

Arriendo en Medellín por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.apptologia.com/estudios/arriendo-en-medellin-por-barrio-2026>

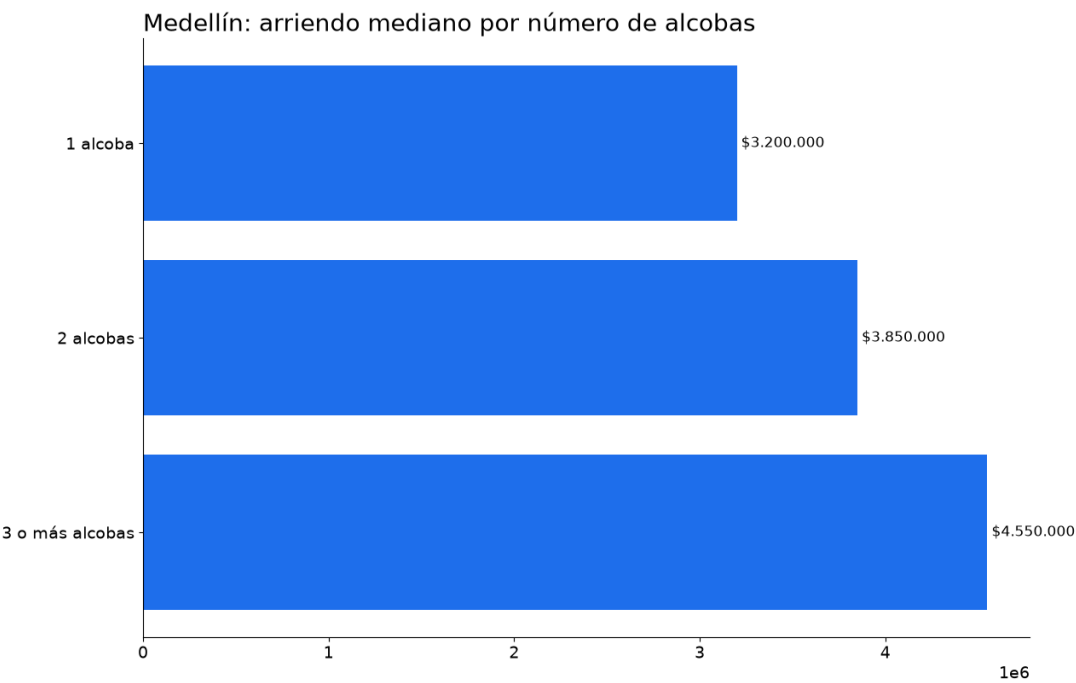
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Medellín por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento en Medellín es de \$4.100.000 al mes; un apartamento de 2 alcobas pide en la mediana \$3.850.000. Entre los barrios con 30 avisos o más, el más barato es Florencia (\$1.100.000) y el más caro La Calera (\$12.000.000): 10,9 veces más.

Resumen: analizamos 90.019 avisos de apartamentos en arriendo en 435 barrios depurados de Medellín.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 5 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de 26 portales e inmobiliarias (API abierta de Aptología) · aptologia.com

Resumen

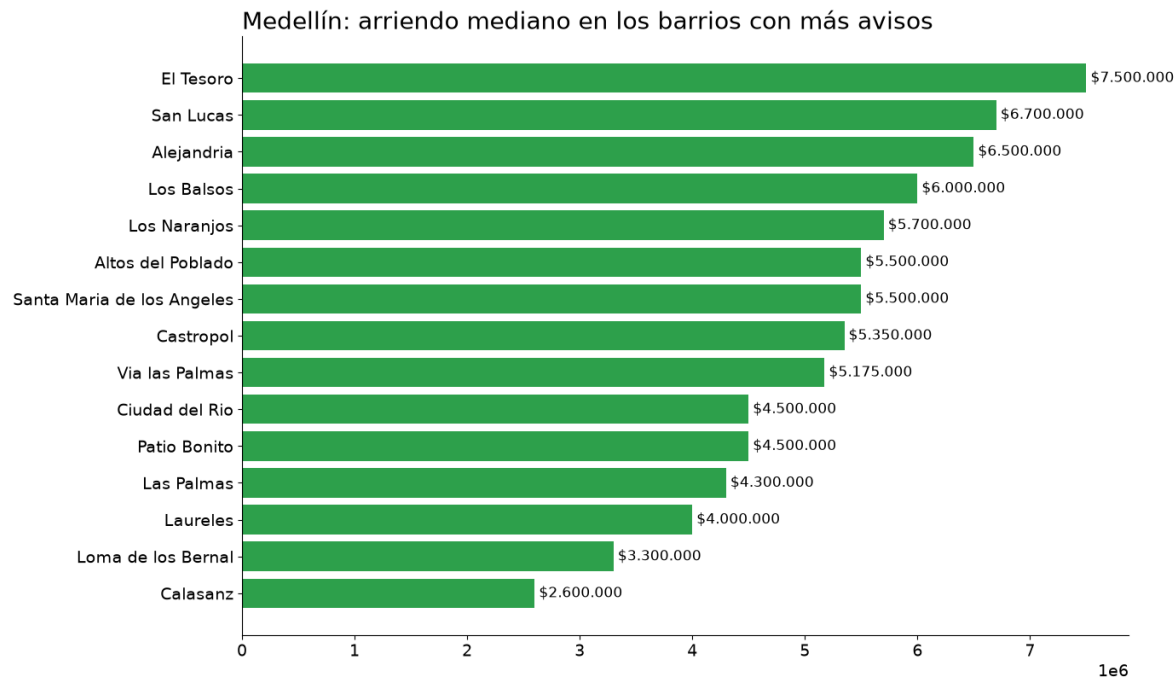
Indicador	Valor
Arriendo mediano (toda la ciudad)	\$4.100.000
Mediana 1 alcoba	\$3.200.000
Mediana 2 alcobas	\$3.850.000
Mediana 3 o más alcobas	\$4.550.000
Avisos con parqueadero (barrios depurados)	74,0 %
Barrios con 15 avisos o más	435
Avisos en barrios depurados	90.019
Rentabilidad bruta mediana por barrio (arriendo anual / precio de venta)	6,5 %

Por número de alcobas

Alcobas	Arriendo mediano	Avisos
1 alcoba	\$3.200.000	17.384
2 alcobas	\$3.850.000	41.235
3 o más alcobas	\$4.550.000	73.077

De 1 a 2 alcobas, la mediana sube \$650.000 (20,3 %); de 2 a 3 o más alcobas, sube \$700.000 (18,2 %).

