

Arriendo en Usaquén, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-usaquen-bogota-2026>

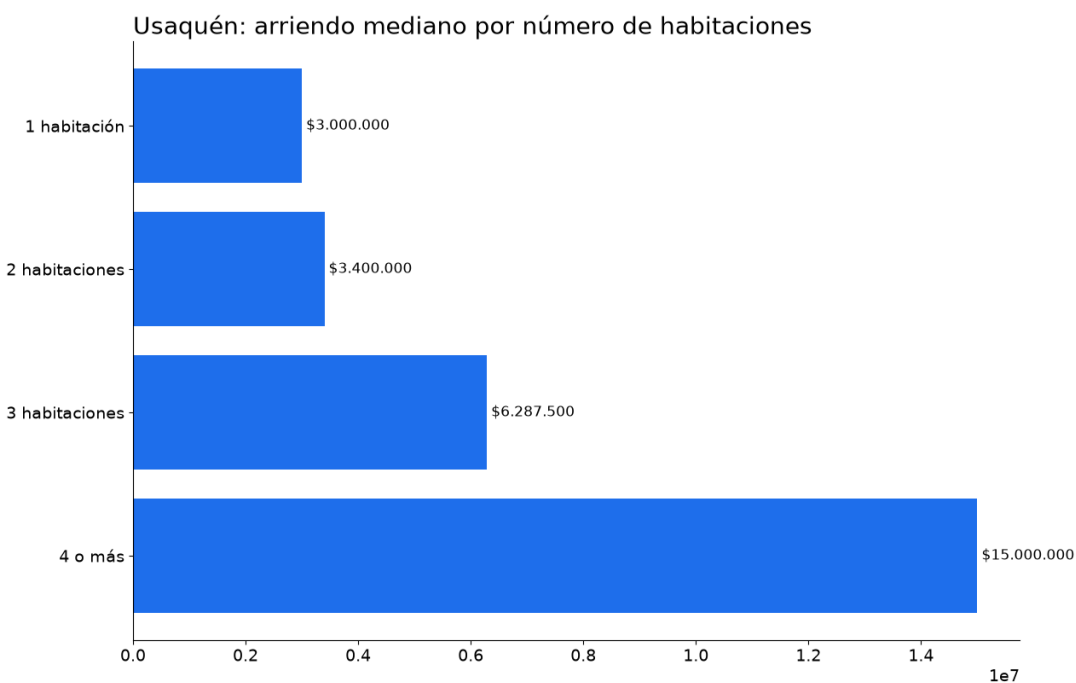
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Usaquén, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)

El arriendo mediano de un apartamento o apartaestudio en Usaquén (Bogotá) es de **\$3.800.000 al mes, unos \$51.163 por m²**. Un 2 habitaciones cuesta en la mediana \$3.400.000. El barrio más barato con 5 avisos o más es [Hacienda La Estancia Navarra](#) (\$1.550.000) y el más caro [Cerros De Santa Barbara](#) (\$21.718.000).

Resumen: analizamos 1.903 apartamentos y apartaestudios en arriendo únicos en la localidad de Usaquén.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Canon mediano	\$3.800.000
Por m² (mediana)	\$51.163/m²
Área mediana	72 m²
Con parqueadero	80,3 %
Administración mediana	\$700.000 (16,1 % del canon)
Avisos únicos	1.903

