

Arriendo en Santa Fe, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-santa-fe-bogota-2026>

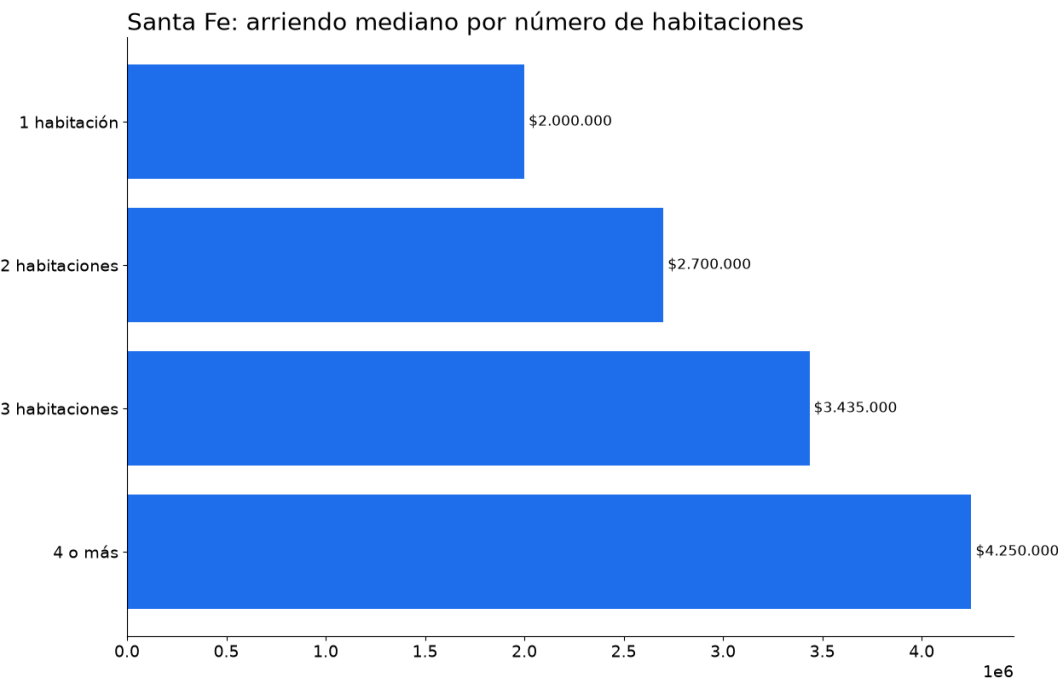
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Santa Fe, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Santa Fe (Bogotá) es de **\$2.100.000 al mes, unos \$60.000 por m²**. Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$2.700.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Las Cruces](#) (\$1.165.000) y el más caro [San Diego](#) (\$3.161.500).

Resumen: analizamos 389 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Santa Fe.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$2.100.000
Por m² (mediana)	\$60.000/m²
Área mediana	36 m²
Con parqueadero	27,8 %
Administración mediana	\$278.900 (13,7 % del canon)
Avisos únicos	389

Por número de habitaciones

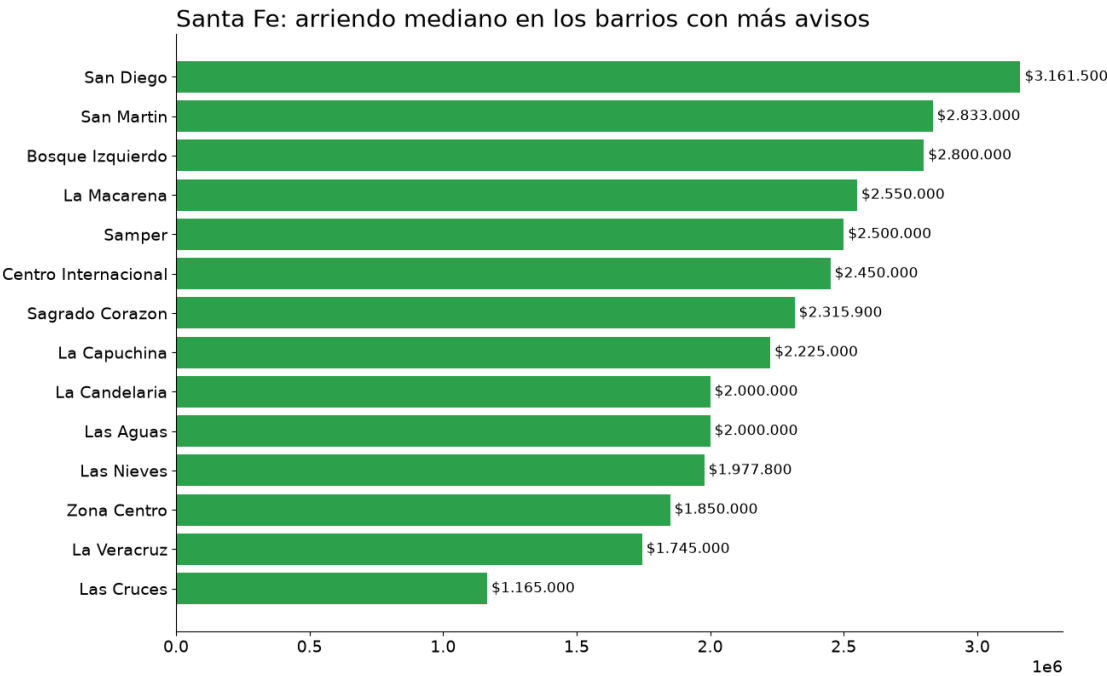
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$2.000.000	\$64.583/m²	33 m²	196

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$2.700.000	\$47.619/m²	56 m²	75
3 habitaciones	\$3.435.000	\$40.922/m²	94 m²	26
4 o más	\$4.250.000	\$34.706/m²	130 m²	5

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
2	\$1.550.000	\$37.037/m²	15
3	\$1.800.000	\$58.136/m²	201
4	\$2.600.000	\$63.333/m²	161
5	\$5.250.000	\$54.186/m²	6

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptología.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Las Cruces	\$1.165.000	\$33.180	7
La Veracruz	\$1.745.000	\$71.962	51
Zona Centro	\$1.850.000	\$39.015	8
Las Nieves	\$1.977.800	\$61.024	81
La Candelaria	\$2.000.000	\$52.589	10

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
San Diego	\$3.161.500	\$55.768	8
San Martin	\$2.833.000	\$64.583	33

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Bosque Izquierdo	\$2.800.000	\$40.936	13
La Macarena	\$2.550.000	\$57.143	25
Samper	\$2.500.000	\$64.401	45

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Santa Fe, un apartaestudio cuesta en la mediana \$1.889.267 (84 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$2.000.000 (196 avisos): \$110.733 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$278.900) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Santa Fe? La mediana es \$2.100.000 al mes, con 389 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Santa Fe? La mediana es \$2.700.000 al mes (75 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Santa Fe? Entre los barrios con 5 avisos o más, Las Cruces, con un canon mediano de \$1.165.000. El más caro es San Diego, con \$3.161.500.

¿Cuánto se paga de administración en Santa Fe? La mediana es \$278.900 al mes, alrededor del 13,7 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Santa Fe tiene parqueadero? El 27,8 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Santa Fe, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Santa Fe, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-santa-fe->

bogota-2026. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.