

Casas en arriendo en Bogotá: precio por localidad y comparación con apartamentos (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://www.aptologia.com/estudios/casas-en-arriendo-bogota-2026>

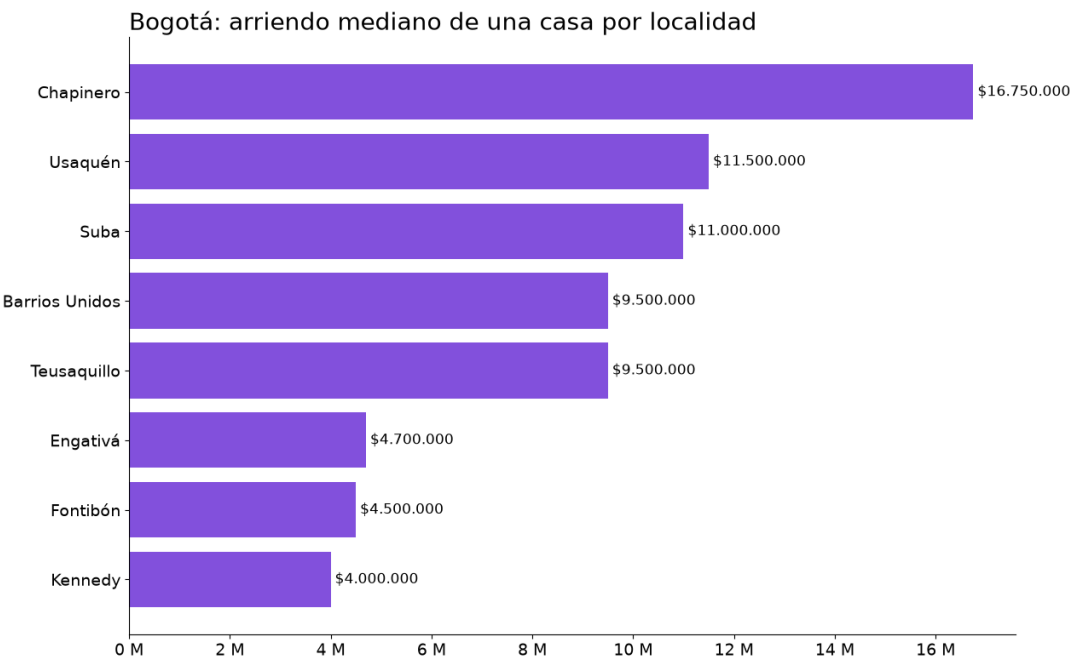
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Casas en arriendo en Bogotá: precio por localidad y comparación con apartamentos (octubre 2026)

Arrendar una casa en Bogotá cuesta en la mediana \$10.000.000 al mes, con 327 m²; por metro cuadrado (\$30.799) sale 38,4 % más barata que un apartamento (\$50.000). Una casa de 3 habitaciones pide \$7.500.000 y una de 4 o más, \$11.500.000.

Resumen: analizamos 2.553 casas en arriendo únicas en Bogotá.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología con datos de Metrocuadrado, Fincaraíz, CienCuadras, Wasi, Habi, Houm y Domus · aptologia.com

Resumen

Indicador	Valor
Arriendo mediano de una casa	\$10.000.000
Área mediana	327 m²
Arriendo por m² (casa)	\$30.799
Arriendo por m² (apartamento)	\$50.000
Casa de 3 habitaciones	\$7.500.000
Casa de 4 o más habitaciones	\$11.500.000
Casas en arriendo analizadas	2.553

Por localidad (30 casas o más)

Localidad	Arriendo casa	Por m² casa	Área	Arriendo apartamento	Casas
Chapinero	\$16.750.000	\$45.478	397 m²	\$9.000.000	180

Localidad	Arriendo casa	Por m² casa	Área	Arriendo apartamento	Casas
Usaquén	\$11.500.000	\$36.496	320 m²	\$4.100.000	625
Suba	\$11.000.000	\$28.558	357 m²	\$2.360.000	877
Barrios Unidos	\$9.500.000	\$31.088	286 m²	\$2.767.000	211
Teusaquillo	\$9.500.000	\$27.679	380 m²	\$2.573.352	192
Engativá	\$4.700.000	\$22.213	222 m²	\$1.650.000	118
Fontibón	\$4.500.000	\$24.853	177 m²	\$1.800.000	60
Kennedy	\$4.000.000	\$24.286	150 m²	\$1.500.000	69

Cómo usarlo para decidir: la casa da más espacio por el mismo canon, útil para familias grandes o teletrabajo, pero revisa quién paga reparaciones, si tiene administración y cómo es la seguridad de la cuadra. Muchas casas de la oferta son casas en conjunto, con administración aparte.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto cuesta arrendar una casa en Bogotá? La mediana es \$10.000.000 al mes, sin administración, con datos del 18 de octubre de 2026.

¿Cuánto vale el arriendo de una casa de 3 habitaciones en Bogotá? La mediana es \$7.500.000 al mes.

¿Dónde es más barato arrendar una casa en Bogotá? Entre las localidades con 30 casas o más, en Kennedy, con una mediana de \$4.000.000.

Metodología

- **Fuente:** avisos vivos de vivienda recogidos por la ingesta de Aptología en Metrocuadrado, Fincaraíz, Ciencuadras, Wasi, Habi, Houm y Domus, del 11 al 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** un mismo inmueble publicado varias veces se cuenta una sola vez (agrupación por portal y, entre portales, por precio, área, habitaciones y coordenadas). Se descartan precios y áreas fuera de rango y, en arriendo, se resta la administración cuando el portal la incluye en el canon.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre.
- **Casa:** inmueble clasificado como casa por el portal. Por localidad, solo con 30 casas o más (el estudio completo supera las 80).
- **Limitaciones:** son precios pedidos en portales, que pueden diferir del valor final de arriendo o venta. La cobertura es mayor en el norte de Bogotá y en estratos 4 a 6, porque ahí se concentra la oferta publicada. Los barrios y la localidad vienen de lo que escribe cada portal; cuando falta la localidad se asigna por los avisos vecinos más cercanos.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Casas en arriendo en Bogotá: precio por localidad y comparación con apartamentos (octubre 2026)*. Aptología. <https://www.aptologia.com/estudios/casas-en-arriendo-bogota-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.