

Arriendo en Kennedy, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-kennedy-bogota-2026>

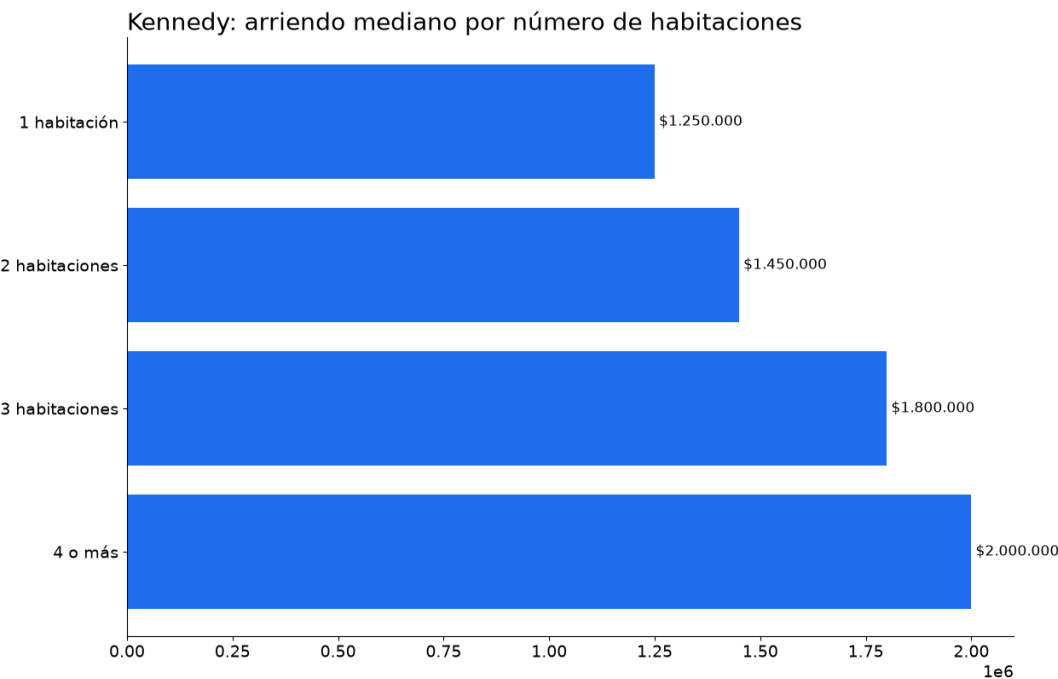
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Kennedy, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Kennedy (Bogotá) es de **\$1.500.000 al mes, unos \$31.579 por m²**. Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.450.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es Ub. Castilla (\$1.230.000) y el más caro [La Igualdad](#) (\$2.800.000).

Resumen: analizamos 299 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Kennedy.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$1.500.000
Por m² (mediana)	\$31.579/m²
Área mediana	50 m²
Con parqueadero	25,8 %
Administración mediana	\$179.600 (11,3 % del canon)
Avisos únicos	299

Por número de habitaciones

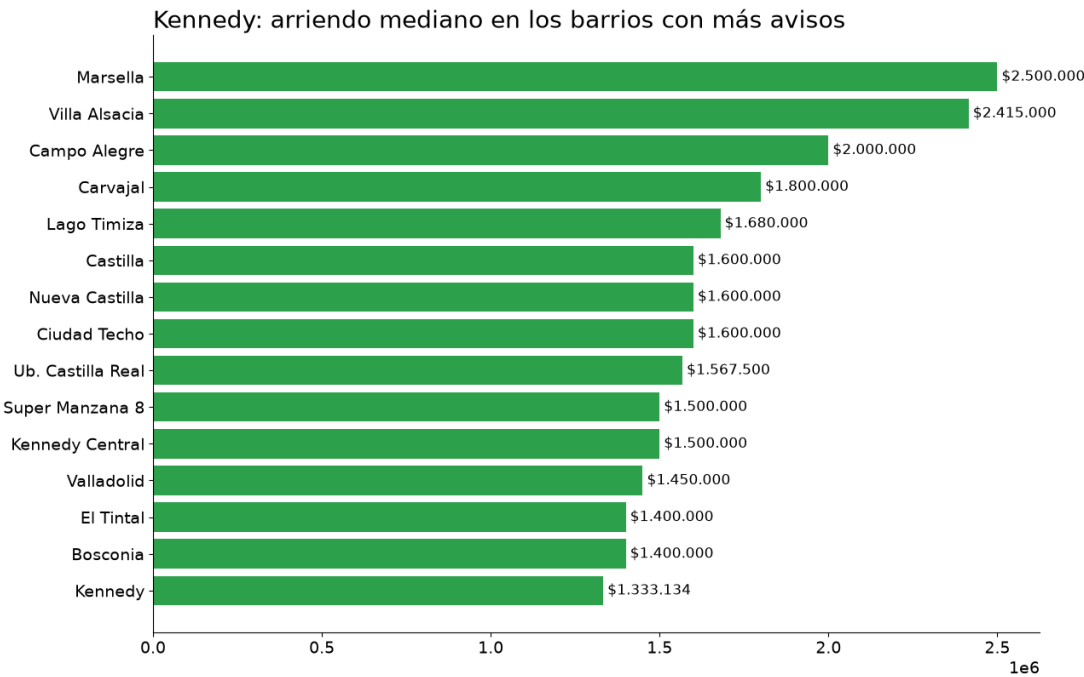
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$1.250.000	\$43.333/m²	34 m²	14

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$1.450.000	\$32.979/m²	44 m²	167
3 habitaciones	\$1.800.000	\$29.000/m²	60 m²	99
4 o más	\$2.000.000	\$24.444/m²	93 m²	9

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
2	\$1.200.000	\$22.581/m²	33
3	\$1.500.000	\$31.731/m²	235
4	\$2.500.000	\$42.685/m²	28

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Ub. Castilla	\$1.230.000	\$30.750	5
Kennedy	\$1.333.134	\$26.045	8
Bosconia	\$1.400.000	\$32.500	9
El Tintal	\$1.400.000	\$33.333	13
Floralia I Sector	\$1.400.000	\$22.000	5

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
La Igualdad	\$2.800.000	\$39.739	5
Marsella	\$2.500.000	\$34.149	6
Villa Alsacia	\$2.415.000	\$42.754	6

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Campo Alegre	\$2.000.000	\$30.159	9
Carvajal	\$1.800.000	\$30.000	10

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Kennedy, un apartaestudio cuesta en la mediana \$1.190.000 (10 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$1.250.000 (14 avisos): \$60.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$179.600) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Kennedy? La mediana es \$1.500.000 al mes, con 299 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Kennedy? La mediana es \$1.450.000 al mes (167 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Kennedy? Entre los barrios con 5 avisos o más, Ub. Castilla, con un canon mediano de \$1.230.000. El más caro es La Igualdad, con \$2.800.000.

¿Cuánto se paga de administración en Kennedy? La mediana es \$179.600 al mes, alrededor del 11,3 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Kennedy tiene parqueadero? El 25,8 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Kennedy, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Kennedy, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-kennedy-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.