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de 26 portales e inmobiliarias (API abierta de Aptología) - aptologia.com

Más baratos (30 avisos o más):

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
Florencia	\$1.100.000	\$1.000.000 - \$1.775.000	\$1.900.000	34
Las Mercedes	\$1.290.000	\$1.290.000 - \$2.500.000	\$2.200.000	82
Caicedo	\$1.290.000	\$1.100.000 - \$1.700.000	\$1.200.000	39
Belen las Mercedes	\$1.290.000	\$1.290.000 - \$2.300.000	\$2.500.000	144
Enciso	\$1.300.000	\$915.000 - \$3.350.000	\$1.350.000	68
Pedregal	\$1.300.000	\$1.200.000 - \$1.400.000	\$1.400.000	34
Campo Valdes	\$1.340.000	\$1.100.000 - \$1.580.000	\$1.400.000	91
San Antonio de Prado	\$1.400.000	\$1.300.000 - \$1.600.000	\$1.400.000	514
El Salvador	\$1.500.000	\$1.100.000 - \$1.800.000	\$1.600.000	177
Loreto	\$1.500.000	\$1.400.000 - \$1.800.000	\$1.500.000	100

Más caros:

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
La Calera	\$12.000.000	\$7.800.000 - \$14.500.000	\$7.000.000	396
Poblado San Lucas	\$10.250.000	\$6.400.000 - \$14.500.000	—	46

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
La Florida el Poblado	\$8.500.000	\$6.925.000 - \$9.000.000	—	36
Urbanizacion Arcoiris	\$8.000.000	\$6.150.000 - \$10.500.000	\$9.650.000	35
La Tomatera	\$8.000.000	\$5.950.000 - \$11.800.000	\$5.800.000	166
La Concha	\$7.500.000	\$6.000.000 - \$9.000.000	\$10.850.000	101
El Tesoro	\$7.500.000	\$5.250.000 - \$11.400.000	\$6.600.000	2.680
Las Santas	\$7.500.000	\$6.250.000 - \$8.500.000	\$7.500.000	30
El Campestre	\$7.000.000	\$5.500.000 - \$10.200.000	\$5.950.000	598
Provenza	\$7.000.000	\$4.812.500 - \$10.000.000	\$7.100.000	534

