

Arriendo en Los Mártires, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-los-martires-bogota-2026>

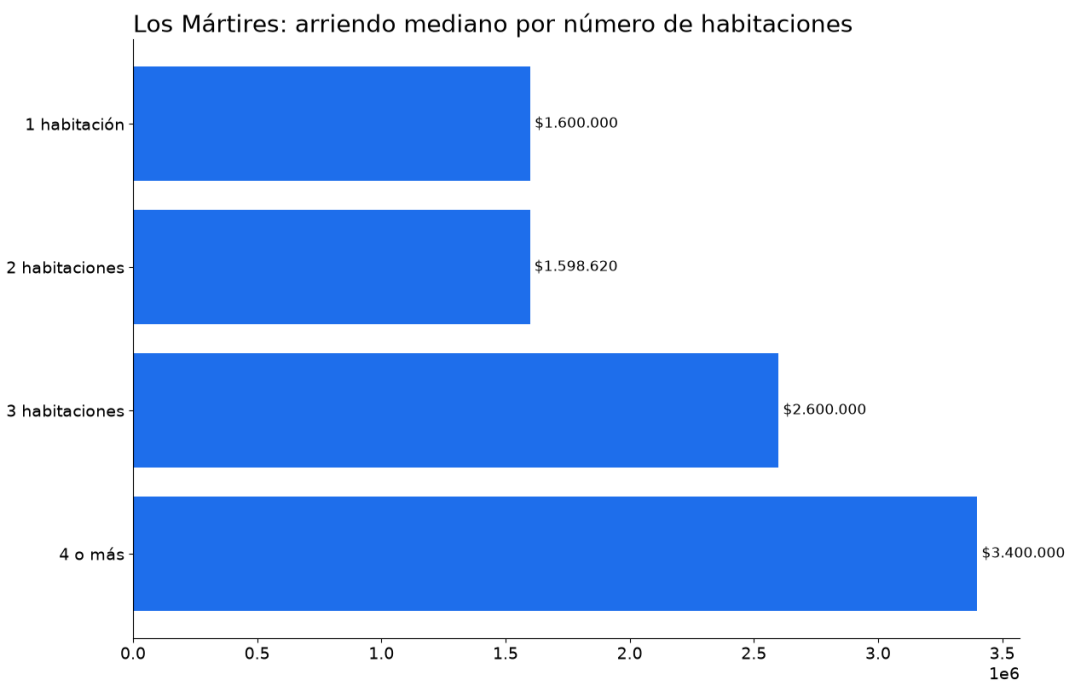
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Los Mártires, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Los Mártires (Bogotá) es de **\$1.600.000 al mes, unos \$43.734 por m²**. Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.598.620. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Eduardo Santos](#) (\$1.400.001) y el más caro [Usatama](#) (\$1.800.000).

Resumen: analizamos 142 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Los Mártires.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$1.600.000
Por m² (mediana)	\$43.734/m²
Área mediana	38 m²
Con parqueadero	12,0 %
Administración mediana	\$170.000 (10,0 % del canon)
Avisos únicos	142

Por número de habitaciones

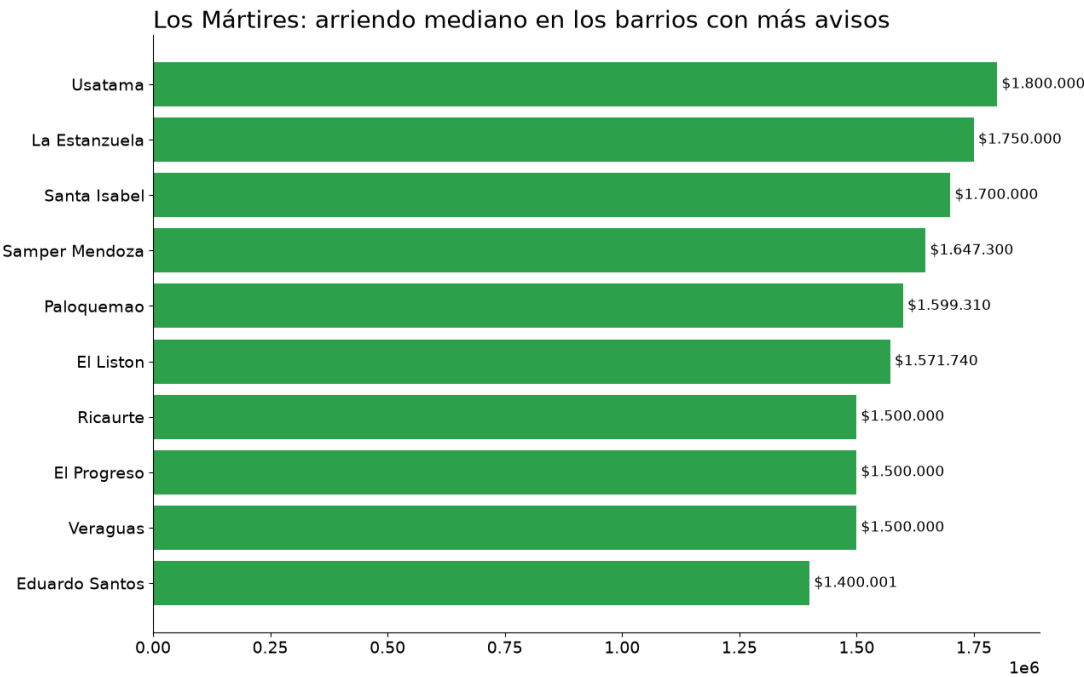
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$1.600.000	\$45.833/m²	36 m²	25

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$1.598.620	\$43.939/m²	39 m²	73
3 habitaciones	\$2.600.000	\$38.333/m²	62 m²	11
4 o más	\$3.400.000	\$25.440/m²	218 m²	6

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
3	\$1.568.245	\$43.310/m²	122
4	\$1.950.000	\$47.692/m²	13

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Eduardo Santos	\$1.400.001	\$37.778	9
El Progreso	\$1.500.000	\$41.667	8
Ricaurte	\$1.500.000	\$41.667	15
Veraguas	\$1.500.000	\$31.981	7
El Liston	\$1.571.740	\$50.000	16

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Usatama	\$1.800.000	\$57.692	17
La Estanzuela	\$1.750.000	\$70.833	5
Santa Isabel	\$1.700.000	\$35.417	11
Samper Mendoza	\$1.647.300	\$56.667	9

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Paloquemao	\$1.599.310	\$52.391	16

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Los Mártires, un apartaestudio cuesta en la mediana \$1.500.000 (27 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$1.600.000 (25 avisos): \$100.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$170.000) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Los Mártires? La mediana es \$1.600.000 al mes, con 142 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Los Mártires? La mediana es \$1.598.620 al mes (73 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Los Mártires? Entre los barrios con 5 avisos o más, Eduardo Santos, con un canon mediano de \$1.400.001. El más caro es Usatama, con \$1.800.000.

¿Cuánto se paga de administración en Los Mártires? La mediana es \$170.000 al mes, alrededor del 10,0 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Los Mártires tiene parqueadero? El 12,0 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Los Mártires, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Los Mártires, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-los-martires-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.