

Arriendo en Puente Aranda, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-puente-aranda-bogota-2026>

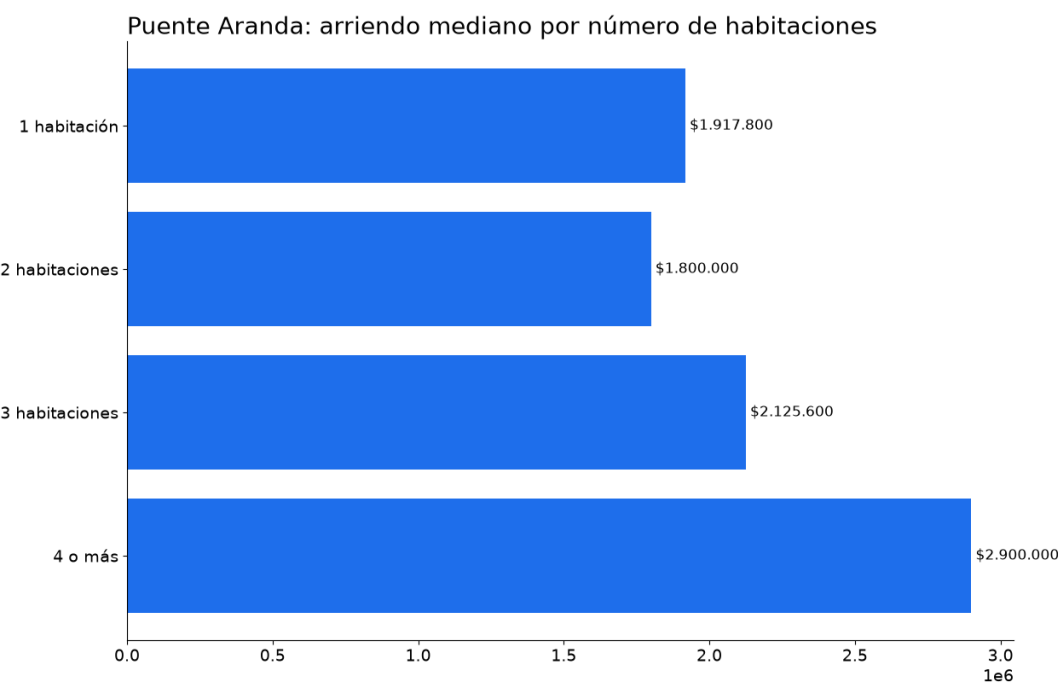
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Puente Aranda, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Puente Aranda (Bogotá) es de \$1.900.000 al mes, unos \$42.472 por m². Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.800.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Santa Rita](#) (\$1.450.000) y el más caro [Centro Industrial](#) (\$3.940.000).

Resumen: analizamos 228 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Puente Aranda.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$1.900.000
Por m² (mediana)	\$42.472/m²
Área mediana	48 m²
Con parqueadero	21,9 %
Administración mediana	\$217.800 (11,4 % del canon)
Avisos únicos	228