Todos los barrios con 15 avisos o más

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Laureles	6.722	\$4.000.000	\$2.596.000	\$3.400.000	\$4.600.000	68,0 %
Castropol	2.788	\$5.350.000	\$4.100.000	\$4.550.000	\$5.600.000	83,3 %
El Tesoro	2.680	\$7.500.000	\$4.000.000	\$6.600.000	\$8.900.000	87,1 %
Santa Maria de los Angeles	2.321	\$5.500.000	\$3.800.000	\$4.700.000	\$6.100.000	85,7 %
Calasanz	2.281	\$2.600.000	\$2.200.000	\$2.400.000	\$3.000.000	53,8 %
Ciudad del Rio	2.008	\$4.500.000	\$3.700.000	\$4.500.000	\$4.600.000	79,1 %
Los Balsos	2.002	\$6.000.000	\$4.400.000	\$5.800.000	\$7.500.000	78,5 %
Las Palmas	1.941	\$4.300.000	\$4.200.000	\$4.350.000	\$4.500.000	82,3 %
Altos del Poblado	1.825	\$5.500.000	\$4.000.000	\$5.000.000	\$6.150.000	85,3 %
San Lucas	1.617	\$6.700.000	\$5.850.000	\$7.500.000	\$7.200.000	81,1 %
Loma de los Bernal	1.314	\$3.300.000	\$2.500.000	\$3.100.000	\$3.300.000	84,0 %
Via las Palmas	1.310	\$5.175.000	\$3.900.000	\$5.000.000	\$5.500.000	97,6 %
Patio Bonito	1.079	\$4.500.000	\$3.800.000	\$4.000.000	\$5.500.000	84,5 %
Los Naranjos	1.055	\$5.700.000	\$4.400.000	\$5.200.000	\$7.000.000	91,6 %
Alejandria	1.036	\$6.500.000	\$4.650.000	\$6.000.000	\$7.500.000	93,9 %
Cumbres	967	\$4.500.000	\$3.930.000	\$4.300.000	\$4.600.000	97,1 %
La Florida	948	\$5.600.000	\$4.300.000	\$4.500.000	\$6.200.000	90,3 %
San Diego	881	\$3.600.000	\$3.700.000	\$3.200.000	\$3.900.000	75,0 %
Simesa	856	\$4.400.000	\$3.600.000	\$4.500.000	\$4.650.000	97,7 %
Loma del Indio	850	\$3.800.000	\$3.300.000	\$3.700.000	\$3.800.000	80,4 %
La Castellana	846	\$3.600.000	\$2.300.000	\$2.800.000	\$4.000.000	60,4 %
Camino Verde	786	\$3.650.000	\$3.600.000	\$3.500.000	\$3.800.000	93,6 %
Conquistadores	773	\$3.800.000	\$2.300.000	\$3.200.000	\$4.400.000	57,4 %
Loma del Esmeraldal	765	\$4.500.000	\$3.850.000	\$4.300.000	\$5.000.000	98,2 %
Loma de las Brujas	749	\$5.000.000	\$3.600.000	\$4.300.000	\$6.400.000	95,5 %
La Linde	722	\$6.500.000	\$4.000.000	\$6.100.000	\$7.800.000	97,4 %
Loma del Escobero	685	\$4.500.000	\$3.600.000	\$4.300.000	\$5.000.000	95,2 %
Lalinde	676	\$6.150.000	\$4.000.000	\$6.150.000	\$7.675.000	81,4 %
Las Vegas	672	\$4.000.000	\$2.800.000	\$3.600.000	\$4.500.000	88,7 %
Los Colores	649	\$3.400.000	\$2.600.000	\$3.400.000	\$3.500.000	70,4 %
San Joaquin	640	\$2.700.000	\$2.000.000	\$2.700.000	\$3.300.000	41,2 %
Simon Bolivar	634	\$3.100.000	\$1.700.000	\$2.600.000	\$3.500.000	53,0 %
Boston	619	\$1.850.000	\$1.500.000	\$1.850.000	\$2.500.000	12,4 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Rodeo Alto	607	\$2.400.000	—	\$2.200.000	\$2.500.000	65,4 %
El Campestre	598	\$7.000.000	\$5.200.000	\$5.950.000	\$8.000.000	94,8 %
Aves Maria	590	\$3.400.000	\$2.300.000	\$3.300.000	\$3.500.000	92,2 %
San German	546	\$3.300.000	\$2.625.000	\$3.000.000	\$3.400.000	77,5 %
Estadio	545	\$2.900.000	\$2.350.000	\$2.700.000	\$4.200.000	37,4 %
La Aldea	537	\$2.600.000	—	\$2.500.000	\$2.800.000	90,5 %
Loma de los Gonzalez	536	\$5.200.000	\$4.500.000	\$5.000.000	\$6.600.000	87,1 %
Provenza	534	\$7.000.000	\$4.500.000	\$7.100.000	\$7.200.000	89,0 %
San Antonio de Prado	514	\$1.400.000	\$1.000.000	\$1.400.000	\$1.600.000	28,8 %
Florida Nueva	469	\$3.200.000	\$1.850.000	\$3.000.000	\$4.150.000	49,7 %
San Jose	468	\$3.050.000	\$1.350.000	\$2.750.000	\$3.300.000	83,3 %
Centro	451	\$2.300.000	\$1.535.000	\$2.300.000	\$2.800.000	24,6 %
Zuniga	442	\$5.000.000	\$3.600.000	\$4.700.000	\$5.000.000	93,9 %
La Doctora	435	\$3.000.000	—	\$3.000.000	\$2.975.000	90,8 %
Loma los Gonzalez	435	\$5.000.000	\$4.500.000	\$4.950.000	\$6.400.000	92,0 %
Suramerica	423	\$2.900.000	\$2.700.000	\$2.800.000	\$3.000.000	93,6 %
Loma Benedictinos	421	\$5.000.000	\$4.700.000	\$4.650.000	\$5.500.000	98,3 %
Santa Monica	419	\$2.300.000	\$1.700.000	\$2.240.000	\$2.700.000	25,1 %
Loma de los Parra	415	\$6.900.000	\$9.000.000	\$7.200.000	\$6.850.000	72,3 %
Pan de Azucar	412	\$3.000.000	\$2.200.000	\$2.900.000	\$3.250.000	92,0 %
La Frontera	399	\$4.800.000	\$3.300.000	\$3.900.000	\$5.500.000	83,0 %
Los Balsos No 1	397	\$5.500.000	\$4.200.000	\$5.400.000	\$7.050.000	99,2 %
Villa Carlota	397	\$4.500.000	\$3.650.000	\$4.300.000	\$4.800.000	90,9 %
La Calera	396	\$12.000.000	—	\$7.000.000	\$13.500.000	87,9 %
Las Lomitas	387	\$3.200.000	\$2.500.000	\$2.700.000	\$3.400.000	91,7 %
Loma del Chocho	385	\$4.650.000	\$4.600.000	\$4.500.000	\$5.200.000	97,4 %
Astorga	374	\$6.500.000	\$5.300.000	\$4.250.000	\$8.000.000	90,4 %
Prados de Sabaneta	373	\$3.000.000	\$2.500.000	\$2.825.000	\$3.200.000	84,2 %
La Aguacatala	370	\$4.475.000	\$3.550.000	\$4.425.000	\$5.500.000	84,9 %
El Esmeraldal	360	\$4.300.000	\$3.600.000	\$4.150.000	\$4.650.000	94,2 %
Milla de Oro	345	\$6.800.000	\$4.500.000	\$5.800.000	\$8.000.000	83,2 %
Las Lomas	334	\$5.550.000	\$4.100.000	\$5.500.000	\$6.000.000	66,5 %
Barrio Cristobal	332	\$1.900.000	\$1.800.000	\$1.900.000	\$2.400.000	41,9 %
La Abadia	328	\$4.300.000	—	\$4.000.000	\$4.650.000	95,4 %
Vizcaya	322	\$6.300.000	\$4.450.000	\$5.100.000	\$6.700.000	94,7 %
Los Parra	319	\$6.800.000	\$4.500.000	\$7.650.000	\$6.800.000	85,3 %
Jardines	318	\$4.225.000	—	\$3.800.000	\$4.500.000	94,0 %
Fatima	311	\$2.700.000	\$2.500.000	\$2.600.000	\$3.000.000	60,8 %
Los Balsos No 2	310	\$6.000.000	\$4.500.000	\$5.500.000	\$6.650.000	99,7 %
El Dorado	307	\$1.700.000	\$1.700.000	\$2.200.000	\$3.000.000	22,5 %
Escobero	302	\$4.500.000	\$3.850.000	\$4.250.000	\$5.175.000	96,4 %
Vegas de San Jose	301	\$3.100.000	—	\$2.900.000	\$3.200.000	96,0 %
La Palma	298	\$3.000.000	\$1.830.000	\$2.900.000	\$3.500.000	43,6 %
