

# **Arriendos que aceptan mascotas en Colombia: cuántos hay y cuánto cuestan (octubre 2026)**

Daniel Mauricio Pinzón Pineda  
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-que-acepta-mascotas-colombia-2026>

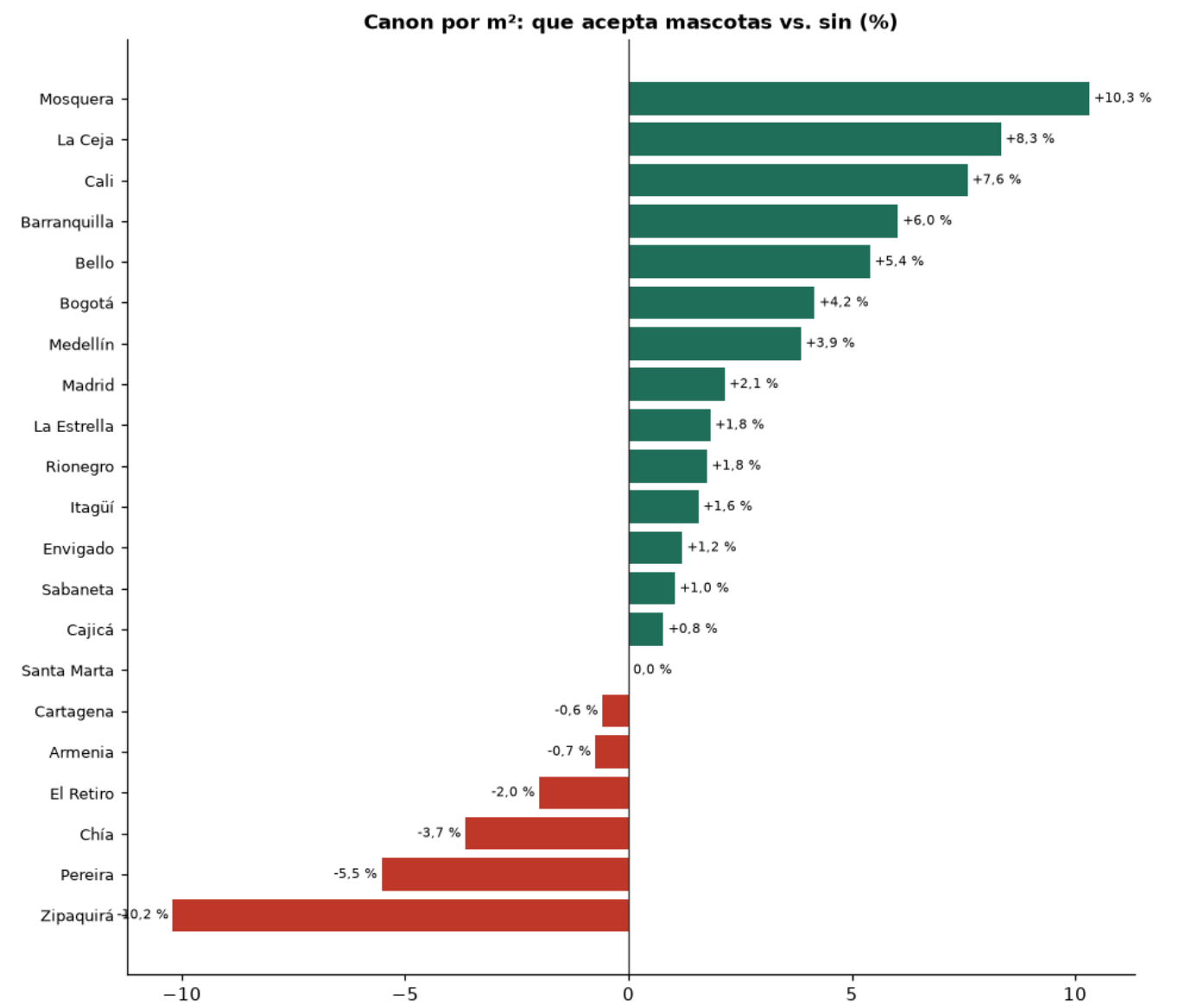
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

# Arriendos que aceptan mascotas en Colombia: cuántos hay y cuánto cuestan (octubre 2026)

Un apartamento en arriendo que acepta mascotas se pide en Colombia un 3,1 % más por metro cuadrado que uno comparable sin esa característica (misma ciudad y número de habitaciones). El 10,6 % de los apartamentos en arriendo lo declara. En Bogotá la diferencia es 4,2 % (12,2 % de la oferta).

