

Arriendo en Fontibón, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-fontibon-bogota-2026>

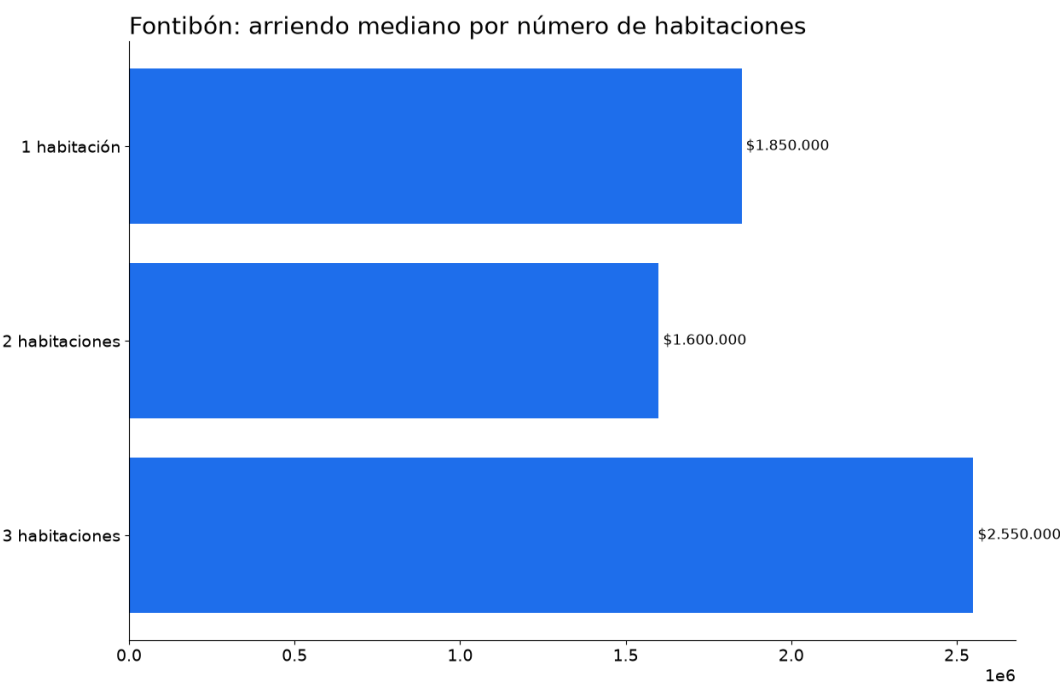
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Fontibón, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Fontibón (Bogotá) es de \$1.780.000 al mes, unos \$43.662 por m². Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.600.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Morabia](#) (\$1.200.000) y el más caro [Ciudad Salitre Occidental](#) (\$4.100.000).

Resumen: analizamos 326 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Fontibón.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$1.780.000
Por m² (mediana)	\$43.662/m²
Área mediana	42 m²
Con parqueadero	23,6 %
Administración mediana	\$217.500 (11,5 % del canon)
Avisos únicos	326

Por número de habitaciones

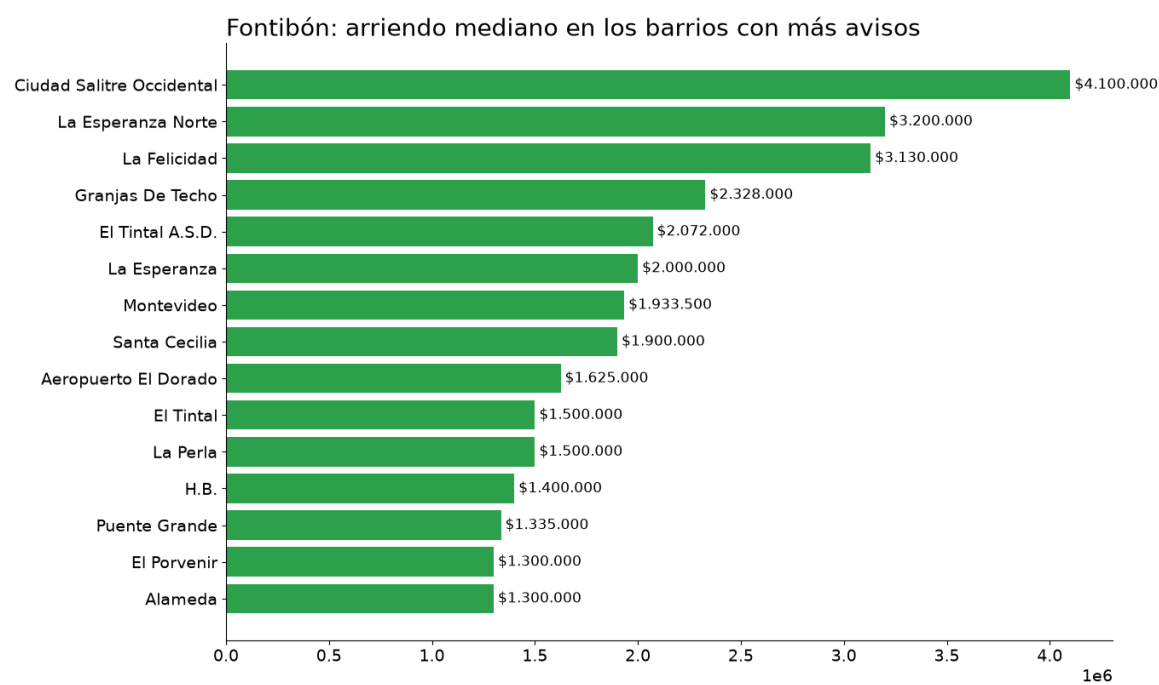
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$1.850.000	\$62.069/m²	30 m²	43

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$1.600.000	\$37.500/m²	45 m²	141
3 habitaciones	\$2.550.000	\$38.750/m²	65 m²	75

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
2	\$1.400.450	\$33.712/m²	20
3	\$1.550.000	\$36.905/m²	160
4	\$2.300.000	\$53.895/m²	132
5	\$5.000.000	\$66.667/m²	13

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Morabia	\$1.200.000	\$26.190	5
Alameda	\$1.300.000	\$27.206	8
El Porvenir	\$1.300.000	\$26.000	9
Puente Grande	\$1.335.000	\$29.686	10
H.B.	\$1.400.000	\$32.971	20

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Ciudad Salitre Occidental	\$4.100.000	\$55.263	11
La Esperanza Norte	\$3.200.000	\$83.750	9
La Felicidad	\$3.130.000	\$48.529	15

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Carlos Lleras Restrepo Manzana D	\$2.500.000	\$58.333	5
Granjas De Techo	\$2.328.000	\$56.417	12

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Fontibón, un apartaestudio cuesta en la mediana \$1.799.000 (63 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$1.850.000 (43 avisos): \$51.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$217.500) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Fontibón? La mediana es \$1.780.000 al mes, con 326 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Fontibón? La mediana es \$1.600.000 al mes (141 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Fontibón? Entre los barrios con 5 avisos o más, Morabia, con un canon mediano de \$1.200.000. El más caro es Ciudad Salitre Occidental, con \$4.100.000.

¿Cuánto se paga de administración en Fontibón? La mediana es \$217.500 al mes, alrededor del 11,5 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Fontibón tiene parqueadero? El 23,6 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Fontibón, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Fontibón, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-fontibon-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.