

Arriendo en Suba, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-suba-bogota-2026>

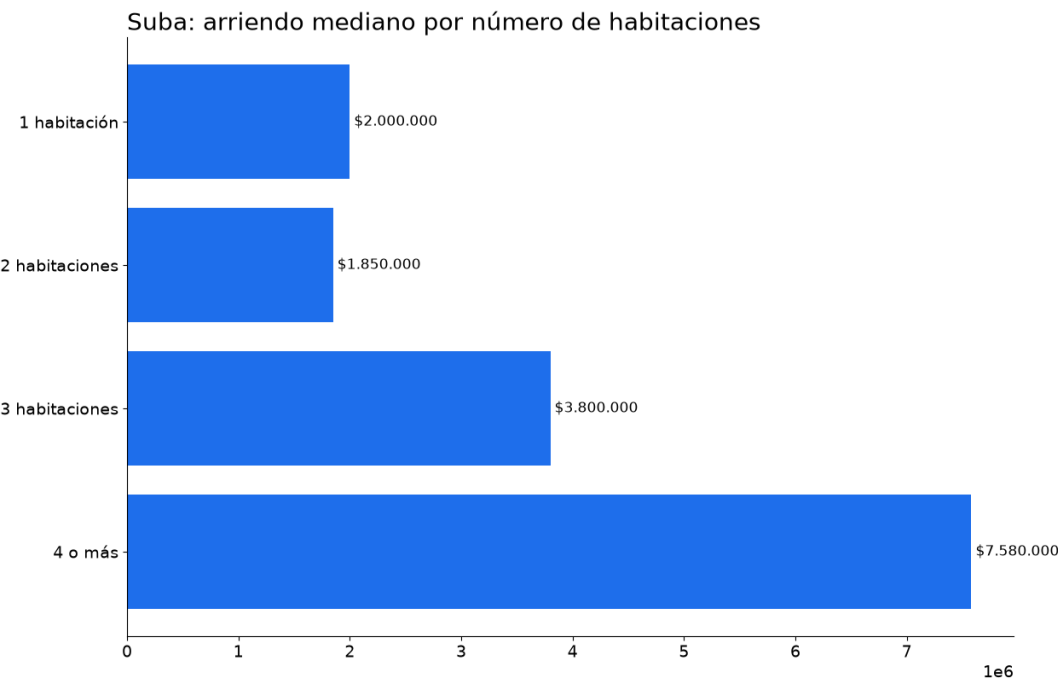
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Suba, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Suba (Bogotá) es de \$2.307.000 al mes, unos \$44.235 por m². Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.850.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Rincón De Santa Ines](#) (\$1.300.000) y el más caro [Suba Naranjos](#) (\$11.100.000).

Resumen: analizamos 917 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Suba.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$2.307.000
Por m² (mediana)	\$44.235/m²
Área mediana	54 m²
Con parqueadero	54,1 %
Administración mediana	\$390.000 (13,7 % del canon)
Avisos únicos	917

Por número de habitaciones

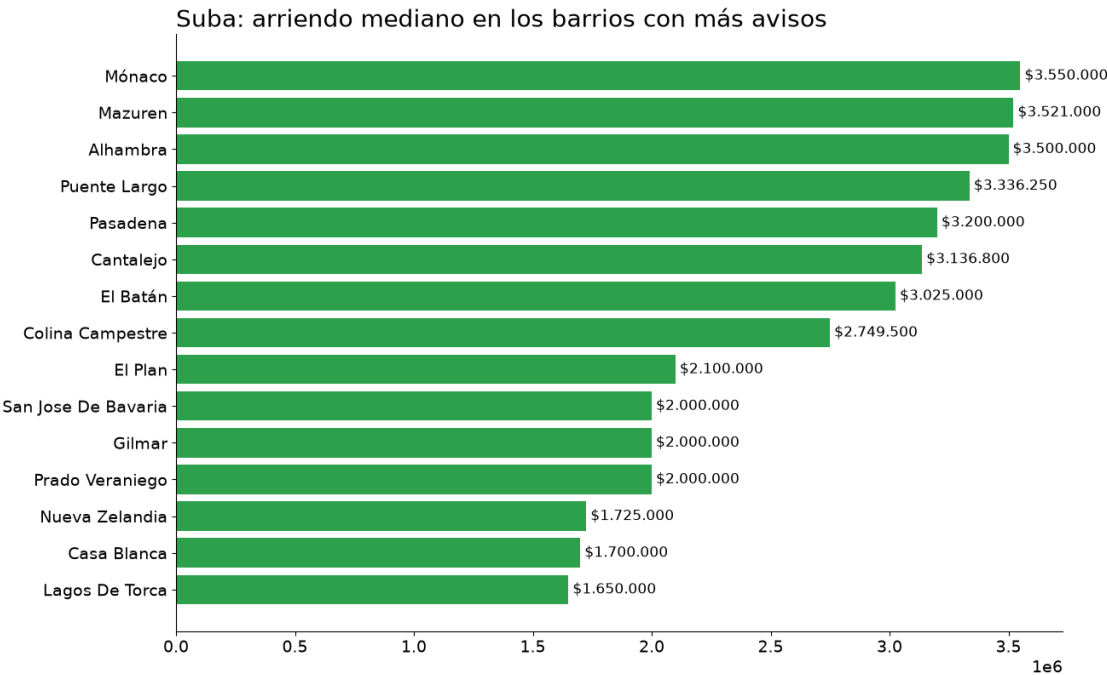
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$2.000.000	\$54.545/m²	37 m²	147

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$1.850.000	\$41.784/m²	45 m²	361
3 habitaciones	\$3.800.000	\$41.379/m²	90 m²	303
4 o más	\$7.580.000	\$38.835/m²	185 m²	41

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
2	\$1.300.000	\$27.857/m²	28
3	\$1.650.000	\$37.083/m²	245
4	\$2.250.000	\$47.436/m²	353
5	\$3.800.000	\$48.173/m²	232
6	\$9.047.540	\$44.917/m²	54

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Rincón De Santa Ines	\$1.300.000	\$30.000	5
Tuna Baja	\$1.500.000	\$39.583	5
Conejera	\$1.550.000	\$35.227	5
Suba	\$1.600.000	\$41.026	11
Guaymaral	\$1.639.430	\$37.500	11

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Suba Naranjos	\$11.100.000	\$42.852	6

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Los Naranjos	\$9.000.000	\$26.672	5
Ilarco	\$8.080.000	\$44.975	5
Niza Suba	\$6.125.000	\$45.742	8
Casa Blanca Suba	\$4.935.000	\$45.734	6

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Suba, un apartaestudio cuesta en la mediana \$1.850.000 (65 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$2.000.000 (147 avisos): \$150.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$390.000) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Suba? La mediana es \$2.307.000 al mes, con 917 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Suba? La mediana es \$1.850.000 al mes (361 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Suba? Entre los barrios con 5 avisos o más, Rincón De Santa Ines, con un canon mediano de \$1.300.000. El más caro es Suba Naranjos, con \$11.100.000.

¿Cuánto se paga de administración en Suba? La mediana es \$390.000 al mes, alrededor del 13,7 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Suba tiene parqueadero? El 54,1 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Suba, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Suba, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-suba-bogota-2026>.

Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.