Monteazul	295	\$3.000.000	\$2.300.000	\$2.825.000	\$3.300.000	92,2 %
La Inmaculada	292	\$4.325.000	—	\$4.000.000	\$4.500.000	88,4 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Otraparte	292	\$4.300.000	\$3.100.000	\$3.850.000	\$4.500.000	96,6 %
Rosales	276	\$2.900.000	\$1.800.000	\$2.840.000	\$3.500.000	38,4 %
La Floresta	275	\$2.650.000	\$1.875.000	\$2.210.000	\$3.000.000	22,9 %
Vegas de la Doctora	272	\$3.500.000	\$2.550.000	\$3.375.000	\$3.600.000	98,9 %
Santa Ana	271	\$2.200.000	\$1.725.000	\$2.250.000	\$2.300.000	56,8 %
Santa Fe	270	\$3.200.000	\$3.000.000	\$3.400.000	\$3.650.000	69,3 %
Lorena	263	\$3.300.000	\$2.200.000	\$2.600.000	\$4.625.000	53,6 %
Prado	262	\$1.800.000	\$1.350.000	\$1.600.000	\$2.200.000	12,2 %
Oviedo	259	\$5.000.000	\$3.675.000	\$4.650.000	\$6.500.000	88,8 %
Velodromo	254	\$3.200.000	\$2.200.000	\$3.100.000	\$4.000.000	34,3 %
Cola del Zorro	251	\$7.000.000	\$5.200.000	\$7.000.000	\$9.000.000	92,4 %
Bosques de Zuniga	250	\$5.000.000	—	\$4.750.000	\$5.000.000	98,0 %
Belen la Palma	250	\$3.100.000	\$1.900.000	\$2.900.000	\$3.650.000	48,0 %
Maria Auxiliadora	249	\$1.900.000	—	\$1.900.000	\$1.900.000	30,1 %
La Cuenca	247	\$3.000.000	—	\$3.100.000	\$3.000.000	93,5 %
Las Antillas	247	\$3.400.000	—	\$3.000.000	\$3.500.000	95,1 %
Loma del Barro	236	\$3.000.000	—	\$3.150.000	\$3.000.000	85,2 %
Calle Larga	235	\$2.650.000	\$2.300.000	\$2.600.000	\$2.800.000	60,0 %
La Milagrosa	231	\$1.500.000	\$1.200.000	\$1.400.000	\$2.000.000	8,2 %
Ditaires	229	\$2.700.000	—	\$2.500.000	\$2.700.000	77,7 %
Loma de San Julian	226	\$3.800.000	\$2.950.000	\$3.200.000	\$3.900.000	79,6 %
Calasanz Parte Alta	223	\$2.450.000	—	\$2.200.000	\$3.200.000	61,0 %
La Pradera	221	\$4.500.000	\$3.575.000	\$4.200.000	\$5.150.000	90,0 %
Pilarica	221	\$2.500.000	\$2.200.000	\$2.020.000	\$3.000.000	42,5 %
El Trianon	219	\$3.200.000	\$2.700.000	\$3.425.000	\$3.200.000	80,8 %
Pajarito	213	\$1.800.000	\$1.500.000	\$1.600.000	\$1.800.000	34,7 %
Mesa	213	\$4.050.000	\$1.550.000	\$4.125.000	\$4.200.000	77,5 %
El Chingui	213	\$3.500.000	—	\$3.300.000	\$3.600.000	96,2 %
Manila	212	\$3.900.000	\$3.000.000	\$4.000.000	\$3.900.000	69,3 %
Santa Teresita	202	\$3.500.000	\$2.450.000	\$3.000.000	\$3.500.000	65,8 %
Tres Esquinas	202	\$3.000.000	\$2.500.000	\$2.850.000	\$3.200.000	93,6 %
Asomadera No 2	201	\$4.200.000	\$3.300.000	\$3.950.000	\$4.500.000	95,0 %
El Diamante No 2	199	\$5.000.000	\$3.900.000	\$4.525.000	\$5.500.000	99,5 %
Transversal Inferior	189	\$6.300.000	\$4.000.000	\$4.600.000	\$6.950.000	98,4 %
Loma del Campestre	183	\$6.700.000	\$4.700.000	\$6.500.000	\$7.000.000	79,8 %
Alcala	179	\$2.800.000	\$1.700.000	\$2.950.000	\$3.050.000	36,3 %
El Portal	179	\$4.000.000	—	\$3.625.000	\$4.300.000	90,5 %
El Rincon	177	\$2.500.000	\$1.400.000	\$2.200.000	\$2.650.000	36,2 %
Transversal Superior	177	\$7.000.000	\$4.000.000	\$6.650.000	\$8.900.000	94,4 %
El Salvador	177	\$1.500.000	\$1.100.000	\$1.600.000	\$2.000.000	5,6 %
Canaveralejo	172	\$3.050.000	—	\$2.450.000	\$3.300.000	79,1 %
El Castillo	171	\$5.650.000	\$4.200.000	\$5.400.000	\$6.000.000	88,9 %
Mayorca	167	\$3.100.000	\$1.800.000	\$3.200.000	\$3.100.000	78,4 %
La Tomatera	166	\$8.000.000	\$5.450.000	\$5.800.000	\$10.000.000	91,6 %
La Mota	165	\$3.000.000	\$1.900.000	\$2.800.000	\$3.200.000	75,8 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Suramericana	164	\$3.500.000	\$1.990.000	\$3.245.000	\$4.175.000	50,0 %
San Bernardo	159	\$2.570.000	\$1.200.000	\$2.341.000	\$3.000.000	25,2 %
Candelaria Centro	153	\$4.600.000	\$3.360.000	\$4.350.000	\$5.200.000	69,9 %
Las Casitas	147	\$3.500.000	\$3.100.000	\$3.500.000	\$3.250.000	95,9 %
Bolivariana	146	\$3.300.000	\$2.200.000	\$3.250.000	\$4.500.000	54,1 %
La Ferreria	144	\$2.450.000	—	\$2.350.000	\$2.500.000	89,6 %
Belen las Mercedes	144	\$1.290.000	\$1.290.000	\$2.500.000	\$3.225.000	18,8 %
Entre Amigos	143	\$2.700.000	\$1.850.000	\$2.725.000	\$2.900.000	63,6 %
Toledo	142	\$2.800.000	—	\$2.700.000	\$3.100.000	91,5 %
Los Alcazares	135	\$3.200.000	\$1.500.000	\$3.000.000	\$3.200.000	83,7 %
Las Lomas No 2	135	\$6.800.000	\$4.575.000	\$5.500.000	\$7.100.000	98,5 %
Las Brujas	134	\$5.800.000	—	\$4.400.000	\$6.500.000	94,8 %
Almeria	133	\$3.200.000	—	\$1.950.000	\$3.500.000	43,6 %
Las Lomas No 1	133	\$5.800.000	\$4.000.000	\$5.700.000	\$6.800.000	97,7 %
La Ferreira	132	\$2.500.000	—	\$2.500.000	\$2.500.000	91,7 %
La Mina	132	\$2.900.000	—	\$3.000.000	\$2.400.000	69,7 %
Belen San Bernardo	131	\$2.200.000	\$1.400.000	\$2.000.000	\$2.850.000	16,8 %
El Salado	130	\$3.500.000	\$1.200.000	\$3.300.000	\$3.650.000	72,3 %
Alto de Misael	130	\$4.350.000	—	\$3.900.000	\$4.650.000	93,8 %
Loma del Atravesado	129	\$4.200.000	\$3.850.000	\$4.050.000	\$4.900.000	97,7 %
Cristo Rey	129	\$2.000.000	\$1.700.000	\$2.300.000	\$2.600.000	17,1 %
Belen Rosales	128	\$3.500.000	\$1.900.000	\$2.800.000	\$3.700.000	46,9 %
Andalucia	127	\$1.900.000	\$1.350.000	\$1.800.000	\$2.100.000	52,0 %
San Rafael	127	\$3.150.000	\$2.000.000	\$3.200.000	\$3.200.000	77,2 %
Belen Loma de los Bernal	126	\$3.200.000	—	\$3.100.000	\$3.600.000	78,6 %
Las Acacias	126	\$3.500.000	\$2.200.000	\$3.100.000	\$4.575.000	77,8 %
El Carmelo	123	\$3.200.000	—	\$3.125.000	\$3.200.000	82,1 %
Los Alpes	122	\$2.500.000	\$1.450.000	\$2.275.000	\$2.900.000	30,3 %
Belen los Alpes	122	\$2.450.000	\$1.800.000	\$2.500.000	\$2.900.000	28,7 %
Zona Centro	113	\$3.650.000	\$2.340.000	\$3.475.000	\$3.800.000	63,7 %
Belen las Playas	110	\$2.400.000	\$1.575.000	\$2.140.000	\$2.500.000	6,4 %
El Nogal los Almendros	108	\$2.875.000	\$2.590.000	\$2.800.000	\$3.900.000	56,5 %
