

Cuánto cuesta cada habitación: arriendo por alcoba en las ciudades de Colombia (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-habitacion-ciudades-colombia-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

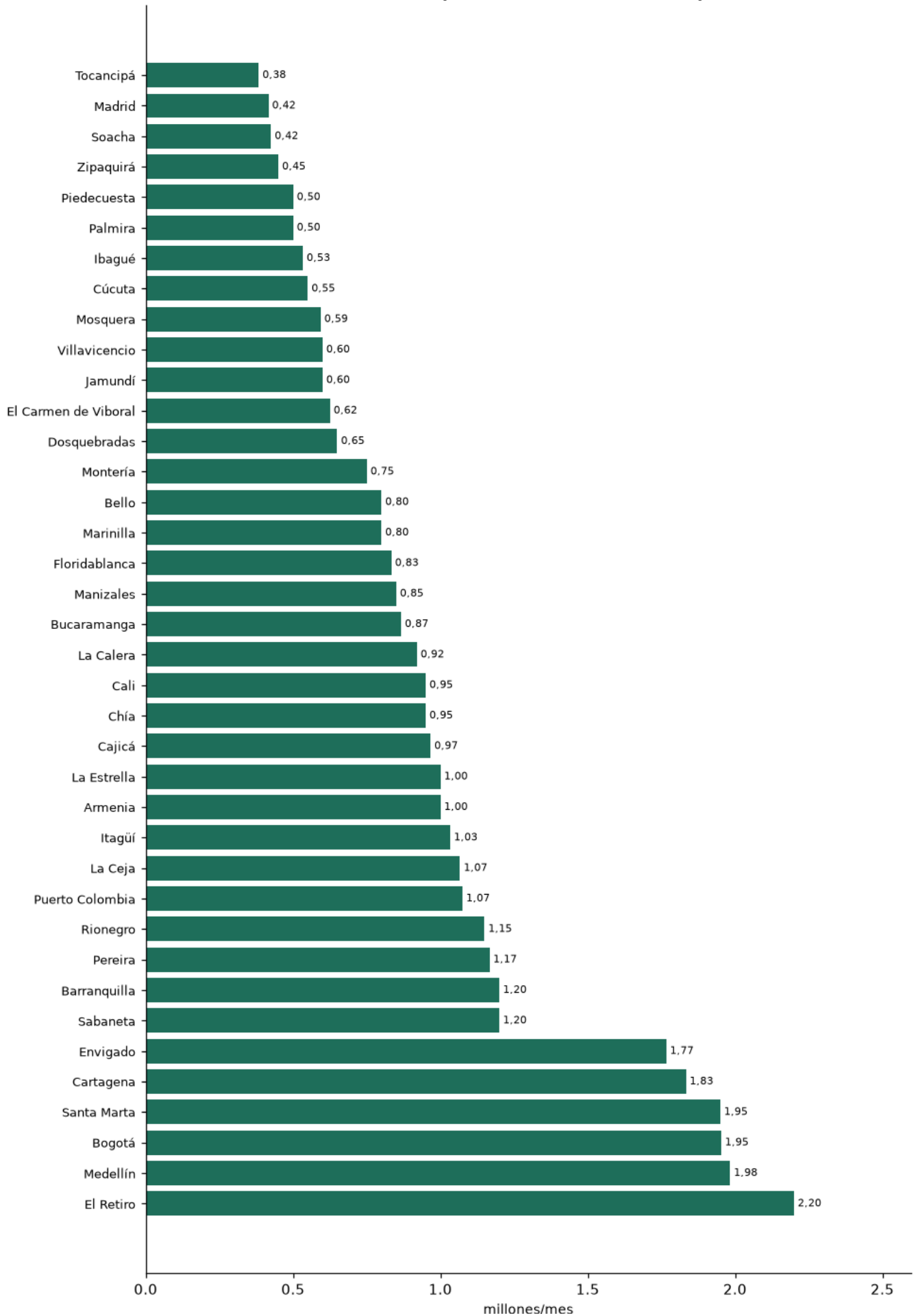
Cuánto cuesta cada habitación: arriendo por alcoba en las ciudades de Colombia (octubre 2026)

Cada habitación de un apartamento en arriendo cuesta en la mediana 383.333 pesos al mes en Tocancipá y 2.200.000 pesos en El Retiro. En Bogotá son 1.953.167 pesos por habitación. En el país, la habitación sale más cara en los de 1 alcoba (2.850.000 pesos) que en los de 3 o más (1.333.333 pesos).

Resumen: dividimos el canon de 65.742 apartamentos en arriendo por su número de habitaciones.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Canon mensual por habitación (millones de pesos)



Resumen

Indicador	Valor
Más barata	Tocancipá: 383.333 pesos
Más cara	El Retiro: 2.200.000 pesos
Bogotá	1.953.167 pesos
3 o más habitaciones (Colombia)	1.333.333 pesos

Ciudades

Ciudad	Canon por habitación (mediana)	Avisos
Tocancipá	383.333 pesos	99
Madrid	416.167 pesos	274
Soacha	425.000 pesos	145
Zipaquirá	450.000 pesos	176
Piedecuesta	500.000 pesos	66
Palmira	500.000 pesos	48
Ibagué	533.333 pesos	264
Cúcuta	550.000 pesos	396
Mosquera	593.333 pesos	167
Villavicencio	600.000 pesos	77
Jamundí	600.000 pesos	118
El Carmen de Viboral	625.000 pesos	105
Dosquebradas	650.000 pesos	68
Montería	750.000 pesos	58
Bello	800.000 pesos	1.089
Marinilla	800.000 pesos	109
Floridablanca	833.333 pesos	367
Manizales	850.000 pesos	288
Bucaramanga	866.667 pesos	436
La Calera	920.000 pesos	51
Cali	950.000 pesos	1.610
Chía	950.000 pesos	492
Cajicá	966.667 pesos	386
La Estrella	1.000.000 pesos	486
Armenia	1.000.000 pesos	339
Itagüí	1.033.333 pesos	907
La Ceja	1.066.667 pesos	353
Puerto Colombia	1.075.000 pesos	91
Rionegro	1.150.000 pesos	3.191
Pereira	1.166.667 pesos	1.558
Barranquilla	1.200.000 pesos	3.817
Sabaneta	1.200.000 pesos	3.884
Envigado	1.766.667 pesos	7.339
Cartagena	1.833.333 pesos	2.031

Ciudad	Canon por habitación (mediana)	Avisos
Santa Marta	1.950.000 pesos	679
Bogotá	1.953.167 pesos	13.240
Medellín	1.983.333 pesos	20.377
El Retiro	2.200.000 pesos	542

Mediana del canon ÷ número de habitaciones de cada aviso.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta una habitación de un apartamento en Bogotá? 1.953.167 pesos al mes en la mediana (canon ÷ habitaciones).

¿Sale más barato por habitación un apartamento grande? Sí: 1.333.333 pesos por habitación en los de 3 o más, frente a 2.850.000 pesos en los de 1.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta cada habitación: arriendo por alcoba en las ciudades de Colombia (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-habitacion-ciudades-colombia-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.