

Arriendo en Cartagena por número de habitaciones: cuánto cuesta cada tipo de apartamento (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-numero-de-habitaciones-cartagena-2026>

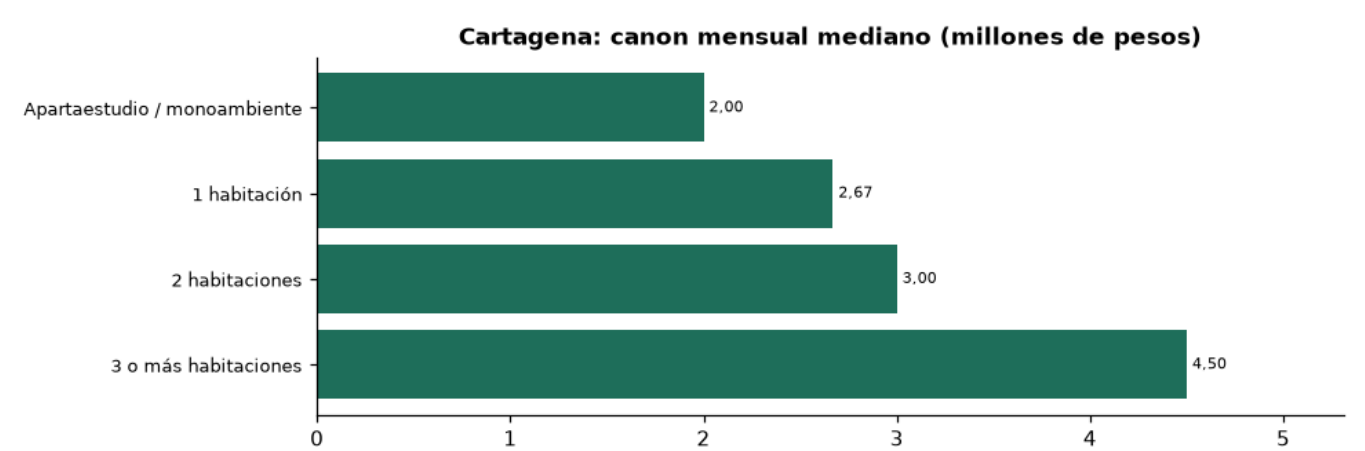
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Arriendo en Cartagena por número de habitaciones: cuánto cuesta cada tipo de apartamento (octubre 2026)

En Cartagena, arrendar un apartamento de 1 habitación cuesta en la mediana 2.669.000 pesos al mes y uno de 2 habitaciones, 3.000.000 pesos (+12,4 %). Uno de 3 o más habitaciones se pide en 4.500.000 pesos.

Resumen: analizamos 1.401 avisos de apartamentos en arriendo en Cartagena con número de habitaciones declarado (sin amoblar).

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
1 habitación	2.669.000 pesos
2 habitaciones	3.000.000 pesos
Salto de 1 a 2	+12,4 %
Avisos	1.401

Canon por número de habitaciones

Tipo	Canon mensual (mediana)	Rango típico (P25-P75)	Área mediana (m²)	Canon por m²	Avisos
Apartaestudio / monoambiente	2.000.000 pesos	1.812.500 pesos - 2.800.000 pesos	43	—	30
1 habitación	2.669.000 pesos	2.192.500 pesos - 3.712.500 pesos	58	46.034 pesos	188
2 habitaciones	3.000.000 pesos	2.200.000 pesos - 4.000.000 pesos	75	40.816 pesos	641
3 o más habitaciones	4.500.000 pesos	3.162.000 pesos - 6.500.000 pesos	122	38.500 pesos	542

Medianas del canon mensual pedido, sin administración ni gastos comunes; el rango típico va del percentil 25 al 75.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar un apartamento de 2 habitaciones en Cartagena? 3.000.000 pesos al mes en la mediana (octubre de 2026); la mitad central de la oferta está entre 2.200.000 pesos y 4.000.000 pesos.

¿Y uno de 1 habitación? 2.669.000 pesos al mes en la mediana.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Sin amoblar:** se excluyen los avisos marcados como amoblados, que en Colombia se concentran en estancias cortas y en apartamentos de 1 habitación y distorsionan la comparación.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendo en Cartagena por número de habitaciones: cuánto cuesta cada tipo de apartamento (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-por-numero-de-habitaciones-cartagena-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.