La Barquerena	106	\$3.600.000	—	\$3.150.000	\$3.850.000	96,2 %
Alto de las Palmas	104	\$5.900.000	\$5.450.000	\$5.800.000	\$9.500.000	76,9 %
Santa Lucia	103	\$2.200.000	\$1.800.000	\$2.100.000	\$2.500.000	6,8 %
Cabanas	103	\$2.100.000	\$1.650.000	\$1.800.000	\$2.300.000	42,7 %
Niquia	102	\$2.050.000	—	\$2.200.000	\$2.100.000	61,8 %
La Paz	102	\$3.250.000	—	\$3.200.000	\$3.250.000	80,4 %
Uribe Angel	101	\$3.700.000	—	\$3.500.000	\$3.800.000	81,2 %
Prado Centro	101	\$2.000.000	\$1.300.000	\$1.725.000	\$2.200.000	13,9 %
La Concha	101	\$7.500.000	\$4.200.000	\$10.850.000	\$6.900.000	92,1 %
Loreto	100	\$1.500.000	\$1.000.000	\$1.500.000	\$1.800.000	12,0 %
Bucaros	99	\$1.950.000	—	\$1.800.000	\$2.150.000	55,6 %
Pontevedra	99	\$4.500.000	—	\$4.500.000	\$4.600.000	91,9 %
Belen Fatima	94	\$3.150.000	\$3.500.000	\$2.600.000	\$3.250.000	42,6 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Holanda	94	\$2.900.000	—	\$2.850.000	\$3.100.000	69,1 %
Loma San Jose	93	\$3.100.000	—	\$2.700.000	\$3.200.000	93,5 %
Asomadera No 1	93	\$3.950.000	\$3.775.000	\$3.775.000	\$4.100.000	90,3 %
Bombona	92	\$2.175.000	\$1.750.000	\$2.300.000	\$3.000.000	12,0 %
Campo Valdes	91	\$1.340.000	\$1.125.000	\$1.400.000	\$1.800.000	6,6 %
Belen Aliadas	90	\$2.600.000	\$1.630.000	\$2.600.000	\$3.000.000	31,1 %
Ub Cortijo de San Jose	89	\$3.200.000	—	\$3.000.000	\$3.300.000	96,6 %
La Tablaza	89	\$1.700.000	—	\$1.700.000	\$1.700.000	51,7 %
La Gloria	89	\$2.300.000	\$1.800.000	\$2.500.000	\$2.800.000	21,3 %
Zona Industrial No 1	89	\$3.000.000	—	\$2.400.000	\$3.050.000	94,4 %
San Gabriel	89	\$1.700.000	—	\$1.800.000	\$1.700.000	20,2 %
La Gabriela	87	\$2.000.000	—	\$1.600.000	\$2.000.000	57,5 %
Caqueta	87	\$2.600.000	—	\$2.500.000	\$2.700.000	92,0 %
Primavera	86	\$3.600.000	\$1.850.000	\$3.250.000	\$4.200.000	83,7 %
Santa Rosa de Lima	86	\$2.400.000	—	\$2.400.000	\$2.700.000	66,3 %
Belen la Gloria	86	\$2.300.000	\$1.700.000	\$2.325.000	\$2.800.000	4,7 %
Belen Parque	85	\$2.400.000	\$1.940.000	\$2.240.000	\$3.000.000	29,4 %
Betania	84	\$3.650.000	—	\$2.850.000	\$3.800.000	77,4 %
Los Gonzalez	84	\$5.500.000	\$4.700.000	\$5.400.000	\$6.600.000	92,9 %
Aldea Verde	83	\$3.000.000	—	\$3.000.000	\$3.000.000	97,6 %
El Chagualo	83	\$1.700.000	—	\$1.700.000	\$2.100.000	4,8 %
Urbanizacion Villa Paula	82	\$5.425.000	\$3.750.000	\$4.650.000	\$6.000.000	100,0 %
Las Mercedes	82	\$1.290.000	\$1.290.000	\$2.200.000	\$3.000.000	22,0 %
El Diamante	80	\$3.200.000	\$1.250.000	\$4.550.000	\$4.700.000	53,8 %
Calle Nueva	79	\$4.000.000	\$4.000.000	\$4.100.000	\$4.000.000	91,1 %
El Trapiche	78	\$1.800.000	—	\$2.100.000	\$1.800.000	65,4 %
Los Angeles	78	\$1.900.000	\$1.600.000	\$1.850.000	\$2.100.000	34,6 %
Ancon Sur	78	\$2.902.550	—	\$1.900.000	\$3.000.000	75,6 %
Los Almendros	78	\$3.350.000	—	\$3.100.000	\$3.400.000	94,9 %
El Chocho	77	\$4.800.000	—	\$4.500.000	\$5.350.000	98,7 %
La Visitacion	77	\$5.500.000	\$4.500.000	\$5.000.000	\$6.400.000	76,6 %
San Remo	77	\$3.200.000	—	\$2.800.000	\$3.300.000	92,2 %
Villagrande	75	\$4.400.000	—	\$4.100.000	\$4.600.000	85,3 %
Viviendas del Sur	75	\$2.300.000	—	\$2.000.000	\$2.500.000	56,0 %
Las Playas	75	\$2.250.000	\$1.300.000	\$2.200.000	\$2.450.000	8,0 %
Colon	72	\$1.850.000	\$1.850.000	\$1.750.000	\$2.900.000	13,9 %
Sabaneta Real	71	\$3.000.000	\$1.800.000	\$2.800.000	\$3.100.000	83,1 %
El Robledo	70	\$1.550.000	—	\$1.425.000	\$1.700.000	37,1 %
Loma San Julian	69	\$3.900.000	—	\$5.100.000	\$3.800.000	78,3 %
Enciso	68	\$1.300.000	\$900.000	\$1.350.000	\$2.250.000	16,2 %
Granada	66	\$2.050.000	\$1.600.000	\$2.300.000	\$3.000.000	15,2 %
El Rodeo	66	\$2.500.000	—	\$2.200.000	\$2.550.000	71,2 %
San Marcos	66	\$3.950.000	—	\$3.600.000	\$4.300.000	59,1 %
Santa Maria	65	\$2.200.000	—	\$2.100.000	\$2.500.000	32,3 %
Senorial	65	\$3.500.000	—	\$3.200.000	\$3.800.000	86,2 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Santa Catalina	64	\$2.975.000	—	\$2.700.000	\$3.073.950	84,4 %
El Danubio	63	\$2.200.000	\$1.600.000	\$2.100.000	\$2.675.000	19,0 %
Miravalle	63	\$3.260.000	\$2.600.000	\$4.300.000	\$3.260.000	52,4 %
Ceramica	62	\$2.300.000	—	\$1.825.000	\$2.500.000	40,3 %
Alto de las Flores	62	\$2.700.000	—	\$2.950.000	\$2.650.000	56,5 %
Loma de los Benedictinos	61	\$5.100.000	—	\$5.000.000	\$6.500.000	98,4 %
Shellmar	61	\$3.500.000	\$3.000.000	\$3.700.000	\$3.850.000	91,8 %
Perpetuo Socorro	61	\$3.800.000	\$3.000.000	\$3.250.000	\$4.100.000	90,2 %
Las Cometas	59	\$3.250.000	—	\$2.450.000	\$3.300.000	83,1 %
Restrepo Naranjo	59	\$3.100.000	—	\$2.400.000	\$3.100.000	84,7 %
Bombona No 1	58	\$1.925.000	\$1.750.000	\$2.000.000	—	5,2 %
El Nogal	58	\$3.900.000	—	—	\$4.150.000	56,9 %
Altos del Poblado Cola del Zorro	58	\$5.500.000	—	\$6.000.000	\$9.000.000	43,1 %
Navarra	57	\$1.800.000	—	\$1.675.000	\$2.200.000	52,6 %
Belen Malibu	57	\$3.250.000	—	\$2.550.000	\$4.200.000	50,9 %
San Jose Obrero	57	\$2.800.000	—	\$2.200.000	\$3.100.000	82,5 %
Urbanizacion Villa Linda	56	\$5.450.000	—	\$4.400.000	\$5.550.000	96,4 %
San Julian	56	\$4.000.000	—	—	\$3.750.000	67,9 %
Campo Amor	54	\$2.125.000	\$1.700.000	\$1.900.000	\$3.200.000	16,7 %
Corazon de Jesus	54	\$3.800.000	\$3.000.000	\$3.750.000	\$4.325.000	51,9 %
Villanueva	53	\$3.500.000	—	\$2.975.000	\$3.875.000	69,8 %
Bosques de San Pablo	53	\$2.750.000	\$1.600.000	\$3.000.000	\$3.000.000	37,7 %
La Hondonada	52	\$2.400.000	—	\$2.500.000	\$2.400.000	65,4 %
Poblado Altos del Poblado	51	\$4.700.000	—	\$4.950.000	\$6.500.000	80,4 %
La Visitacion los Gonzalez	50	\$5.700.000	—	\$5.125.000	\$7.000.000	58,0 %
La Magnolia	50	\$3.000.000	\$1.700.000	\$2.900.000	\$3.200.000	26,0 %