Por número de habitaciones

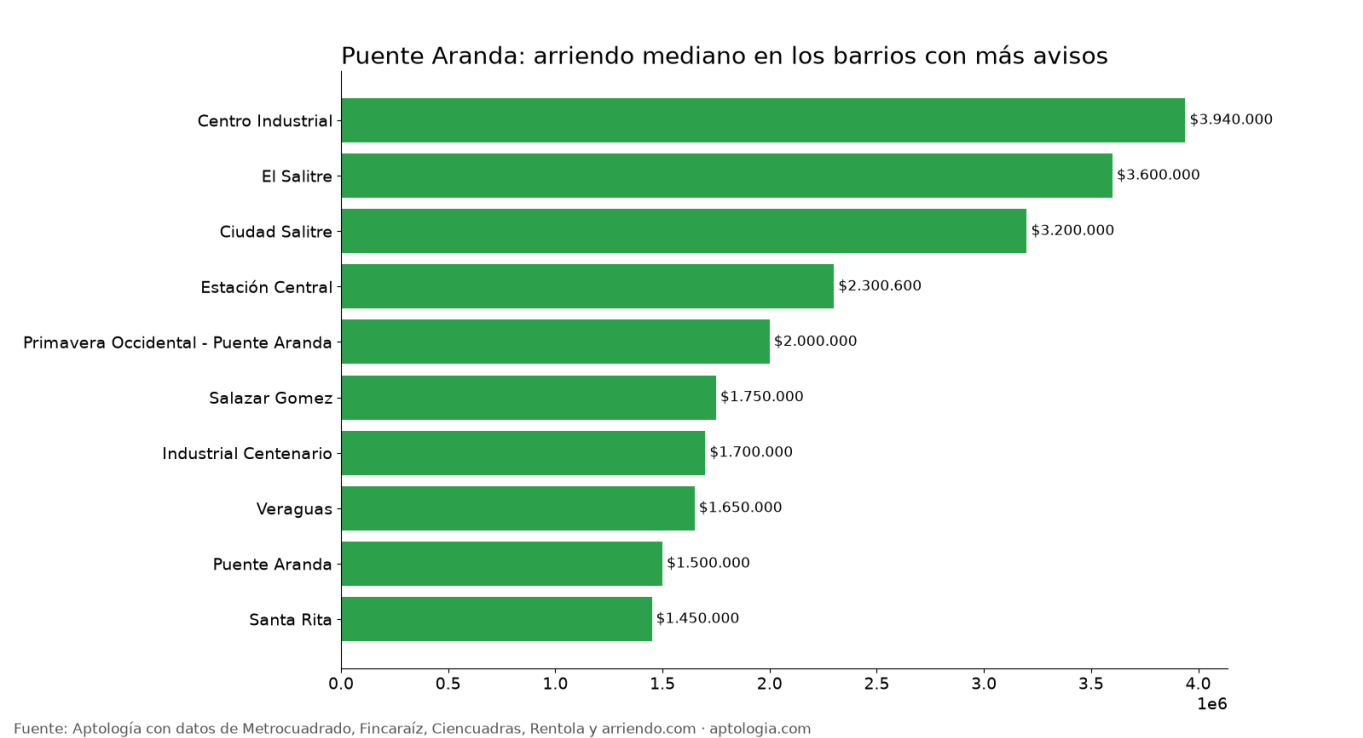
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$1.917.800	\$57.692/m²	35 m²	33

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$1.800.000	\$38.158/m²	50 m²	111
3 habitaciones	\$2.125.600	\$28.040/m²	77 m²	44
4 o más	\$2.900.000	\$31.875/m²	89 m²	6

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
3	\$1.650.000	\$35.714/m²	147
4	\$3.200.000	\$71.111/m²	69
5	\$3.277.000	\$45.455/m²	7

Barrios más baratos y más caros



Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Santa Rita	\$1.450.000	\$29.167	6
Puente Aranda	\$1.500.000	\$41.000	5
Veraguas	\$1.650.000	\$43.421	5
Industrial Centenario	\$1.700.000	\$50.000	21
Salazar Gomez	\$1.750.000	\$43.618	12

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Centro Industrial	\$3.940.000	\$93.198	6
El Salitre	\$3.600.000	\$60.000	5
Ciudad Salitre	\$3.200.000	\$73.333	41

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Estación Central	\$2.300.600	\$65.731	5
Primavera Occidental - Puente Aranda	\$2.000.000	\$28.571	7

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Puente Aranda, un apartaestudio cuesta en la mediana \$2.208.000 (32 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$1.917.800 (33 avisos): \$290.200 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$217.800) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Puente Aranda? La mediana es \$1.900.000 al mes, con 228 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Puente Aranda? La mediana es \$1.800.000 al mes (111 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Puente Aranda? Entre los barrios con 5 avisos o más, Santa Rita, con un canon mediano de \$1.450.000. El más caro es Centro Industrial, con \$3.940.000.

¿Cuánto se paga de administración en Puente Aranda? La mediana es \$217.800 al mes, alrededor del 11,4 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Puente Aranda tiene parqueadero? El 21,9 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Puente Aranda, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Puente Aranda, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-puente-aranda-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.