

Barrios para estudiantes en Bogotá: apartaestudios y 1 habitación cerca de las universidades (2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

DOI: <https://doi.org/10.5281/zenodo.23344664>

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/barrios-para-estudiantes-bogota>

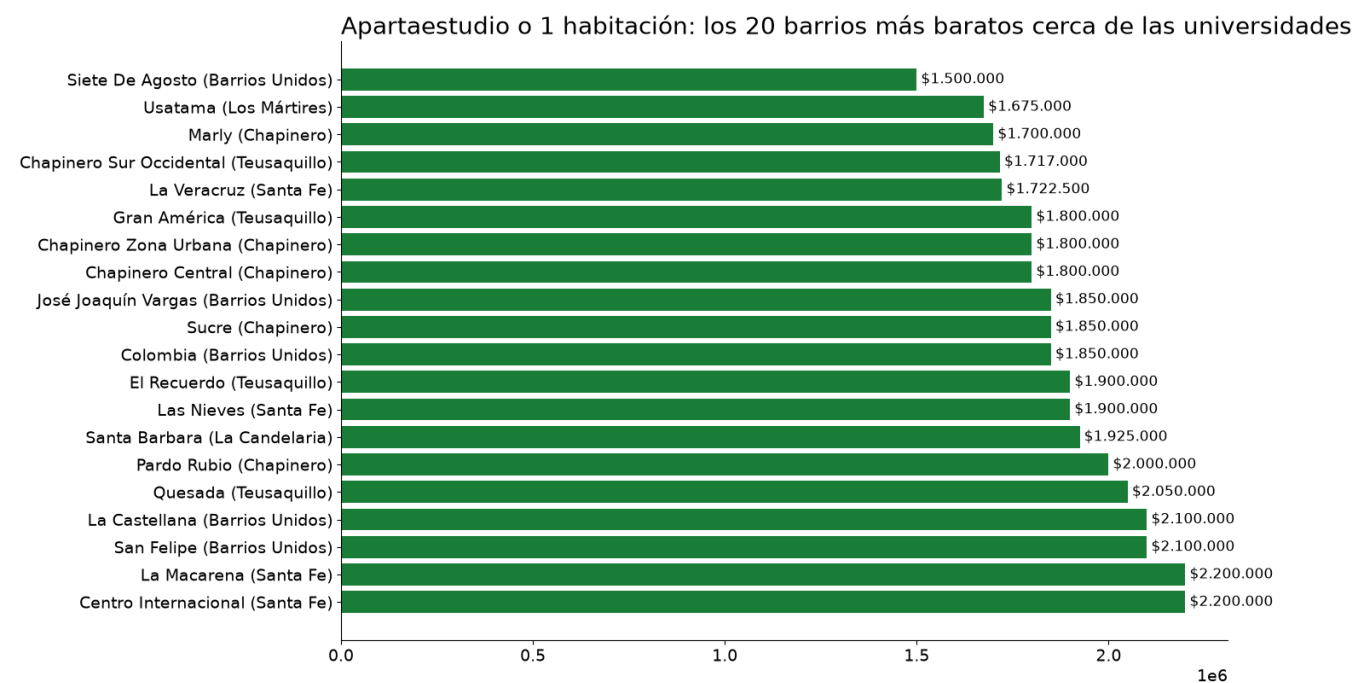
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Barrios para estudiantes en Bogotá: apartaestudios y 1 habitación cerca de las universidades (2026)

Cerca de las universidades de Bogotá, el apartaestudio o apartamento de 1 habitación más barato está en Siete De Agosto (Barrios Unidos), con un canon mediano de \$1.500.000. Por localidad, la mediana va de \$1.500.000 en Los Mártires a \$2.400.000 en Chapinero.

Resumen: analizamos 1.408 apartaestudios y apartamentos de 1 habitación en arriendo, únicos, en las 6 localidades con más universidades de Bogotá.

Actualizado: 13 de octubre de 2026 · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, Cien cuadradas, Rentola y arriendo.com · aptologia.com

Por localidad

Localidad	Canon mediano	Avisos
Los Mártires	\$1.500.000	51
La Candelaria	\$1.850.000	29
Teusaquillo	\$1.900.000	206
Barrios Unidos	\$1.950.000	198
Santa Fe	\$1.988.400	274
Chapinero	\$2.400.000	650

Barrios (10 avisos o más)