Urbanizacion Serramonte	50	\$1.800.000	—	\$1.700.000	\$1.800.000	26,0 %
Belen Rincon	50	\$1.775.000	\$1.060.000	\$1.750.000	\$2.000.000	32,0 %
Ciudad Niquia	49	\$1.800.000	\$1.700.000	\$1.575.000	\$1.900.000	46,9 %
Los Pinos	49	\$2.500.000	\$2.500.000	\$2.725.000	\$2.500.000	30,6 %
Carlos E Restrepo	48	\$3.500.000	—	—	\$3.500.000	62,5 %
Robledo Pajarito	48	\$1.825.000	—	—	\$1.850.000	33,3 %
San Cristobal	48	\$1.675.000	\$1.300.000	\$1.525.000	\$3.650.000	22,9 %
La Inferior	48	\$5.800.000	—	\$6.500.000	\$5.500.000	89,6 %
Poblado los Balsos	46	\$6.300.000	—	—	\$8.000.000	41,3 %
Poblado San Lucas	46	\$10.250.000	\$5.700.000	—	\$12.000.000	76,1 %
Loma de San Jose	46	\$2.800.000	—	\$2.300.000	\$3.200.000	91,3 %
Vallano	45	\$2.950.000	\$1.200.000	\$3.300.000	\$3.650.000	60,0 %
Manrique Central	45	\$1.500.000	—	\$1.300.000	\$2.100.000	4,4 %
Diego Echavarria	44	\$3.000.000	\$2.575.000	\$2.250.000	\$3.200.000	43,2 %
Las Brisas	44	\$2.300.000	—	\$2.250.000	\$2.500.000	70,5 %
La Orquidea	44	\$4.500.000	—	\$4.600.000	\$4.150.000	95,5 %
Alto las Flores	44	\$2.650.000	—	\$2.600.000	\$2.950.000	68,2 %
Transversal Intermedia	44	\$6.250.000	—	\$6.000.000	\$7.000.000	93,2 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Barrio Colombia	43	\$4.300.000	\$1.800.000	\$4.800.000	—	58,1 %
La Nubia	43	\$2.700.000	—	\$2.900.000	\$2.700.000	20,9 %
Trinidad	43	\$1.500.000	—	\$1.500.000	\$2.100.000	14,0 %
Portal Norte	42	\$4.350.000	—	—	\$4.850.000	92,9 %
Santa Elena	42	\$2.775.000	\$1.850.000	\$2.250.000	\$5.500.000	73,8 %
La Colina	41	\$2.250.000	—	\$1.900.000	\$2.250.000	56,1 %
Virgen del Carmen	41	\$2.700.000	—	\$3.500.000	\$2.700.000	82,9 %
Belen Alameda	40	\$3.520.000	—	—	\$3.600.000	65,0 %
Los Balsos No	40	\$6.750.000	—	—	\$7.550.000	40,0 %
El Campestre la Frontera	40	\$5.500.000	—	—	\$7.125.000	50,0 %
Las Orquideas	40	\$3.875.000	—	\$4.700.000	\$3.550.000	85,0 %
Poblado Ciudad del Rio	39	\$4.500.000	—	\$4.500.000	\$4.500.000	82,1 %
Caicedo	39	\$1.290.000	—	\$1.200.000	—	7,7 %
Villas del Carmen	39	\$2.700.000	—	\$2.200.000	\$2.800.000	71,8 %
Av las Palmas	39	\$4.200.000	—	\$4.250.000	\$4.200.000	2,6 %
San Joaquin Laureles	39	\$2.800.000	—	—	\$3.350.000	15,4 %
Bellavista	38	\$1.800.000	—	\$2.000.000	\$1.700.000	42,1 %
La Inmaculada 1	38	\$1.700.000	—	\$1.700.000	—	28,9 %
Poblado del Sur	37	\$2.500.000	—	\$2.700.000	\$2.500.000	94,6 %
Sector Belvedere	37	\$1.900.000	—	\$1.700.000	\$2.000.000	51,4 %
La Sebastiana	37	\$2.500.000	—	\$2.500.000	\$3.650.000	56,8 %
Urbanizacion Palmar de Serramonte	36	\$1.775.000	—	\$1.700.000	\$1.800.000	11,1 %
La Florida el Poblado	36	\$8.500.000	—	—	\$9.000.000	44,4 %
Villa del Parque	36	\$2.300.000	—	\$2.025.000	\$2.400.000	69,4 %
Loma el Encierro	36	\$4.800.000	—	\$4.750.000	\$4.800.000	100,0 %
Sevilla	36	\$1.600.000	—	\$1.600.000	—	13,9 %
Altavista	35	\$2.350.000	\$1.000.000	\$1.950.000	\$2.975.000	60,0 %
Urbanizacion Arcoiris	35	\$8.000.000	\$6.400.000	\$9.650.000	\$7.950.000	94,3 %
El Carmelo II	35	\$3.100.000	—	\$2.900.000	\$3.500.000	88,6 %
Lopez de Mesa	34	\$1.750.000	\$1.225.000	\$1.450.000	\$2.500.000	8,8 %
Santa Maria 1 el Guayabo	34	\$2.200.000	—	\$2.070.000	\$2.300.000	14,7 %
Florencia	34	\$1.100.000	\$1.000.000	\$1.900.000	—	0,0 %
Quebrada Grande	34	\$2.600.000	—	\$2.400.000	\$2.800.000	82,4 %
Pedregal	34	\$1.300.000	\$1.300.000	\$1.400.000	—	20,6 %
Las Flores	34	\$3.050.000	—	—	\$2.850.000	67,6 %
Madera	34	\$2.175.000	—	—	\$2.125.000	70,6 %
El Porvenir	33	\$2.600.000	—	—	\$2.800.000	81,8 %
Belen la Nubia	33	\$2.600.000	—	\$2.560.000	\$2.600.000	3,0 %
San Isidro	33	\$2.400.000	—	\$1.825.000	\$2.400.000	6,1 %
Parque Residencial la Sabana	33	\$3.200.000	\$2.950.000	\$3.440.000	—	100,0 %
Manrique Central 1	32	\$1.600.000	—	\$1.600.000	\$1.800.000	0,0 %
San Agustin Suramerica	32	\$3.000.000	—	\$2.650.000	\$3.200.000	84,4 %
El Poblado Castropol	32	\$5.600.000	—	\$3.500.000	\$6.250.000	84,4 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Escobar	32	\$3.050.000	—	\$2.800.000	\$3.100.000	93,8 %
Las Santas	30	\$7.500.000	—	\$7.500.000	\$8.500.000	86,7 %
Amazonia	30	\$2.300.000	—	\$2.200.000	\$2.450.000	70,0 %
Belen Granada	30	\$2.050.000	—	\$2.075.000	\$4.200.000	13,3 %
San Pablo	29	\$2.500.000	—	—	\$2.600.000	20,7 %
Envigado Zuniga	29	\$4.650.000	—	—	\$4.900.000	93,1 %
Calle del Banco	29	\$2.000.000	\$1.650.000	\$2.050.000	—	24,1 %
San Miguel	29	\$1.980.000	\$1.250.000	\$1.850.000	\$2.500.000	31,0 %
Parque Principal	29	\$3.000.000	—	\$2.750.000	\$3.400.000	58,6 %
Altos de Niquia	29	\$1.800.000	—	\$2.000.000	\$1.800.000	27,6 %
Dona Maria	28	\$4.600.000	—	\$3.700.000	\$6.200.000	100,0 %
Belencito	28	\$1.500.000	\$1.280.000	—	—	25,0 %
Sucre	28	\$1.500.000	\$1.100.000	\$1.750.000	\$2.500.000	10,7 %
Los Balsos II	28	\$6.300.000	—	—	—	42,9 %
Caminos de la Romeria	28	\$3.400.000	—	—	\$3.600.000	100,0 %
Loma de la Doctora	28	\$3.050.000	—	\$3.200.000	\$2.950.000	92,9 %
Antonio Narino	28	\$1.425.000	—	—	—	10,7 %
Cucaracho	28	\$1.475.000	—	\$1.500.000	\$1.300.000	3,6 %
La Cabana	27	\$2.280.000	—	—	\$2.300.000	51,9 %
Santa Maria Et III	27	\$2.200.000	—	\$2.100.000	\$2.700.000	0,0 %
Obrero	27	\$2.900.000	—	—	\$3.400.000	14,8 %
Alto de Palmas	27	\$4.000.000	\$5.300.000	—	—	70,4 %
Parque Tulio Ospina	26	\$2.500.000	—	—	\$2.500.000	100,0 %
La Asomadera	26	\$4.200.000	—	—	—	73,1 %
Belen Miravalle	26	\$2.590.000	\$2.680.000	—	\$2.800.000	7,7 %
Nazareth	26	\$1.800.000	—	—	\$1.825.000	23,1 %
Villa Ventura	26	\$2.300.000	—	\$2.200.000	\$2.300.000	69,2 %
Fuente Clara	25	\$2.000.000	—	\$2.000.000	\$2.100.000	52,0 %
Cabanitas	25	\$1.850.000	\$1.400.000	—	\$2.450.000	36,0 %
