

Arriendo en Pereira por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-pereira-por-barrio-2026>

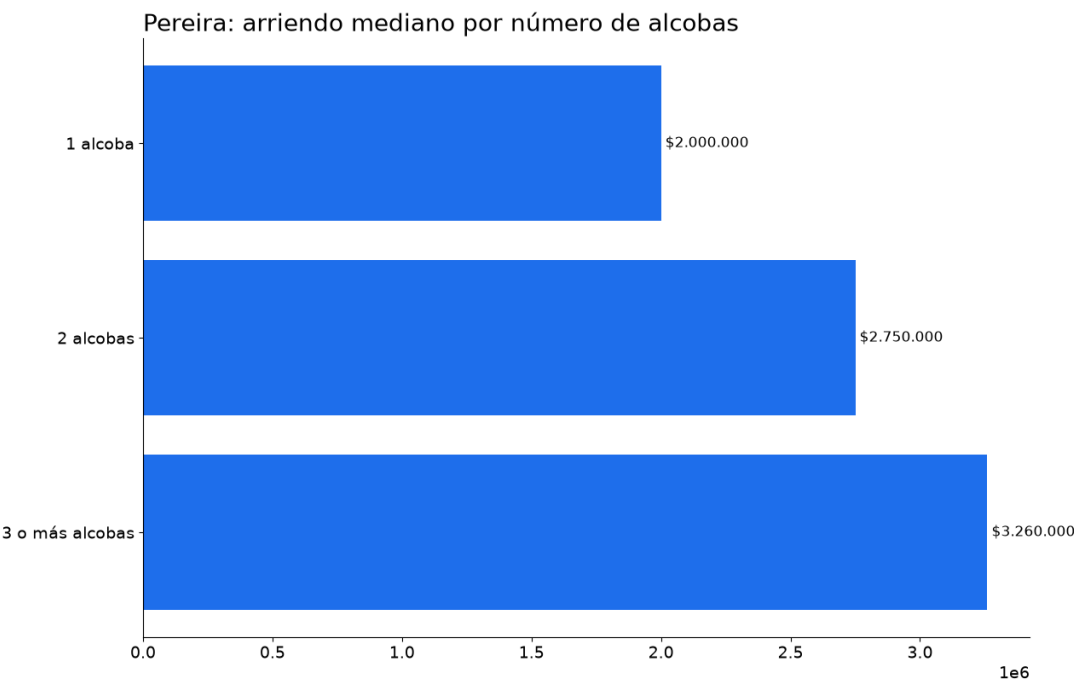
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Pereira por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento en Pereira es de \$2.750.000 al mes; un apartamento de 2 alcobas pide en la mediana \$2.750.000. Entre los barrios con 30 avisos o más, el más barato es Cuba Cuba (\$1.600.000) y el más caro Pinares (\$4.090.000): 2,6 veces más.

Resumen: analizamos 1.755 avisos de apartamentos en arriendo en 19 barrios depurados de Pereira.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 5 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de 26 portales e inmobiliarias (API abierta de Aptología) · aptologia.com