Por número de habitaciones

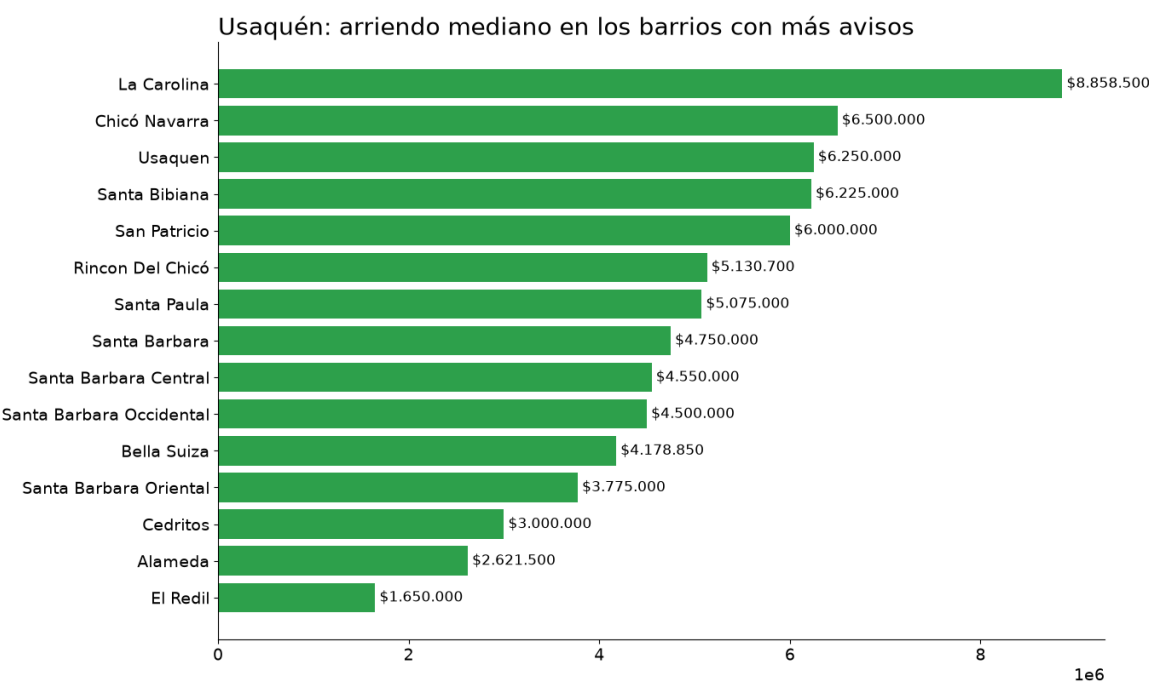
Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
1 habitación	\$3.000.000	\$61.905/m²	45 m²	422

Habitaciones	Canon mediano	Por m²	Área mediana	Avisos
2 habitaciones	\$3.400.000	\$48.000/m²	68 m²	585
3 habitaciones	\$6.287.500	\$46.853/m²	127 m²	600
4 o más	\$15.000.000	\$46.353/m²	318 m²	151

Por estrato

Estrato	Canon mediano	Por m²	Avisos
2	\$1.600.000	\$43.929/m²	13
3	\$1.700.000	\$39.310/m²	172
4	\$2.600.001	\$45.679/m²	531
5	\$4.000.000	\$56.126/m²	458
6	\$6.500.000	\$56.642/m²	716

Barrios más baratos y más caros



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Más baratos:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Hacienda La Estancia Navarra	\$1.550.000	\$42.857	5
San Cristobal Norte	\$1.575.000	\$31.989	8
Bosque De Pinos	\$1.600.000	\$53.333	5
Lagos De Torca	\$1.600.000	\$36.745	18
El Vernal	\$1.601.800	\$41.547	12

Más caros:

Barrio	Canon mediano	Por m²	Avisos
Cerros De Santa Barbara	\$21.718.000	\$58.667	9

Barrio	Canon mediano	Por m ²	Avisos
Ciudadela Real	\$18.000.000	\$56.782	5
Santa Barbara Alta	\$15.900.000	\$59.350	20
Santa Ana Oriental	\$15.500.000	\$61.952	21
Bosques Del Marques	\$15.000.000	\$56.604	13

Apartaestudio o apartamento de 1 habitación

En Usaquén, un apartaestudio cuesta en la mediana \$2.400.000 (141 avisos) y un apartamento de 1 habitación \$3.000.000 (422 avisos): \$600.000 de diferencia.

Cómo usarlo para decidir: compara tu presupuesto con la mediana de tu número de habitaciones y mira los barrios más baratos de la tabla; suma la administración (mediana \$700.000) para saber el costo real mensual.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento en Usaquén? La mediana es \$3.800.000 al mes, con 1.903 avisos únicos al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale un apartamento de 2 habitaciones en arriendo en Usaquén? La mediana es \$3.400.000 al mes (585 avisos).

¿Cuál es el barrio más barato para arrendar en Usaquén? Entre los barrios con 5 avisos o más, Hacienda La Estancia Navarra, con un canon mediano de \$1.550.000. El más caro es Cerros De Santa Barbara, con \$21.718.000.

¿Cuánto se paga de administración en Usaquén? La mediana es \$700.000 al mes, alrededor del 16,1 % del canon.

¿Qué porcentaje de apartamentos en arriendo en Usaquén tiene parqueadero? El 80,3 % de los avisos que informan el dato incluye al menos un parqueadero.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** apartamentos y apartaestudios en avisos vivos que pasan el control de calidad, en la localidad de Usaquén, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Barrios:** solo barrios con 5 avisos o más. Parqueadero y administración, sobre los avisos que informan el dato.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Usaquén, Bogotá: precios por habitaciones, estrato y barrio (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-en-usaquen-bogota-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.