Naranjitos	25	\$3.500.000	—	\$3.500.000	\$5.500.000	60,0 %
Zona Rural	25	\$2.300.000	—	—	\$2.350.000	64,0 %
Urbanizacion Palmacia	25	\$2.300.000	—	—	\$2.400.000	100,0 %
Alameda	25	\$3.520.000	—	—	\$3.760.000	52,0 %
Aliadas del Sur	25	\$2.800.000	—	—	\$2.800.000	40,0 %
Belen Altavista	25	\$2.300.000	—	—	\$2.750.000	32,0 %
Lagos de la Doctora	25	\$3.150.000	—	—	\$3.200.000	92,0 %
San Antonio del Prado	24	\$1.450.000	—	\$1.400.000	\$1.350.000	12,5 %
San Jose de Manzanillo	24	\$2.300.000	—	—	\$2.275.000	79,2 %
Loma Linda	24	\$4.100.000	—	\$4.350.000	\$4.000.000	95,8 %
El Poblado el Tesoro	24	\$6.000.000	—	—	\$6.150.000	87,5 %
Colina Campestre	23	\$5.000.000	—	—	\$5.200.000	100,0 %
Pueblo Viejo	23	\$1.800.000	—	\$1.800.000	—	8,7 %
Malibu	23	\$3.200.000	—	—	\$3.300.000	56,5 %
Poblado las Palmas	23	\$6.500.000	—	—	\$6.950.000	69,6 %
Cuarta Brigada	23	\$4.000.000	—	\$4.250.000	\$4.500.000	87,0 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Loma del Escobero Envigado	23	\$4.500.000	—	\$4.400.000	\$5.125.000	95,7 %
Loma el Atravesado	23	\$4.600.000	—	\$4.125.000	\$6.425.000	95,7 %
San Javier No 2	23	\$1.550.000	—	—	—	4,3 %
La Ospina	23	\$2.800.000	—	\$2.725.000	\$2.850.000	95,7 %
Cordoba	23	\$1.930.000	—	\$1.600.000	\$2.800.000	39,1 %
Manrique Oriental	23	\$1.600.000	—	\$1.600.000	—	0,0 %
San Sebastian	23	\$4.450.000	—	—	\$5.000.000	91,3 %
San Fernando	22	\$2.750.000	—	—	\$3.100.000	45,5 %
Mt Villa Grande	22	\$4.975.000	—	—	\$5.000.000	86,4 %
Las Violetas	22	\$1.575.000	\$1.200.000	—	—	13,6 %
Robledo Pilarica	22	\$2.200.000	—	—	\$3.175.000	31,8 %
Ciudadela del Norte	22	\$2.150.000	—	—	\$2.150.000	86,4 %
Panamericano	22	\$2.323.000	—	\$2.200.000	\$2.450.000	81,8 %
Belén las Violetas	22	\$1.700.000	—	—	\$1.800.000	0,0 %
Urbanizacion Villa Jardin I Etapa	22	\$4.350.000	—	\$3.800.000	\$5.000.000	100,0 %
San Javier 1	22	\$1.275.000	\$1.140.000	—	—	9,1 %
Manchester	22	\$2.650.000	—	—	\$3.000.000	54,5 %
La Aldea la Estrella	21	\$2.600.000	—	\$2.400.000	\$2.800.000	90,5 %
El Guayabo	21	\$2.300.000	—	\$2.300.000	\$2.400.000	76,2 %
Guaduales de la Abadia	21	\$4.200.000	—	\$4.200.000	—	95,2 %
Intercontinental	21	\$4.600.000	—	—	\$4.850.000	100,0 %
Loma de Escobero	21	\$4.300.000	—	\$4.250.000	\$5.100.000	100,0 %
Naranjal	21	\$2.800.000	—	\$2.900.000	—	66,7 %
Parque	21	\$2.700.000	—	—	\$2.800.000	28,6 %
Perez	21	\$1.800.000	—	—	\$1.850.000	23,8 %
Santa Maria I	21	\$2.250.000	—	—	\$2.400.000	33,3 %
El Rosario	20	\$1.997.910	—	\$1.550.000	\$2.500.000	30,0 %
El Mirador	20	\$1.675.000	—	\$1.650.000	\$1.700.000	35,0 %
Camparola	20	\$2.600.000	—	—	\$2.700.000	55,0 %
Itag I	20	\$1.945.000	—	\$2.400.000	\$2.095.000	35,0 %
La Estacion	20	\$2.250.000	—	\$1.650.000	—	20,0 %
El Diamante II	20	\$5.125.000	—	—	\$5.300.000	70,0 %
Campo Alegre	20	\$2.500.000	—	—	\$2.600.000	30,0 %
La Pola	20	\$1.465.000	—	—	\$1.500.000	20,0 %
Laureles 1er Parque	20	\$4.500.000	—	—	\$4.500.000	50,0 %
Calazans	20	\$2.800.000	—	\$2.300.000	\$3.550.000	50,0 %
Barichara	19	\$1.300.000	—	\$1.300.000	—	26,3 %
Urbanizacion Palma 30	19	\$3.350.000	—	—	\$3.600.000	68,4 %
Gerona	19	\$1.900.000	—	—	—	15,8 %
Puertas del Sol	19	\$1.700.000	—	—	\$1.700.000	57,9 %
Asturias	18	\$1.850.000	—	—	—	0,0 %
San Francisco	18	\$2.250.000	—	—	\$2.200.000	22,2 %
Belen la Mota	18	\$2.625.000	—	—	\$3.000.000	77,8 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Poblado Milla de Oro	18	\$6.500.000	—	—	\$6.700.000	100,0 %
Pantanillo	18	\$5.650.000	—	\$8.150.000	—	100,0 %
Palenque	18	\$1.550.000	—	\$1.500.000	—	16,7 %
Nuevo	18	\$1.925.000	—	—	\$2.000.000	61,1 %
Los Horizontes	18	\$3.025.000	—	—	\$3.200.000	94,4 %
Blanquizal	18	\$2.925.000	—	\$2.700.000	—	72,2 %
Urbanizacion el Futuro	18	\$4.150.000	—	\$4.000.000	—	100,0 %
Casa Jardin	18	\$2.650.000	—	\$2.600.000	—	94,4 %
Cataluna	18	\$1.525.000	—	\$1.525.000	—	33,3 %
Coltejer	18	\$3.250.000	—	—	\$3.200.000	100,0 %
Comuna 7 Robledo	18	\$1.400.000	—	\$1.450.000	—	0,0 %
Zuniga Otra Parte	18	\$3.900.000	—	—	—	22,2 %
La Frontera Campestre	18	\$3.500.000	—	—	—	44,4 %
La Esmeralda	18	\$3.150.000	—	—	\$3.100.000	55,6 %
Villa Santa Teresa	18	\$4.375.000	—	—	\$4.650.000	94,4 %
El Poblado Loma del Indio	18	\$3.350.000	—	\$3.200.000	—	94,4 %
Granizal	18	\$4.100.000	—	—	\$4.400.000	72,2 %
El Pedrero	18	\$1.700.000	—	\$1.700.000	\$1.725.000	22,2 %
Las Margaritas	17	\$2.300.000	—	\$3.000.000	—	29,4 %
El Dorado Envigado	17	\$1.700.000	\$1.700.000	—	—	0,0 %
Altos de Maria Auxiliadora	17	\$1.850.000	—	—	\$1.820.000	17,6 %
Belen Rodeo Alto	17	\$2.600.000	—	—	—	47,1 %
La Campina	17	\$1.600.000	—	—	\$1.625.000	0,0 %
Aliada	17	\$2.800.000	—	—	\$2.800.000	58,8 %
La Cabanita	17	\$2.150.000	—	—	\$2.175.000	47,1 %
Belalcazar	17	\$1.200.000	—	—	—	11,8 %
Laureles Nogal	17	\$3.500.000	—	—	\$4.300.000	64,7 %
Laureles 2do Parque	17	\$4.300.000	—	—	—	64,7 %
La Aurora	16	\$1.200.000	—	—	\$1.250.000	6,2 %
Los Bernal	16	\$4.000.000	—	—	—	100,0 %
Ferreni	16	\$3.450.000	—	—	\$3.800.000	68,8 %
El Poblado Medellin	16	\$6.100.000	—	—	\$7.400.000	62,5 %
Campo Valdes 1	16	\$1.550.000	—	\$1.500.000	—	25,0 %
Miraflores	16	\$1.275.000	—	—	—	12,5 %
Zona Comercial Puerta del Norte 1 y 2	16	\$2.500.000	—	—	\$2.500.000	87,5 %
Urbanizacion Bucaros 1	16	\$1.925.000	—	—	\$1.925.000	87,5 %
Ecoparque Cerro el Volador	16	\$3.125.000	—	\$3.300.000	—	62,5 %
Claraval	15	\$5.500.000	—	—	—	100,0 %
Poblado la Calera	15	\$14.500.000	—	—	\$14.500.000	40,0 %
Urbanizacion Nuevo Horizonte	15	\$3.800.000	—	—	\$4.000.000	100,0 %
Buenos Aires Medellin	15	\$1.550.000	—	\$1.550.000	—	26,7 %
Girardot	15	\$1.350.000	—	—	—	13,3 %
Cerro Nutibara	15	\$3.200.000	\$2.800.000	—	—	46,7 %