Resumen: comparamos 64.543 apartamentos en arriendo con área declarada, emparejando por ciudad y habitaciones (36 celdas con 30 avisos o más en cada grupo).

**Actualizado:** 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

## Resumen

| Indicador                                  | Valor  |
|--------------------------------------------|--------|
| Diferencia por m <sup>2</sup> (emparejada) | +3,1 % |
| Parte de la oferta                         | 10,6 % |
| Ciudades con muestra suficiente            | 21     |
| Avisos analizados                          | 64.543 |

## Diferencia por ciudad

| Ciudad       | Diferencia por m <sup>2</sup> | Con mascotas (pesos/m <sup>2</sup> ) | Sin mascotas (pesos/m <sup>2</sup> ) | Parte de la oferta | Avisos (con / sin) |
|--------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Mosquera     | +10,3 %                       | 30.769                               | 27.892                               | 28,1 %             | 47 / 120           |
| La Ceja      | +8,3 %                        | 40.000                               | 36.923                               | 16,4 %             | 58 / 296           |
| Cali         | +7,6 %                        | 32.116                               | 29.851                               | 12,3 %             | 184 / 1.315        |
| Barranquilla | +6,0 %                        | 35.345                               | 33.333                               | 10,3 %             | 379 / 3.315        |
| Bello        | +5,4 %                        | 35.135                               | 33.333                               | 16,2 %             | 175 / 907          |
| Bogotá       | +4,2 %                        | 50.000                               | 48.000                               | 12,2 %             | 1.586 / 11.368     |
| Medellín     | +3,9 %                        | 50.930                               | 49.038                               | 6,0 %              | 1.204 / 18.864     |
| Madrid       | +2,1 %                        | 21.103                               | 20.660                               | 30,1 %             | 78 / 181           |
| La Estrella  | +1,8 %                        | 38.710                               | 38.014                               | 27,6 %             | 135 / 354          |
| Rionegro     | +1,8 %                        | 38.158                               | 37.500                               | 14,9 %             | 475 / 2.704        |
| Itagüí       | +1,6 %                        | 40.625                               | 40.000                               | 18,2 %             | 165 / 743          |
| Envigado     | +1,2 %                        | 49.412                               | 48.824                               | 11,0 %             | 805 / 6.498        |
| Sabaneta     | +1,0 %                        | 41.333                               | 40.909                               | 13,8 %             | 535 / 3.333        |
| Cajicá       | +0,8 %                        | 34.155                               | 33.889                               | 16,9 %             | 65 / 320           |
| Santa Marta  | 0,0 %                         | 45.000                               | 45.000                               | 12,2 %             | 82 / 592           |
| Cartagena    | -0,6 %                        | 43.860                               | 44.118                               | 5,3 %              | 107 / 1.901        |
| Armenia      | -0,7 %                        | 32.051                               | 32.292                               | 9,5 %              | 32 / 305           |
| El Retiro    | -2,0 %                        | 48.436                               | 49.425                               | 19,6 %             | 106 / 435          |
| Chía         | -3,7 %                        | 32.443                               | 33.673                               | 16,8 %             | 82 / 407           |
| Pereira      | -5,5 %                        | 31.915                               | 33.784                               | 21,8 %             | 333 / 1.197        |
| Zipaquirá    | -10,2 %                       | 20.205                               | 22.500                               | 17,9 %             | 30 / 138           |

Mediana del canon por m<sup>2</sup> con y sin la característica en cada ciudad (30 avisos o más en cada grupo). La cifra nacional promedia las diferencias dentro de cada combinación de ciudad y número de habitaciones, ponderadas por el número de avisos con la característica.

## Preguntas frecuentes

**¿Cuánto más cuesta arrendar un apartamento que acepta mascotas en Colombia?** En la oferta de octubre de 2026, un 3,1 % más por metro cuadrado que uno comparable.

**¿Qué porcentaje de los arriendos en Colombia es que acepta mascotas?** El 10,6 % de los apartamentos en arriendo con el dato informado.

## Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países,

recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m<sup>2</sup> usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m<sup>2</sup> y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda. Los indicadores de amoblado, mascotas, conjunto cerrado, balcón y aviso directo del dueño solo existen en arriendo y vienen de los portales.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

## Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Arriendos que aceptan mascotas en Colombia: cuántos hay y cuánto cuestan (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/arriendo-que-acepta-mascotas-colombia-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.