

Cuánto cuesta cada habitación: arriendo por alcoba en dólares en 75 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-habitacion-ciudades-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

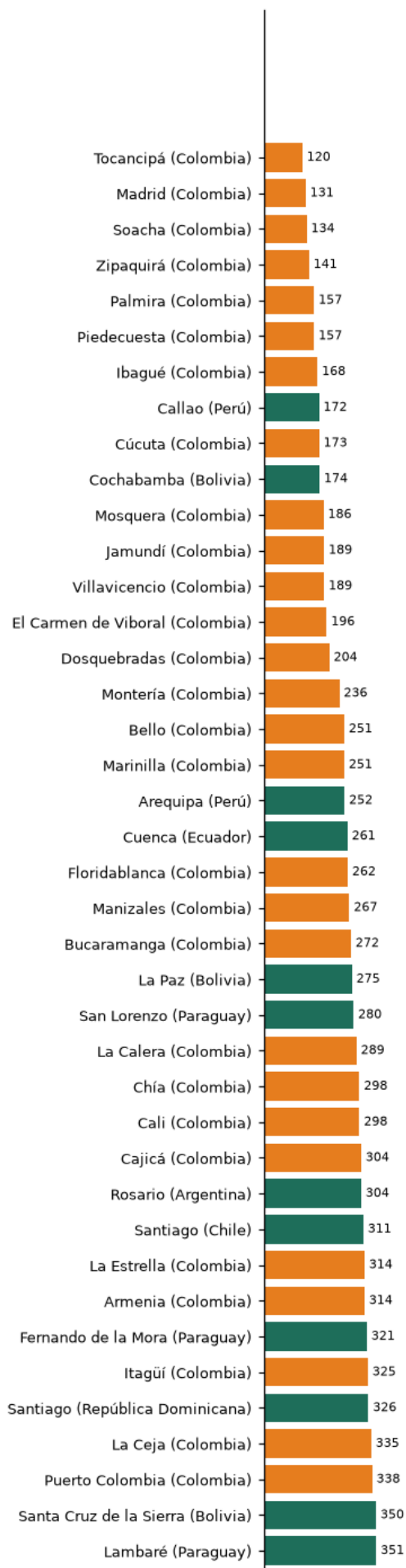
Cuánto cuesta cada habitación: arriendo por alcoba en dólares en 75 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

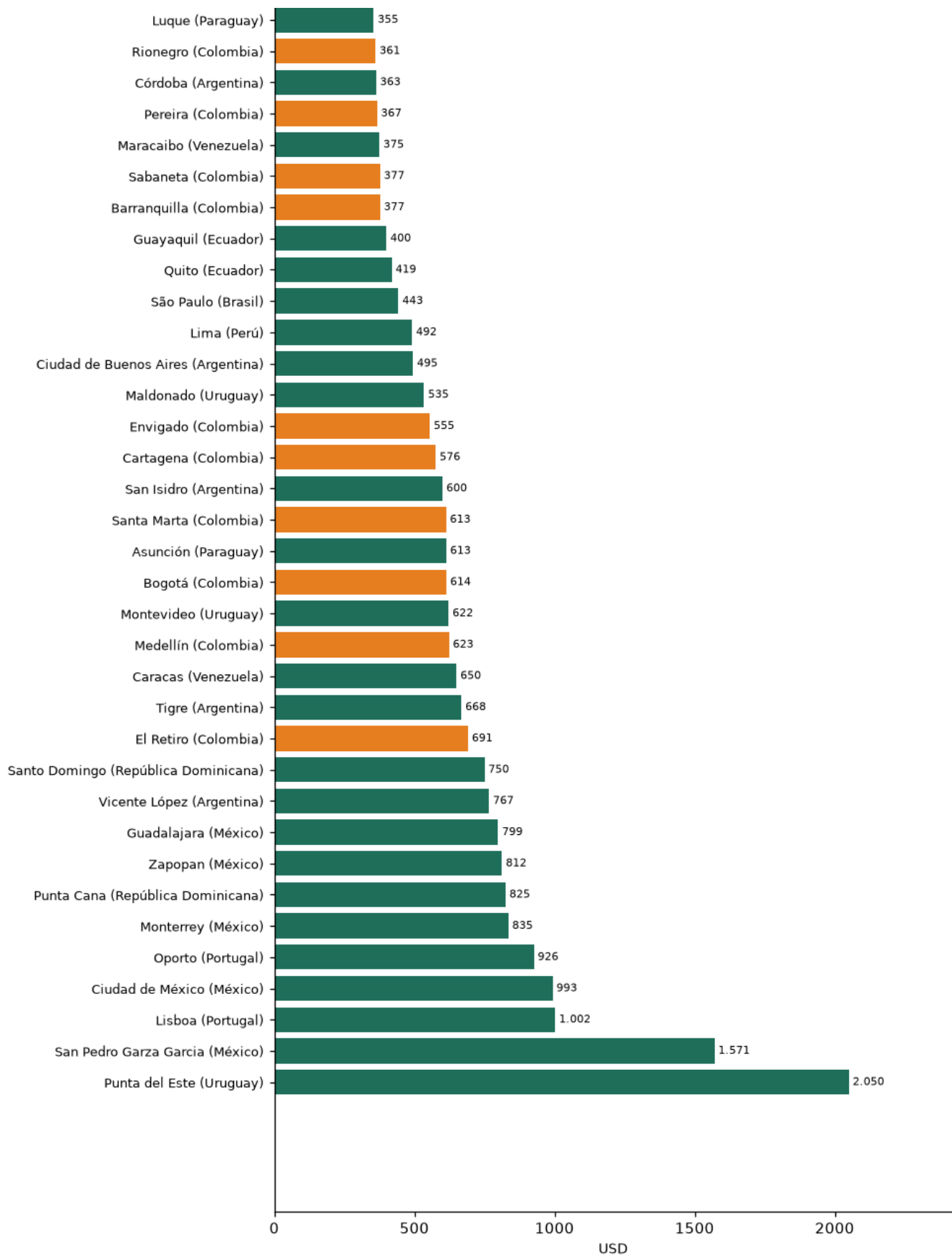
Cada habitación de un apartamento en arriendo cuesta en la mediana USD 120 al mes en Tocancipá (Colombia), la ciudad más barata, y USD 2.050 en Punta del Este (Uruguay), la más cara. En Bogotá son USD 614 por habitación.

