

Arriendo en Teusaquillo, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-teusaquillo-bogota-2026>

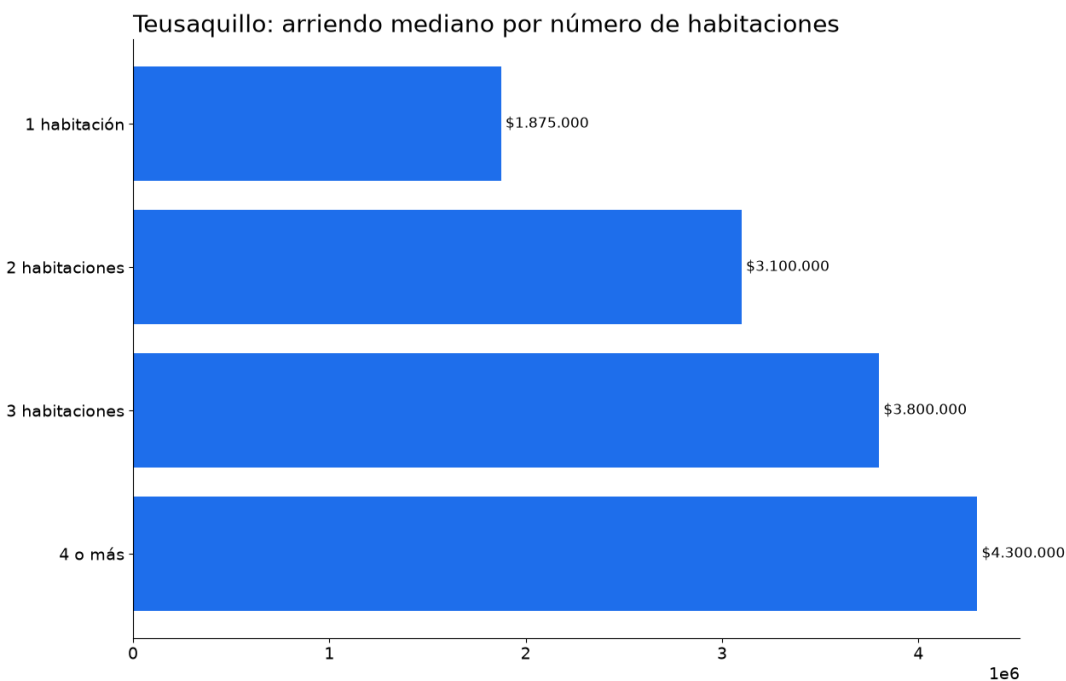
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Teusaquillo, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Teusaquillo (Bogotá) es de \$2.393.900 al mes, unos \$54.286 por m². Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$3.100.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Santa Teresita](#) (\$1.675.000) y el más caro [Ciudad Salitre](#) (\$3.736.000).

Resumen: analizamos 415 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Teusaquillo.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$2.393.900
Por m² (mediana)	\$54.286/m²
Área mediana	40 m²
Con parqueadero	43,9 %
Administración mediana	\$354.600 (15,0 % del canon)
Avisos únicos	415

Por número de habitaciones

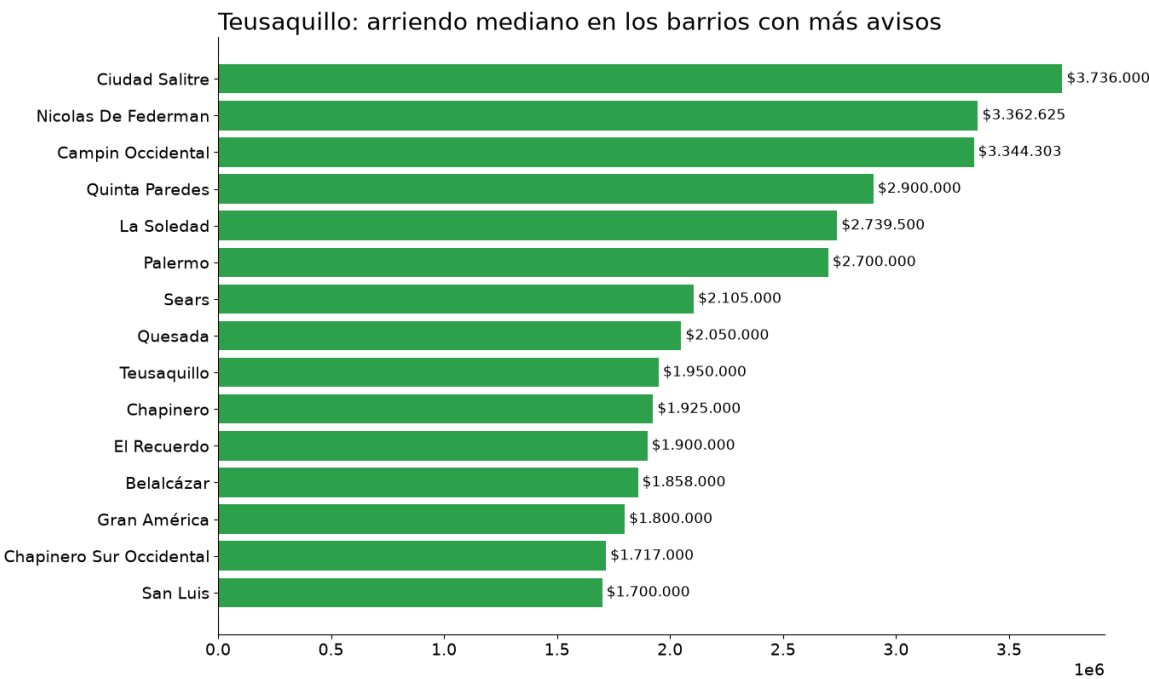
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$1.875.000	\$61.558/m²	30 m²	138

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$3.100.000	\$47.826/m²	64 m²	71
3 habitaciones	\$3.800.000	\$45.652/m²	89 m²	79
4 o más	\$4.300.000	\$32.530/m²	130 m²	17

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
3	\$1.775.000	\$55.933/m²	82
4	\$2.616.500	\$54.441/m²	300
5	\$4.942.000	\$47.847/m²	24

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Santa Teresita	\$1.675.000	\$61.175	6
Alfonso López	\$1.700.000	\$52.438	8
San Luis	\$1.700.000	\$54.545	11
Chapinero Sur Occidental	\$1.717.000	\$62.615	20
Paramericano	\$1.750.000	\$46.154	5

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Ciudad Salitre	\$3.736.000	\$55.000	19
Ciudad Salitre Sur-Oriental	\$3.550.000	\$52.500	9
Nicolas De Federman	\$3.362.625	\$41.645	30

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Campin Occidental	\$3.344.303	\$52.584	9
Armenia	\$3.275.000	\$67.315	8

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Teusaquillo, un apartaestudio cuesta en la mediana \$1.800.000 (108 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$1.875.000 (138 avisos): \$75.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$354.600) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Teusaquillo? La mediana es \$2.393.900 al mes, con 415 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Teusaquillo? La mediana es \$3.100.000 al mes (71 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Teusaquillo? Entre los barrios con 5 avisos o más, Santa Teresita, con un canon mediano de \$1.675.000. El más caro es Ciudad Salitre, con \$3.736.000.

¿Cuánto se paga de administración en Teusaquillo? La mediana es \$354.600 al mes, alrededor del 15,0 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Teusaquillo tiene parqueadero? El 43,9 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Teusaquillo, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Teusaquillo, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-teusaquillo-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.