

Cuánto cuesta arrendar en Bogotá según estrato y número de habitaciones: tabla completa (2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

DOI: <https://doi.org/10.5281/zenodo.23344656>

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-por-estrato-y-habitaciones-bogota>

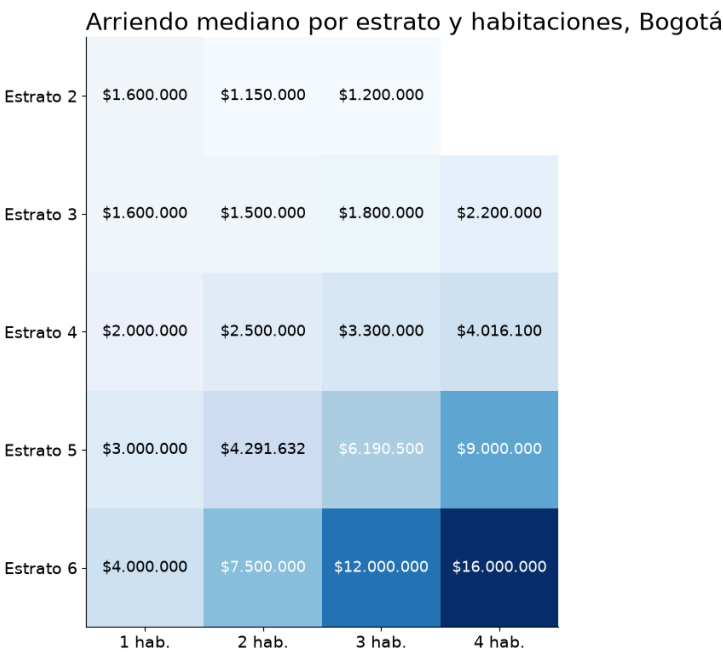
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuánto cuesta arrendar en Bogotá según estrato y número de habitaciones: tabla completa (2026)

En Bogotá, un apartamento de 2 habitaciones cuesta en la mediana \$1.500.000 en estrato 3, \$2.500.000 en estrato 4 y \$7.500.000 en estrato 6. Pasar de 2 a 3 habitaciones en estrato 4 sube el canon de \$2.500.000 a \$3.300.000.

Resumen: cruzamos estrato y habitaciones en 16.213 apartamentos en arriendo únicos en Bogotá.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Tabla completa

Estrato	Habitaciones	Canon mediano	Rango típico (p25-p75)	Área mediana	Avisos
2	1	\$1.600.000	\$900.000 – \$2.200.000	36 m²	61
2	2	\$1.150.000	\$950.000 – \$1.400.000	45 m²	334
2	3	\$1.200.000	\$950.000 – \$1.400.000	50 m²	148
3	1	\$1.600.000	\$1.400.000 – \$1.950.000	31 m²	1.088
3	2	\$1.500.000	\$1.350.000 – \$1.791.250	45 m²	1.814
3	3	\$1.800.000	\$1.406.000 – \$2.300.000	62 m²	709
3	4	\$2.200.000	\$1.900.000 – \$3.050.000	90 m²	43
4	1	\$2.000.000	\$1.700.000 – \$2.550.000	36 m²	1.531
4	2	\$2.500.000	\$1.900.000 – \$3.300.000	56 m²	1.270
4	3	\$3.300.000	\$2.600.000 – \$4.030.000	80 m²	1.033
4	4	\$4.016.100	\$3.500.000 – \$5.000.000	116 m²	78
5	1	\$3.000.000	\$2.500.000 – \$3.707.500	48 m²	683

Estrato	Habitaciones	Canon mediano	Rango típico (p25-p75)	Área mediana	Avisos
5	2	\$4.291.632	\$3.287.500 - \$5.711.250	78 m ²	632
5	3	\$6.190.500	\$4.368.275 - \$9.000.000	125 m ²	702
5	4	\$9.000.000	\$5.700.000 - \$13.900.000	200 m ²	123
6	1	\$4.000.000	\$3.200.000 - \$5.500.000	56 m ²	1.178
6	2	\$7.500.000	\$5.300.000 - \$9.900.000	101 m ²	1.558
6	3	\$12.000.000	\$8.500.000 - \$16.500.000	200 m ²	2.613
6	4	\$16.000.000	\$11.997.500 - \$21.554.000	317 m ²	611

Cómo usarlo para decidir: ubica tu presupuesto en la tabla. Si cae por debajo del p25 de la celda que buscas, baja un estrato o una habitación; si cae en el rango típico, tienes la mitad del mercado disponible.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta un apartamento de 2 habitaciones en estrato 3 en Bogotá? La mediana es \$1.500.000 al mes, corte al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto cuesta un apartamento de 3 habitaciones en estrato 4? La mediana es \$3.300.000 al mes.

¿Cuánto cuesta un apartamento de 1 habitación en estrato 6? La mediana es \$4.000.000 al mes.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** avisos vivos que pasan el control de calidad, en Bogotá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Celdas:** estrato 2 a 6 × 1 a 4 habitaciones, solo celdas con 15 avisos o más.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta arrendar en Bogotá según estrato y número de habitaciones: tabla completa (2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/arriendo-por-estrato-y-habitaciones-bogota>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.