Resumen: dividimos el canon en dólares de 123.392 apartamentos en arriendo por su número de habitaciones.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Canon mensual por habitación (USD)





Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más barata	Tocancipá: USD 120
Más cara	Punta del Este: USD 2.050

Indicador	Valor
Bogotá	USD 614

Ciudades de menor a mayor

País	Ciudad	USD por habitación al mes	Avisos
Colombia	Tocancipá	120	99
Colombia	Madrid	131	274
Colombia	Soacha	134	145
Colombia	Zipaquirá	141	176
Colombia	Palmira	157	48
Colombia	Piedecuesta	157	66
Colombia	Ibagué	168	264
Perú	Callao	172	32
Colombia	Cúcuta	173	396
Bolivia	Cochabamba	174	96
Colombia	Mosquera	186	167
Colombia	Jamundí	189	118
Colombia	Villavicencio	189	77
Colombia	El Carmen de Viboral	196	105
Colombia	Dosquebradas	204	68
Colombia	Montería	236	58
Colombia	Bello	251	1.089
Colombia	Marinilla	251	109
Perú	Arequipa	252	46
Ecuador	Cuenca	261	210
Colombia	Floridablanca	262	367
Colombia	Manizales	267	288
Colombia	Bucaramanga	272	436
Bolivia	La Paz	275	308
Paraguay	San Lorenzo	280	36
Colombia	La Calera	289	51
Colombia	Chía	298	492
Colombia	Cali	298	1.610
Colombia	Cajicá	304	386
Argentina	Rosario	304	143
Chile	Santiago	311	8.583
Colombia	La Estrella	314	486
Colombia	Armenia	314	339
Paraguay	Fernando de la Mora	321	71
Colombia	Itagüí	325	907
República Dominicana	Santiago	326	137
Colombia	La Ceja	335	353
Colombia	Puerto Colombia	338	91
Bolivia	Santa Cruz de la Sierra	350	1.059
Paraguay	Lambaré	351	41
Paraguay	Luque	355	94

País	Ciudad	USD por habitación al mes	Avisos
Colombia	Rionegro	361	3.191
Argentina	Córdoba	363	244
Colombia	Pereira	367	1.558
Venezuela	Maracaibo	375	41
Colombia	Sabaneta	377	3.884
Colombia	Barranquilla	377	3.817
Ecuador	Guayaquil	400	1.321
Ecuador	Quito	419	1.262
Brasil	São Paulo	443	10.876
Perú	Lima	492	4.177
Argentina	Ciudad de Buenos Aires	495	3.830
Uruguay	Maldonado	535	38
Colombia	Envigado	555	7.339
Colombia	Cartagena	576	2.031
Argentina	San Isidro	600	140
Colombia	Santa Marta	613	679
Paraguay	Asunción	613	4.256
Colombia	Bogotá	614	13.240
Uruguay	Montevideo	622	3.877
Colombia	Medellín	623	20.377
Venezuela	Caracas	650	329
Argentina	Tigre	668	140
Colombia	El Retiro	691	542
República Dominicana	Santo Domingo	750	3.936
Argentina	Vicente López	767	157
México	Guadalajara	799	828
México	Zapopan	812	841
República Dominicana	Punta Cana	825	112
México	Monterrey	835	1.780
Portugal	Oporto	926	82
México	Ciudad de México	993	4.850
Portugal	Lisboa	1.002	500
México	San Pedro Garza Garcia	1.571	650
Uruguay	Punta del Este	2.050	2.513

Mediana de canon ÷ habitaciones de cada aviso, convertida a dólares.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta una habitación en Latinoamérica? Entre USD 120 (Tocancipá) y USD 2.050 (Punta del Este) al mes, como fracción del canon de un apartamento.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países,

recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador,cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuánto cuesta cada habitación: arriendo por alcoba en dólares en 75 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-habitacion-ciudades-latinoamerica-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.