de 26 portales e inmobiliarias (API abierta de Aptología) · aptologia.com

Resumen

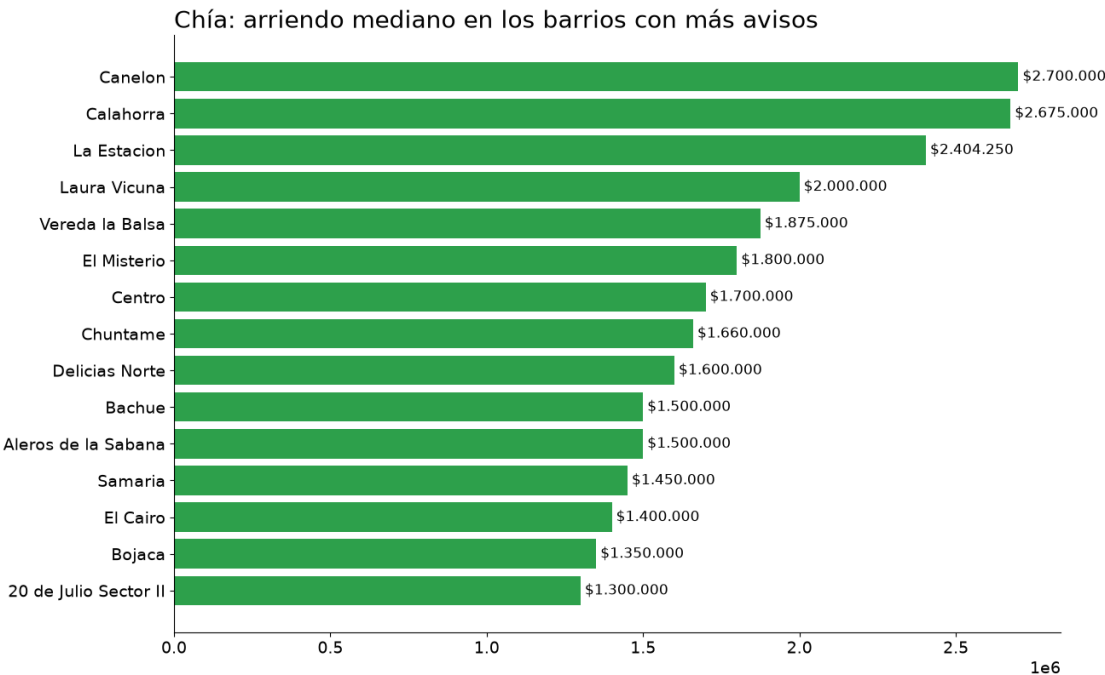
Indicador	Valor
Arriendo mediano (toda la ciudad)	\$1.700.000
Mediana 1 alcoba	\$1.600.000
Mediana 2 alcobas	\$1.550.000
Mediana 3 o más alcobas	\$2.350.000
Avisos con parqueadero (barrios depurados)	67,7 %
Barrios con 15 avisos o más	28
Avisos en barrios depurados	1.033
Rentabilidad bruta mediana por barrio (arriendo anual / precio de venta)	6,4 %

Por número de alcobas

Alcobas	Arriendo mediano	Avisos
1 alcoba	\$1.600.000	646
2 alcobas	\$1.550.000	1.238
3 o más alcobas	\$2.350.000	854

De 1 a 2 alcobas, la mediana baja \$50.000 (3,1 %); de 2 a 3 o más alcobas, sube \$800.000 (51,6 %). Que un apartamento de 1 alcoba pida más que uno de 2 puede deberse a que la oferta de 1 alcoba se concentra en barrios más caros o incluye más amoblados.

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de 26 portales e inmobiliarias (API abierta de Aptología) · aptologia.com

Más baratos (30 avisos o más):

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
20 de Julio Sector II	\$1.300.000	\$1.200.000 - \$1.375.000	\$1.300.000	35
Bojaca	\$1.350.000	\$1.108.000 - \$1.675.000	\$1.179.000	43
El Cairo	\$1.400.000	\$1.245.566 - \$1.600.000	\$1.400.000	88
Samaria	\$1.450.000	\$1.320.000 - \$1.700.000	\$1.450.000	33
Bachue	\$1.500.000	\$1.456.875 - \$1.600.000	\$1.500.000	30
Aleros de la Sabana	\$1.500.000	\$1.397.500 - \$2.435.950	\$1.400.000	32
Delicias Norte	\$1.600.000	\$1.400.500 - \$1.999.500	\$1.550.000	91

Más caros:

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
Calahorra	\$2.675.000	\$1.937.500 - \$2.900.000	\$2.750.000	52
La Estacion	\$2.404.250	\$1.587.500 - \$2.853.500	\$1.750.000	44
Laura Vicuna	\$2.000.000	\$1.500.000 - \$2.900.000	\$2.200.000	31
Vereda la Balsa	\$1.875.000	\$1.600.000 - \$2.600.000	\$1.600.000	86

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
El Misterio	\$1.800.000	\$1.607.500 - \$1.990.000	\$1.800.000	38
Centro	\$1.700.000	\$1.303.000 - \$1.957.500	\$1.500.000	84
Chuntame	\$1.660.000	\$1.460.000 - \$1.900.000	\$1.600.000	57

