

# **Los barrios más pet friendly para arrendar en Colombia: dónde se aceptan mascotas (octubre 2026)**

Daniel Mauricio Pinzón Pineda  
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/barrios-pet-friendly-para-arrendar-colombia-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

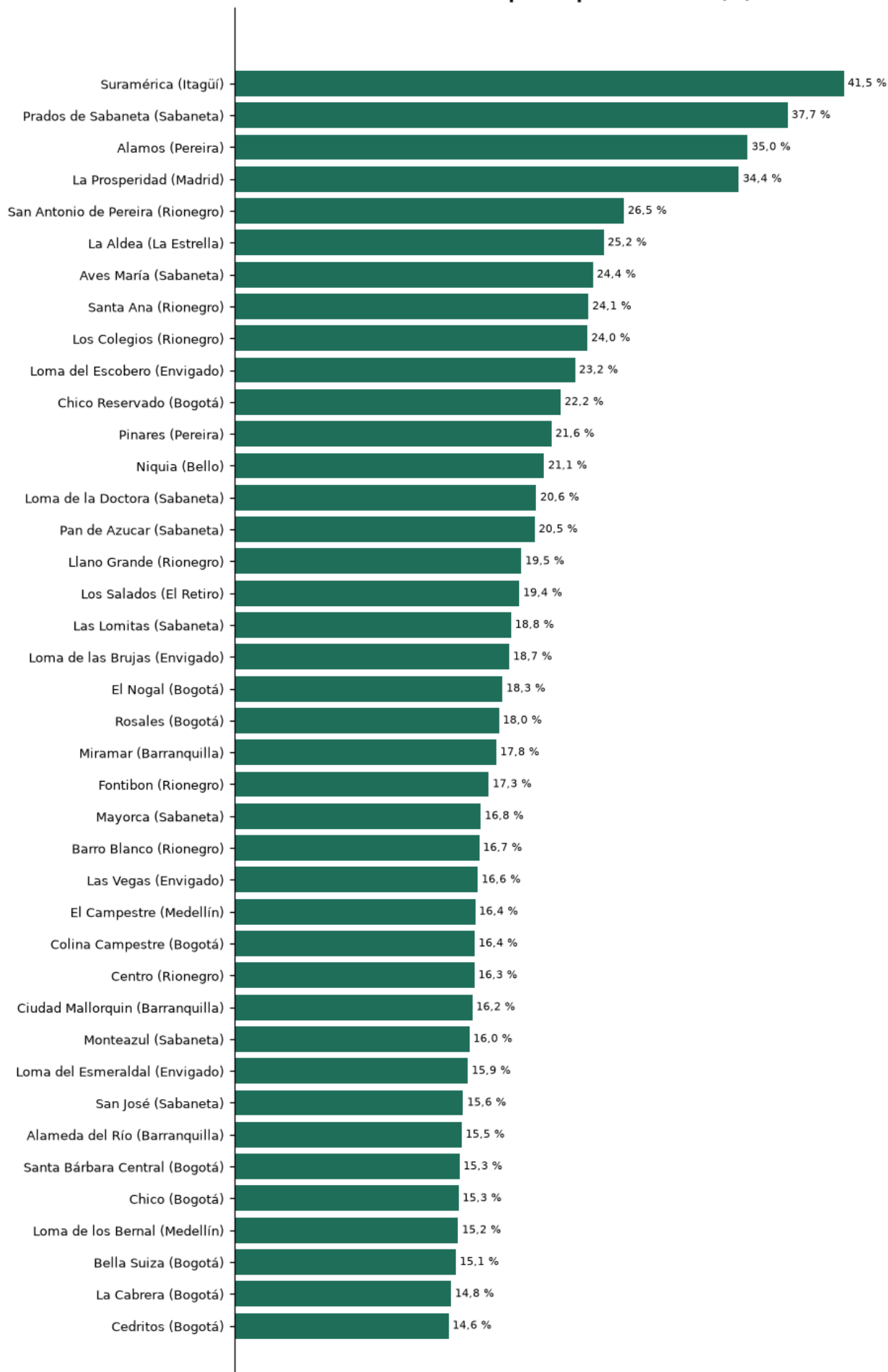
# Los barrios más pet friendly para arrendar en Colombia: dónde se aceptan mascotas (octubre 2026)

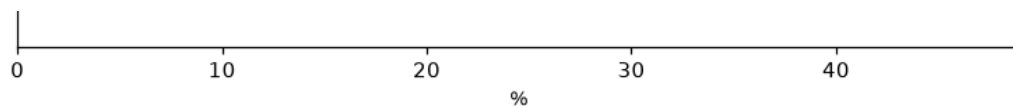
**El barrio de Colombia con más arriendos que aceptan mascotas es Suramérica (Itagüí): el 41,5 % de sus avisos de apartamentos las admite, frente al 10,5 % del país.** Entre las ciudades con 300 avisos o más, la más pet friendly es La Estrella (27,6 %) y la menos Cúcuta (3,3 %).

