

Arriendo en Engativá, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-engativa-bogota-2026>

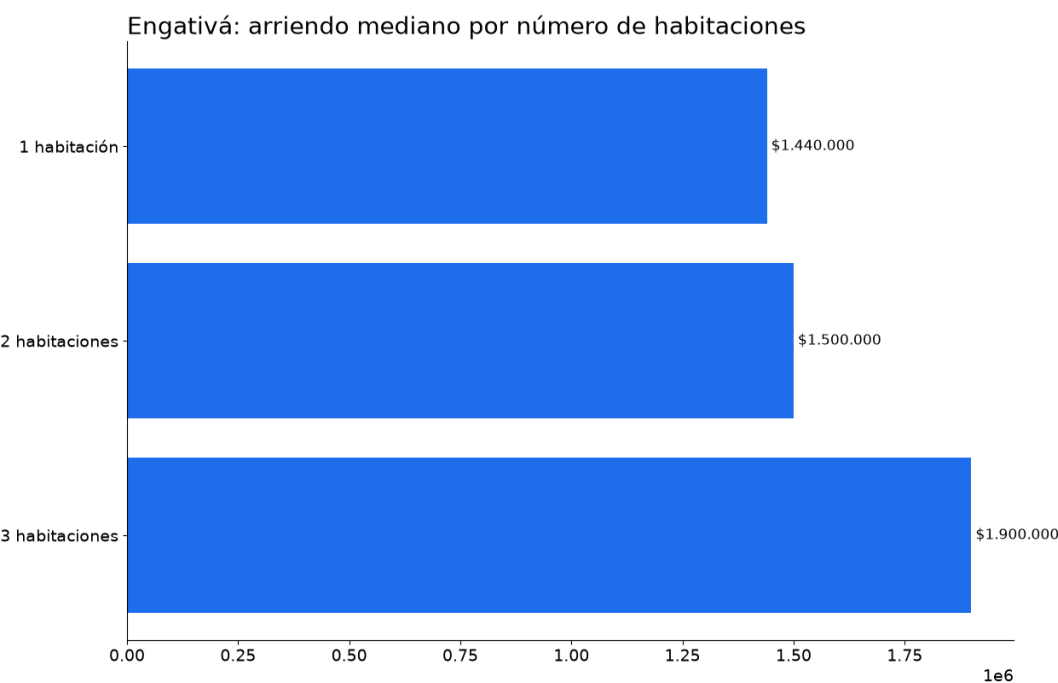
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Engativá, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Engativá (Bogotá) es de **\$1.600.900 al mes, unos \$36.000 por m²**. Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.500.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [La Estrada](#) (\$1.225.000) y el más caro [Normandia Occidental](#) (\$2.931.000).

Resumen: analizamos 157 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Engativá.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$1.600.900
Por m² (mediana)	\$36.000/m²
Área mediana	45 m²
Con parqueadero	18,5 %
Administración mediana	\$216.925 (11,3 % del canon)
Avisos únicos	157

Por número de habitaciones

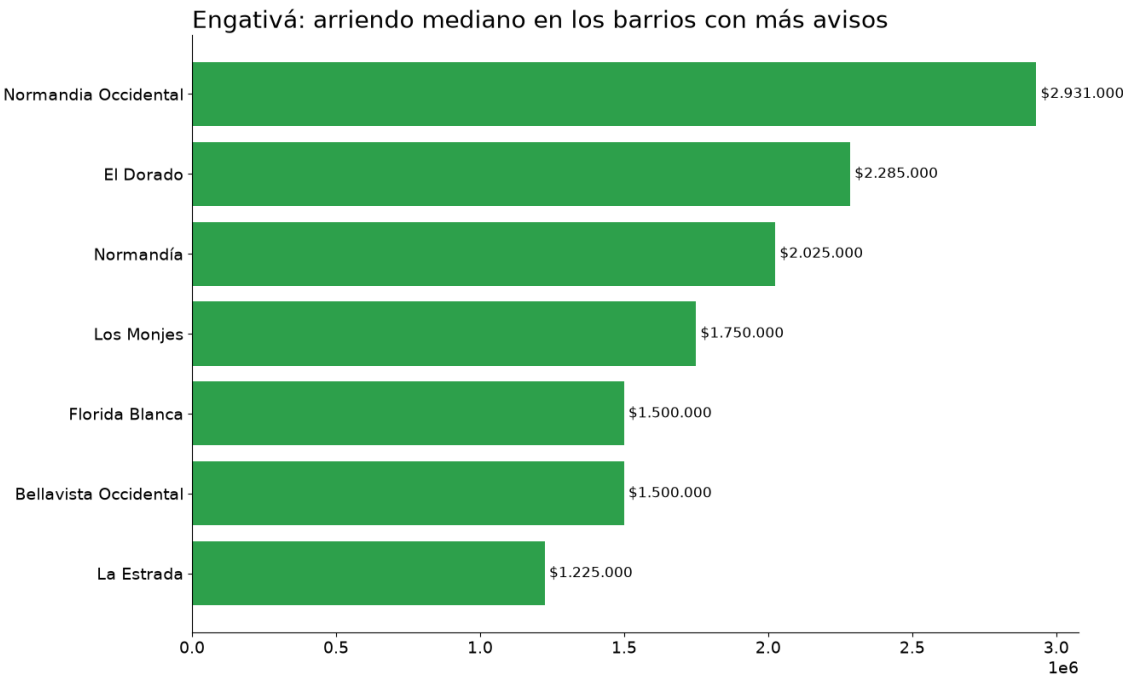
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$1.440.000	\$58.333/m²	30 m²	15

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$1.500.000	\$29.091/m²	50 m²	37
3 habitaciones	\$1.900.000	\$32.609/m²	64 m²	43

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
2	\$1.385.000	\$25.000/m²	15
3	\$1.533.500	\$34.844/m²	106
4	\$2.000.000	\$48.889/m²	33

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
La Estrada	\$1.225.000	\$26.333	6
Bellavista Occidental	\$1.500.000	\$32.432	7
Florida Blanca	\$1.500.000	\$41.667	8
Los Monjes	\$1.750.000	\$59.907	15
Normandía	\$2.025.000	\$39.386	8

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Normandia Occidental	\$2.931.000	\$58.224	6
El Dorado	\$2.285.000	\$36.538	7
Normandía	\$2.025.000	\$39.386	8
Los Monjes	\$1.750.000	\$59.907	15

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Florida Blanca	\$1.500.000	\$41.667	8

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Engativá, un apartaestudio cuesta en la mediana \$1.550.000 (59 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$1.440.000 (15 avisos): \$110.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$216.925) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Engativá? La mediana es \$1.600.900 al mes, con 157 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Engativá? La mediana es \$1.500.000 al mes (37 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Engativá? Entre los barrios con 5 avisos o más, La Estrada, con un canon mediano de \$1.225.000. El más caro es Normandia Occidental, con \$2.931.000.

¿Cuánto se paga de administración en Engativá? La mediana es \$216.925 al mes, alrededor del 11,3 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Engativá tiene parqueadero? El 18,5 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Engativá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Engativá, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-engativa-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.