

¿Cuesta más un arriendo que acepta mascotas? Prima por estrato y por ciudad en Colombia (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-pet-friendly-prima-por-estrato-y-ciudad-colombia-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

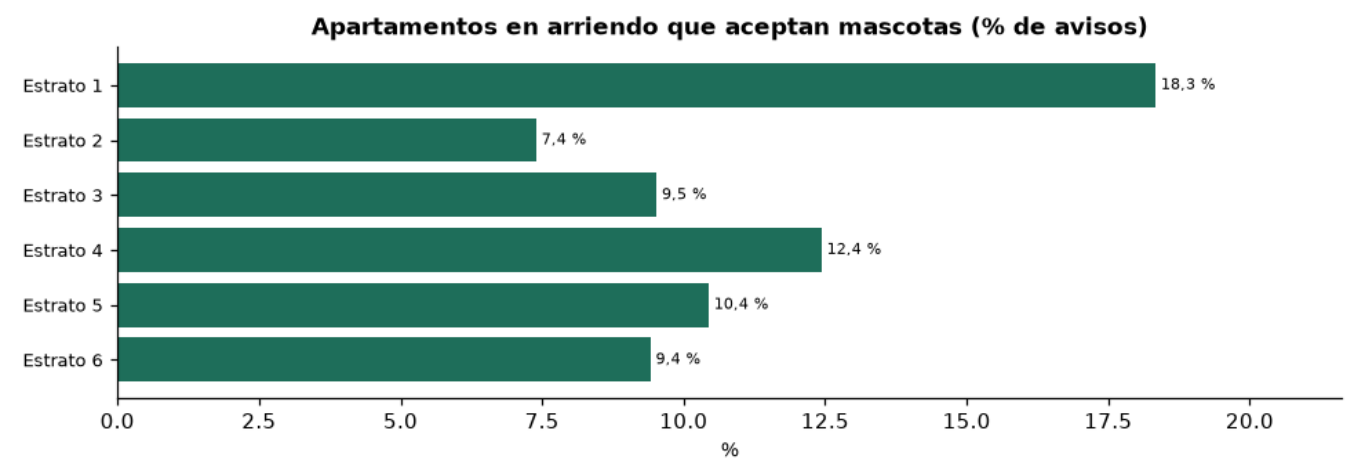
¿Cuesta más un arriendo que acepta mascotas?

Prima por estrato y por ciudad en Colombia (octubre 2026)

Un apartamento que acepta mascotas se arrienda en Colombia +0,9 % frente a uno comparable que no las acepta (misma ciudad, estrato y habitaciones). La parte de la oferta que admite mascotas va de 7,4 % en el estrato 2 a 18,3 % en el estrato 1. Por ciudad, la prima va de -9,0 % en Pereira a +6,5 % en Medellín.

Resumen: comparamos 5.444 apartamentos en arriendo que aceptan mascotas con 45.523 que no, en 56 celdas de ciudad, estrato y habitaciones.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

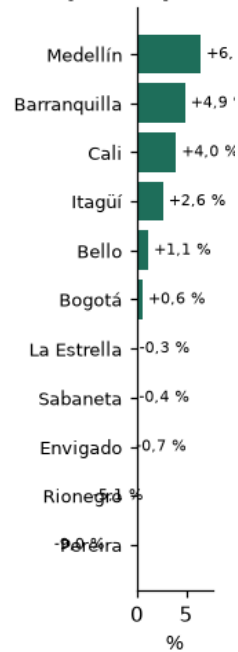
Indicador	Valor
Prima nacional (emparejada)	+0,9 %
Estrato con más oferta pet friendly	1: 18,3 %
Estrato con menos	2: 7,4 %

Por estrato

Estrato	Prima por aceptar mascotas	Avisos que aceptan	Oferta que acepta mascotas
3	+0,1 %	488	9,5 %
4	-0,4 %	1.811	12,4 %
5	+0,8 %	1.529	10,4 %
6	+2,8 %	1.616	9,4 %

Comparación emparejada: dentro de cada celda de ciudad x estrato x número de habitaciones con 30 avisos o más de cada lado se calcula la razón entre medianas; la prima es el promedio de esas razones ponderado por los avisos con la característica.

Prima de los avisos que aceptan mascotas



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Por ciudad

Ciudad	Prima	Avisos que aceptan	Celdas
Medellín	+6,5 %	1.165	9
Barranquilla	+4,9 %	310	7
Cali	+4,0 %	123	3
Itagüí	+2,6 %	140	3
Bello	+1,1 %	124	2
Bogotá	+0,6 %	1.512	12
La Estrella	-0,3 %	123	3
Sabaneta	-0,4 %	447	3
Envigado	-0,7 %	728	4
Rionegro	-5,1 %	396	4
Pereira	-9,0 %	272	4

Solo ciudades con al menos una celda válida.

Preguntas frecuentes

¿Es más caro arrendar con mascotas en Colombia? Los avisos que aceptan mascotas piden en promedio +0,9 % frente a apartamentos comparables que no las aceptan.

¿En qué estrato es más fácil arrendar con mascota? En el estrato 1, donde el 18,3 % de los avisos las acepta.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países,

recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *¿Cuesta más un arriendo que acepta mascotas? Prima por estrato y por ciudad en Colombia (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-pet-friendly-prima-por-estrato-y-ciudad-colombia-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.