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Vegas del Poblado	15	\$3.600.000	—	—	\$3.750.000	73,3 %
Comuneros 1 la Frontera	15	\$4.000.000	—	—	—	80,0 %
Urbanizacion Barcelona	15	\$3.550.000	—	—	\$3.925.000	53,3 %
Artex	15	\$2.450.000	—	\$2.400.000	—	80,0 %

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de alcobas y mira la franja P25 – P75 del barrio: un aviso por debajo del P25 es barato para ese barrio, uno por encima del P75 es caro. Suma la administración, que no está incluida. Precios al día por barrio en [aptologia.com/precios-de-arriendo/medellin](https://www.aptologia.com/precios-de-arriendo/medellin).

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Medellín? La mediana del arriendo pedido es \$4.100.000 al mes, sin administración, con datos del 5 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 alcobas en arriendo en Medellín? La mediana es \$3.850.000 al mes (41.235 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Medellín? Entre los barrios con 30 avisos o más, Florencia, con una mediana de \$1.100.000. El más caro es La Calera, con \$12.000.000.

¿Cuántos apartamentos en arriendo en Medellín tienen parqueadero? El 74,0 % de los avisos de los barrios depurados incluye parqueadero.

¿Cuánto renta comprar un apartamento para arrendar en Medellín? La rentabilidad bruta mediana entre 229 barrios comparables es 6,5 % anual (12 meses de arriendo pedido sobre el precio de venta pedido), antes de administración, predial, vacancia e impuestos.

Metodología

- **Fuente:** API abierta de Aptología ([aptologia.com/datos-abiertos](https://www.aptologia.com/datos-abiertos)), que cada noche revisa los avisos vivos de 26 portales e inmobiliarias. Foto de los datos: 5 de octubre de 2026.
- **Qué se mide:** precio pedido de apartamentos (no casas ni habitaciones), sin administración. Son precios publicados, no cerrados.
- **Barrios:** etiquetas depuradas. Se excluyen nombres de localidad o comuna, textos de aviso, zonas genéricas, barrios de otro municipio y variantes del mismo nombre, para no contar dos veces el mismo barrio.
- **Ranking de barrios:** barrios con 30 avisos o más; la tabla completa incluye los de 15 o más. Medianas por alcobas de un barrio solo con 5 avisos o más. **Rentabilidad bruta:** $12 \times \text{mediana del arriendo} \div \text{mediana del precio de venta pedido}$, en barrios con 30 avisos o más de cada uno.
- **Limitaciones:** un mismo apartamento puede estar publicado en más de un portal, por lo que los conteos de avisos pueden incluir repetidos. Los barrios vienen tal como los escribe cada portal, después de la depuración.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Medellín por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-medellin-por-barrio-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.