Todos los barrios con 15 avisos o más

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Delicias Norte	91	\$1.600.000	\$1.600.000	\$1.550.000	\$2.625.000	63,7 %
El Cairo	88	\$1.400.000	\$1.478.500	\$1.400.000	\$1.725.000	58,0 %
Vereda la Balsa	86	\$1.875.000	\$2.500.000	\$1.600.000	\$1.909.600	64,0 %
Centro	84	\$1.700.000	\$1.300.000	\$1.500.000	\$1.915.000	73,8 %
Chuntame	57	\$1.660.000	—	\$1.600.000	\$1.900.000	82,5 %
Calahorra	52	\$2.675.000	\$1.650.000	\$2.750.000	\$3.200.000	92,3 %
La Estacion	44	\$2.404.250	—	\$1.750.000	\$2.600.000	79,5 %
Bojaca	43	\$1.350.000	—	\$1.179.000	\$1.650.000	44,2 %
El Misterio	38	\$1.800.000	—	\$1.800.000	\$2.027.000	89,5 %
20 de Julio Sector II	35	\$1.300.000	—	\$1.300.000	\$1.200.000	51,4 %
Samaria	33	\$1.450.000	—	\$1.450.000	\$1.450.000	39,4 %
Aleros de la Sabana	32	\$1.500.000	\$1.500.000	\$1.400.000	\$2.414.600	31,2 %
Laura Vicuna	31	\$2.000.000	\$1.950.000	\$2.200.000	—	77,4 %
Bachue	30	\$1.500.000	—	\$1.500.000	—	30,0 %
Canelon	29	\$2.700.000	—	—	\$3.000.000	89,7 %
Santa Lucia	28	\$1.525.000	—	\$1.400.000	\$2.400.000	75,0 %
20 de Julio	27	\$2.250.000	—	\$1.828.200	\$2.750.000	70,4 %
Hacienda Fontanar	26	\$2.325.000	\$1.614.500	\$2.325.000	—	84,6 %
Modigliani	21	\$3.000.000	—	\$2.650.000	\$3.650.000	100,0 %
Centro Historico	21	\$1.350.000	—	\$1.375.000	—	71,4 %
La Estrella	19	\$1.850.000	—	—	\$3.000.000	84,2 %
Delicias	18	\$1.300.000	—	\$1.300.000	—	38,9 %
Avenida Pradilla	18	\$1.600.000	\$1.650.000	—	—	22,2 %
Santa Ana de Chía	18	\$11.500.000	—	—	\$12.000.000	94,4 %
El Rocio	17	\$1.972.000	—	—	\$1.972.000	82,4 %
Santa Cruz	16	\$1.750.000	—	—	\$1.800.000	87,5 %
Guaymaral	16	\$2.100.000	—	—	—	87,5 %
Br San Francisco	15	\$1.350.000	—	\$1.350.000	—	40,0 %

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de alcobas y mira la franja P25 - P75 del barrio: un aviso por debajo del P25 es barato para ese barrio, uno por encima del P75 es caro. Suma la administración, que no está incluida. Precios al día por barrio en [aptologia.com/precios-de-arriendo/chia](https://www.aptologia.com/precios-de-arriendo/chia).

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Chía? La mediana del arriendo pedido es \$1.700.000 al mes, sin administración, con datos del 5 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 alcobas en arriendo en Chía? La mediana es \$1.550.000 al mes (1.238 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Chía? Entre los barrios con 30 avisos o más, 20 de Julio Sector II, con una mediana de \$1.300.000. El más caro es Calahorra, con \$2.675.000.

¿Cuántos apartamentos en arriendo en Chía tienen parqueadero? El 67,7 % de los avisos de los barrios depurados incluye parqueadero.

¿Cuánto renta comprar un apartamento para arrendar en Chía? La rentabilidad bruta mediana entre 12 barrios comparables es 6,4 % anual (12 meses de arriendo pedido sobre el precio de venta pedido), antes de administración, predial, vacancia e impuestos.

Metodología

- **Fuente:** API abierta de Aptología ([aptologia.com/datos-abiertos](https://www.aptologia.com/datos-abiertos)), que cada noche revisa los avisos vivos de 26 portales e inmobiliarias. Foto de los datos: 5 de octubre de 2026.
- **Qué se mide:** precio pedido de apartamentos (no casas ni habitaciones), sin administración. Son precios publicados, no cerrados.
- **Barrios:** etiquetas depuradas. Se excluyen nombres de localidad o comuna, textos de aviso, zonas genéricas, barrios de otro municipio y variantes del mismo nombre, para no contar dos veces el mismo barrio.
- **Ranking de barrios:** barrios con 30 avisos o más; la tabla completa incluye los de 15 o más. Medianas por alcobas de un barrio solo con 5 avisos o más. **Rentabilidad bruta:** $12 \times \text{mediana del arriendo} \div \text{mediana del precio de venta pedido}$, en barrios con 30 avisos o más de cada uno.
- **Limitaciones:** un mismo apartamento puede estar publicado en más de un portal, por lo que los conteos de avisos pueden incluir repetidos. Los barrios vienen tal como los escribe cada portal, después de la depuración.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Chía por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-chia-por-barrio-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.