Resumen

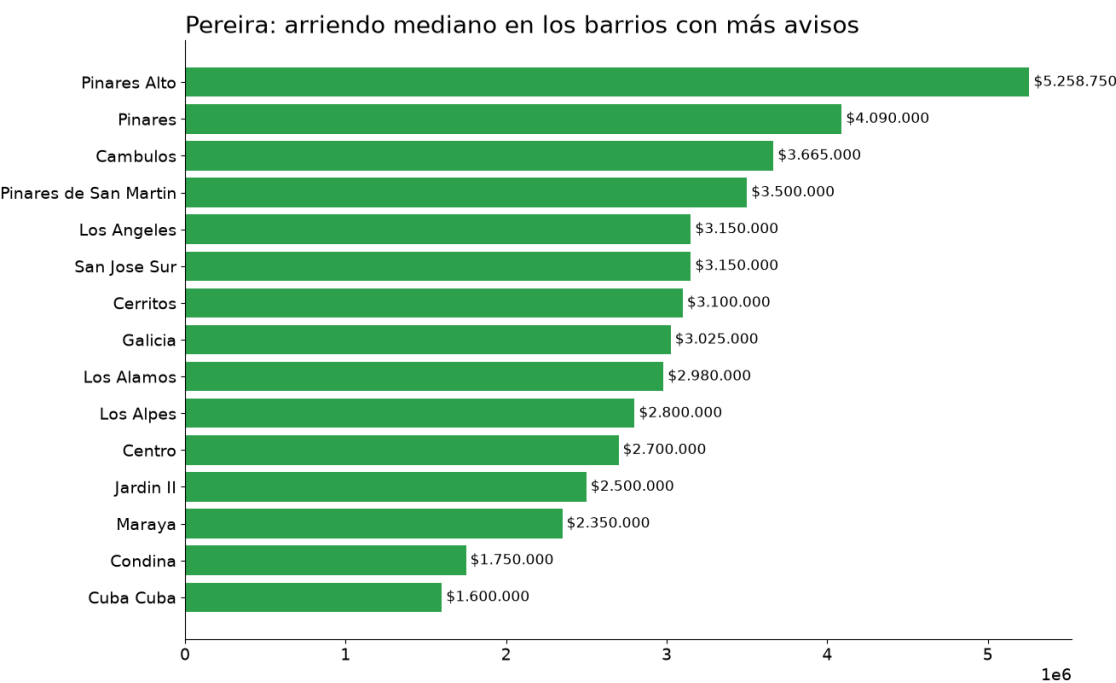
Indicador	Valor
Arriendo mediano (toda la ciudad)	\$2.750.000
Mediana 1 alcoba	\$2.000.000
Mediana 2 alcobas	\$2.750.000
Mediana 3 o más alcobas	\$3.260.000
Avisos con parqueadero (barrios depurados)	73,6 %
Barrios con 15 avisos o más	19
Avisos en barrios depurados	1.755

Por número de alcobas

Alcobas	Arriendo mediano	Avisos
1 alcoba	\$2.000.000	353
2 alcobas	\$2.750.000	648
3 o más alcobas	\$3.260.000	1.079

De 1 a 2 alcobas, la mediana sube \$750.000 (37,5 %); de 2 a 3 o más alcobas, sube \$510.000 (18,5 %).

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de 26 portales e inmobiliarias (API abierta de Aptología) - aptologia.com

Más baratos (30 avisos o más):

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
Cuba Cuba	\$1.600.000	\$1.495.000 – \$2.312.500	\$1.600.000	60
Jardin II	\$2.500.000	\$2.050.000 – \$2.925.000	\$2.400.000	39
Centro	\$2.700.000	\$1.950.000 – \$3.700.000	\$2.750.000	355
Los Alpes	\$2.800.000	\$2.450.000 – \$3.650.000	\$2.900.000	65
Los Alamos	\$2.980.000	\$2.500.000 – \$4.000.000	\$2.790.000	324

Más caros:

Barrio	Arriendo mediano	P25 - P75	2 alcobas	Avisos
Pinares	\$4.090.000	\$3.075.000 – \$6.612.500	\$3.100.000	40
Cambulos	\$3.665.000	\$2.695.000 – \$4.750.000	\$3.300.000	112
Pinares de San Martin	\$3.500.000	\$2.600.000 – \$4.412.500	\$3.050.000	116
San Jose Sur	\$3.150.000	\$2.250.000 – \$3.800.000	\$3.150.000	55
Los Angeles	\$3.150.000	\$2.700.000 – \$3.550.000	\$2.900.000	37