Barrio	Localidad	Canon mediano	Área mediana	% por debajo de \$1.500.000	Avisos
Siete De Agosto	Barrios Unidos	\$1.500.000	25 m²	89,3 %	28
Usatama	Los Mártires	\$1.675.000	26 m²	40,0 %	10
Marly	Chapinero	\$1.700.000	34 m²	26,7 %	15
Chapinero Sur Occidental	Teusaquillo	\$1.717.000	27 m²	30,0 %	20
La Veracruz	Santa Fe	\$1.722.500	25 m²	19,6 %	46
Gran América	Teusaquillo	\$1.800.000	24 m²	10,0 %	20
Chapinero Zona Urbana	Chapinero	\$1.800.000	30 m²	14,3 %	14
Chapinero Central	Chapinero	\$1.800.000	30 m²	16,1 %	87
José Joaquín Vargas	Barrios Unidos	\$1.850.000	30 m²	7,7 %	13
Sucre	Chapinero	\$1.850.000	34 m²	17,4 %	23
Colombia	Barrios Unidos	\$1.850.000	25 m²	9,1 %	11
El Recuerdo	Teusaquillo	\$1.900.000	30 m²	8,3 %	36
Las Nieves	Santa Fe	\$1.900.000	31 m²	14,7 %	68
Santa Barbara	La Candelaria	\$1.925.000	31 m²	30,0 %	10
Pardo Rubio	Chapinero	\$2.000.000	36 m²	0,0 %	16
Quesada	Teusaquillo	\$2.050.000	31 m²	25,0 %	16
La Castellana	Barrios Unidos	\$2.100.000	22 m²	6,9 %	29
San Felipe	Barrios Unidos	\$2.100.000	24 m²	18,2 %	11
La Macarena	Santa Fe	\$2.200.000	41 m²	13,3 %	15
Centro Internacional	Santa Fe	\$2.200.000	32 m²	9,7 %	31
Juan Xxiii	Barrios Unidos	\$2.250.000	40 m²	11,1 %	18
Polo Club	Barrios Unidos	\$2.300.000	29 m²	14,3 %	21
Alcazares	Barrios Unidos	\$2.300.000	38 m²	0,0 %	13
San Martin	Santa Fe	\$2.400.000	37 m²	3,8 %	26
Samper	Santa Fe	\$2.431.700	33 m²	0,0 %	38
Chapinero Alto Zona Urbana	Chapinero	\$2.500.000	45 m²	0,0 %	17
Quinta Camacho	Chapinero	\$2.690.000	36 m²	0,0 %	15
Nicolas De Federman	Teusaquillo	\$2.700.000	43 m²	0,0 %	11
Chapinero Alto	Chapinero	\$2.700.000	43 m²	6,1 %	33
Egipto	La Candelaria	\$2.760.000	39 m²	10,0 %	10
Emaus	Chapinero	\$2.800.000	45 m²	0,0 %	11
Quinta Paredes	Teusaquillo	\$2.900.000	32 m²	0,0 %	12
La Porciuncula	Chapinero	\$3.000.000	45 m²	0,0 %	13
María Cristina	Chapinero	\$3.343.000	55 m²	10,0 %	10
Chicó Norte	Chapinero	\$3.700.000	40 m²	0,0 %	37
Antiguo Country	Chapinero	\$3.872.000	55 m²	0,0 %	19
Chico Norte Et. Iii	Chapinero	\$4.085.000	51 m²	0,0 %	59
Chico Norte Et. Ii	Chapinero	\$4.200.000	52 m²	0,0 %	35
Chico	Chapinero	\$4.650.000	57 m²	0,0 %	10

Barrio	Localidad	Canon mediano	Área mediana	% por debajo de \$1.500.000	Avisos
Los Rosales	Chapinero	\$6.000.000	90 m ²	0,0 %	11

Cómo usarlo para decidir: fija tu tope (por ejemplo \$1.500.000) y usa la última columna para ver en qué barrios tienes más opciones dentro de él.

Preguntas frecuentes

¿Cuál es el barrio más barato para estudiantes en Bogotá? Cerca de las universidades (Chapinero, Teusaquillo, Santa Fe, La Candelaria, Barrios Unidos y Los Mártires), Siete De Agosto, con \$1.500.000 al mes para un apartaestudio o 1 habitación, corte al 13 de octubre de 2026.

¿Cuánto cuesta un apartaestudio en Chapinero? La mediana para apartaestudio o 1 habitación es \$2.400.000 al mes.

Metodología

- **Fuente:** base de ingesta diaria de Aptología, con avisos públicos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Rentola y arriendo.com. Corte al 13 de octubre de 2026.
- **Filtros:** avisos vivos que pasan el control de calidad, en Bogotá, canon entre \$400.000 y \$30.000.000. Se excluyen TikTok y Facebook Marketplace.
- **Duplicados:** se deja un aviso por grupo de duplicados (el mismo inmueble en varios portales).
- **Zona universitaria:** localidades de Chapinero, Teusaquillo, Santa Fe, La Candelaria, Barrios Unidos y Los Mártires, donde están la mayoría de universidades. Barrios con 10 avisos o más.
- **Limitaciones:** son precios pedidos, no cerrados. Los barrios y localidades vienen tal como los escribe cada portal.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Barrios para estudiantes en Bogotá: apartaestudios y 1 habitación cerca de las universidades (2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/barrios-para-estudiantes-bogota>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.