

Arriendo en Envigado por estrato y número de habitaciones: cuánto cuesta cada combinación (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-estrato-y-habitaciones-envigado-2026>

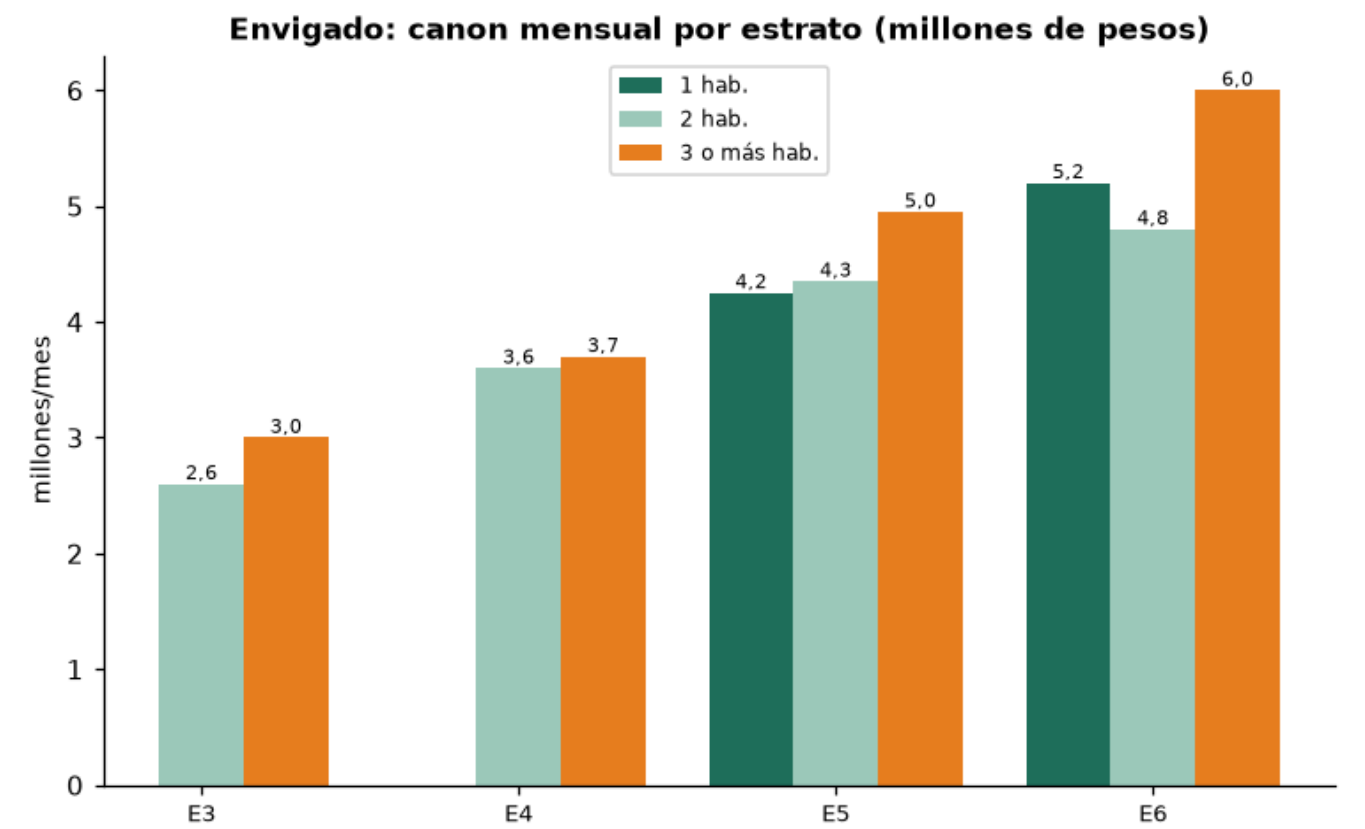
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Envigado por estrato y número de habitaciones: cuánto cuesta cada combinación (octubre 2026)

En Envigado, arrendar un apartamento de 2 habitaciones cuesta en la mediana 2.600.000 pesos al mes en estrato 3 y 4.800.000 pesos en estrato 6, 1,8 veces más. Por metro cuadrado, el canon va de 32.667 pesos a 51.765 pesos al mes según el estrato.

Resumen: analizamos 7.297 apartamentos en arriendo en Envigado con estrato y habitaciones declarados.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
2 hab., estrato 3	2.600.000 pesos
2 hab., estrato 6	4.800.000 pesos
Diferencia	1,8 veces
Avisos	7.297

Canon mensual por estrato y habitaciones

Estrato	1 hab. (mediana)	2 hab. (mediana)	3 o más hab. (mediana)	Canon por m ²	Avisos
3	—	2.600.000 pesos	3.000.000 pesos	37.639 pesos	423
4	—	3.600.000 pesos	3.700.000 pesos	45.968 pesos	1.614
5	4.250.000 pesos	4.350.000 pesos	4.950.000 pesos	50.000 pesos	4.513
6	5.200.000 pesos	4.800.000 pesos	6.000.000 pesos	51.765 pesos	691

Medianas del canon pedido, sin administración; — indica menos de 30 avisos en la celda.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento de 2 habitaciones en Envigado? Entre 2.600.000 pesos (estrato 3) y 4.800.000 pesos (estrato 6) al mes en la mediana, según avisos de octubre de 2026.

¿Cuánto cuesta arrendar en estrato 3 en Envigado? Un apartamento de 2 habitaciones en estrato 3 se pide en 2.600.000 pesos al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Envigado por estrato y número de habitaciones: cuánto cuesta cada combinación (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-estrato-y-habitaciones-envigado-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.