Todos los barrios con 15 avisos o más

Barrio	Avisos	Arriendo mediano	1 alcoba	2 alcobas	3+ alcobas	Con parqueadero
Cerritos	398	\$3.100.000	\$2.900.000	\$3.375.000	\$2.950.000	70,4 %
Centro	355	\$2.700.000	\$2.000.000	\$2.750.000	\$3.500.000	59,4 %
Los Alamos	324	\$2.980.000	\$2.100.000	\$2.790.000	\$3.450.000	79,0 %
Pinares de San Martin	116	\$3.500.000	\$2.100.000	\$3.050.000	\$4.000.000	63,8 %
Cambulos	112	\$3.665.000	\$2.325.000	\$3.300.000	\$4.300.000	94,6 %
Los Alpes	65	\$2.800.000	—	\$2.900.000	\$3.250.000	81,5 %
Cuba Cuba	60	\$1.600.000	—	\$1.600.000	\$1.600.000	61,7 %
San Jose Sur	55	\$3.150.000	\$2.150.000	\$3.150.000	\$3.650.000	96,4 %
Pinares	40	\$4.090.000	—	\$3.100.000	\$6.500.000	92,5 %
Jardin II	39	\$2.500.000	—	\$2.400.000	\$2.900.000	74,4 %
Los Angeles	37	\$3.150.000	—	\$2.900.000	\$3.500.000	97,3 %
Galicia	26	\$3.025.000	—	—	\$2.850.000	92,3 %
Maraya	25	\$2.350.000	—	—	\$2.450.000	68,0 %
Condina	18	\$1.750.000	—	—	\$1.750.000	100,0 %
Pinares Alto	18	\$5.258.750	—	—	\$6.700.000	94,4 %
Sector Plaza de Bolívar	17	\$1.300.000	\$1.150.000	—	—	29,4 %
Frailles	17	\$1.500.000	—	—	\$1.500.000	82,4 %
Providencia	17	\$1.750.000	—	—	\$2.100.000	70,6 %
Aeropuerto	16	\$1.825.000	\$1.550.000	—	—	75,0 %

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de alcobas y mira la franja P25 – P75 del barrio: un aviso por debajo del P25 es barato para ese barrio, uno por encima del P75 es caro. Suma la administración, que no está incluida. Precios al día por barrio en [aptologia.com/precios-de-arriendo/pereira](https://www.aptologia.com/precios-de-arriendo/pereira).

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Pereira? La mediana del arriendo pedido es \$2.750.000 al mes, sin administración, con datos del 5 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 alcobas en arriendo en Pereira? La mediana es \$2.750.000 al mes (648 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Pereira? Entre los barrios con 30 avisos o más, Cuba Cuba, con una mediana de \$1.600.000. El más caro es Pinares, con \$4.090.000.

¿Cuántos apartamentos en arriendo en Pereira tienen parqueadero? El 73,6 % de los avisos de los barrios depurados incluye parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** API abierta de Aptología ([aptologia.com/datos-abiertos](https://www.aptologia.com/datos-abiertos)), que cada noche revisa los avisos vivos de 26 portales e inmobiliarias. Foto de los datos: 5 de octubre de 2026.
- **Qué se mide:** precio pedido de apartamentos (no casas ni habitaciones), sin administración. Son precios publicados, no cerrados.
- **Barrios:** etiquetas depuradas. Se excluyen nombres de localidad o comuna, textos de aviso, zonas genéricas, barrios de otro municipio y variantes del mismo nombre, para no contar dos veces el mismo barrio.

- **Ranking de barrios:** barrios con 30 avisos o más; la tabla completa incluye los de 15 o más. Medianas por alcobas de un barrio solo con 5 avisos o más.
- **Limitaciones:** un mismo apartamento puede estar publicado en más de un portal, por lo que los conteos de avisos pueden incluir repetidos. Los barrios vienen tal como los escribe cada portal, después de la depuración.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Pereira por barrio: precios por alcobas, barrios más baratos y más caros (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-pereira-por-barrio-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.