*Resumen: medimos qué parte de 65.231 avisos de apartamentos en arriendo acepta mascotas en 121 barrios con 100 avisos o más.*

**Actualizado:** 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

## Avisos que aceptan mascotas (%)





Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

| Indicador               | Valor                       |
|-------------------------|-----------------------------|
| Colombia                | 10,5 %                      |
| Barrio más pet friendly | Suramérica (Itagüí): 41,5 % |
| Ciudad más pet friendly | La Estrella: 27,6 %         |

Los 40 barrios con más avisos que aceptan mascotas

| Barrio                 | Ciudad       | Avisos que aceptan mascotas | Avisos |
|------------------------|--------------|-----------------------------|--------|
| Suramérica             | Itagüí       | 41,5 %                      | 118    |
| Prados de Sabaneta     | Sabaneta     | 37,7 %                      | 130    |
| Alamos                 | Pereira      | 35,0 %                      | 183    |
| La Prosperidad         | Madrid       | 34,4 %                      | 128    |
| San Antonio de Pereira | Rionegro     | 26,5 %                      | 147    |
| La Aldea               | La Estrella  | 25,2 %                      | 155    |
| Aves María             | Sabaneta     | 24,4 %                      | 217    |
| Santa Ana              | Rionegro     | 24,1 %                      | 141    |
| Los Colegios           | Rionegro     | 24,0 %                      | 208    |
| Loma del Escobero      | Envigado     | 23,2 %                      | 349    |
| Chico Reservado        | Bogotá       | 22,2 %                      | 216    |
| Pinares                | Pereira      | 21,6 %                      | 338    |
| Niquia                 | Bello        | 21,1 %                      | 109    |
| Loma de la Doctora     | Sabaneta     | 20,6 %                      | 107    |
| Pan de Azucar          | Sabaneta     | 20,5 %                      | 132    |
| Llano Grande           | Rionegro     | 19,5 %                      | 220    |
| Los Salados            | El Retiro    | 19,4 %                      | 134    |
| Las Lomitas            | Sabaneta     | 18,8 %                      | 345    |
| Loma de las Brujas     | Envigado     | 18,7 %                      | 342    |
| El Nogal               | Bogotá       | 18,3 %                      | 126    |
| Rosales                | Bogotá       | 18,0 %                      | 111    |
| Miramar                | Barranquilla | 17,8 %                      | 185    |
| Fontibon               | Rionegro     | 17,3 %                      | 127    |
| Mayorca                | Sabaneta     | 16,8 %                      | 149    |
| Barro Blanco           | Rionegro     | 16,7 %                      | 204    |
| Las Vegas              | Envigado     | 16,6 %                      | 169    |
| El Campestre           | Medellín     | 16,4 %                      | 122    |
| Colina Campestre       | Bogotá       | 16,4 %                      | 165    |
| Centro                 | Rionegro     | 16,3 %                      | 153    |
| Ciudad Mallorquin      | Barranquilla | 16,2 %                      | 142    |
| Monteazul              | Sabaneta     | 16,0 %                      | 175    |
| Loma del Esmeraldal    | Envigado     | 15,9 %                      | 409    |

| Barrio                | Ciudad       | Avisos que aceptan mascotas | Avisos |
|-----------------------|--------------|-----------------------------|--------|
| San José              | Sabaneta     | 15,6 %                      | 231    |
| Alameda del Río       | Barranquilla | 15,5 %                      | 252    |
| Santa Bárbara Central | Bogotá       | 15,3 %                      | 124    |
| Chico                 | Bogotá       | 15,3 %                      | 321    |
| Loma de los Bernal    | Medellín     | 15,2 %                      | 151    |
| Bella Suiza           | Bogotá       | 15,1 %                      | 126    |
| La Cabrera            | Bogotá       | 14,8 %                      | 244    |
| Cedritos              | Bogotá       | 14,6 %                      | 336    |

Barrios con 100 avisos o más con el campo de mascotas informado.

## Por ciudad (300 avisos o más)

| Ciudad        | Avisos que aceptan mascotas | Avisos |
|---------------|-----------------------------|--------|
| La Estrella   | 27,6 %                      | 489    |
| Pereira       | 21,7 %                      | 1.559  |
| El Retiro     | 21,3 %                      | 343    |
| Itagüí        | 18,1 %                      | 910    |
| Cajicá        | 17,0 %                      | 383    |
| Chía          | 16,7 %                      | 491    |
| Bello         | 15,7 %                      | 1.076  |
| Rionegro      | 14,7 %                      | 3.049  |
| Sabaneta      | 13,8 %                      | 3.889  |
| Bogotá        | 12,3 %                      | 13.285 |
| Santa Marta   | 12,2 %                      | 681    |
| Cali          | 11,6 %                      | 1.614  |
| Envigado      | 11,0 %                      | 7.333  |
| Barranquilla  | 10,0 %                      | 3.804  |
| Armenia       | 9,6 %                       | 335    |
| Medellín      | 6,0 %                       | 20.475 |
| Cartagena     | 5,4 %                       | 1.986  |
| Bucaramanga   | 4,8 %                       | 438    |
| Floridablanca | 4,4 %                       | 367    |
| Cúcuta        | 3,3 %                       | 394    |

## Preguntas frecuentes

**¿Dónde es más fácil arrendar con mascotas en Colombia?** En Suramérica (Itagüí), donde el 41,5 % de los avisos acepta mascotas.

**¿Qué porcentaje de arriendos acepta mascotas?** El 10,5 % de los avisos de apartamentos en Colombia (octubre de 2026).

## Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países,

recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m<sup>2</sup> usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m<sup>2</sup> y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

## Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Los barrios más pet friendly para arrendar en Colombia: dónde se aceptan mascotas (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/barrios-pet-friendly-para-arrendar-colombia-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.