

Cuántos apartamentos en venta tienen parqueadero en cada ciudad de Colombia (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-apartamentos-tienen-parqueadero-ciudades-colombia-2026>

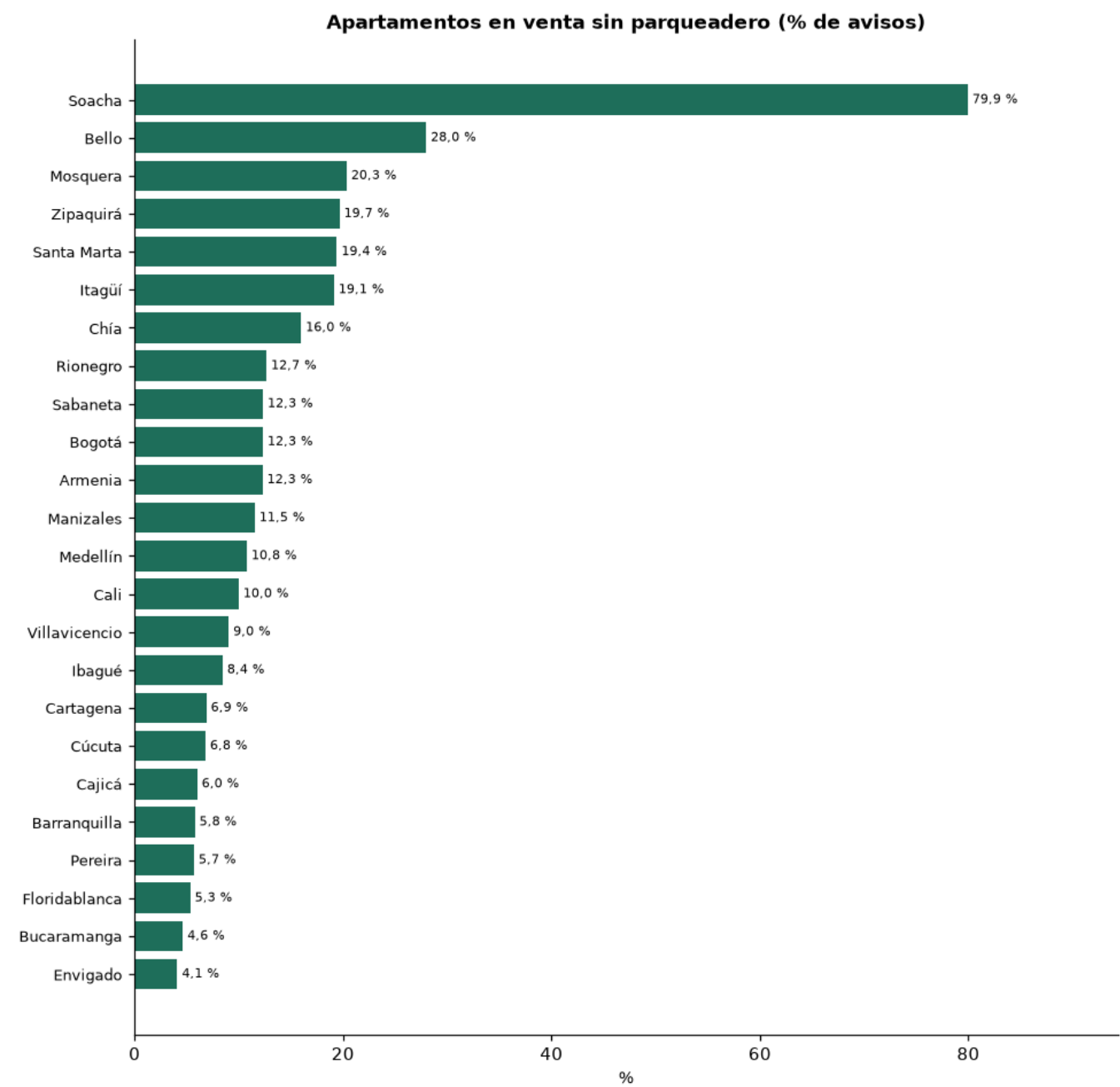
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuántos apartamentos en venta tienen parqueadero en cada ciudad de Colombia (octubre 2026)

En Soacha el 79,9 % de los apartamentos en venta se anuncia sin parqueadero, la mayor proporción de 24 ciudades; en Envigado es solo el 4,1 %. En todo el país, el 10,8 % no tiene parqueadero; en estrato 6 el 67,9 % tiene 2 o más.

Resumen: contamos los parqueaderos declarados de 111.547 apartamentos en venta en 24 ciudades con 300 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Resumen

Indicador	Valor
Sin parqueadero (Colombia)	10,8 %
Ciudad con más avisos sin parqueadero	Soacha: 79,9 %
Estrato 6 con 2 o más	67,9 %

Parqueaderos por ciudad

Ciudad	Sin parqueadero	1 parqueadero	2 o más	Avisos
Soacha	79,9 %	18,8 %	1,2 %	329
Bello	28,0 %	70,1 %	2,0 %	2.044
Mosquera	20,3 %	72,7 %	6,9 %	693
Zipaquirá	19,7 %	74,5 %	5,8 %	707
Santa Marta	19,4 %	66,7 %	13,9 %	3.435
Itagüí	19,1 %	72,5 %	8,3 %	1.787
Chía	16,0 %	61,9 %	22,1 %	1.326
Rionegro	12,7 %	74,0 %	13,3 %	2.820
Sabaneta	12,3 %	71,0 %	16,7 %	4.096
Bogotá	12,3 %	32,9 %	54,8 %	29.616
Armenia	12,3 %	72,8 %	14,9 %	2.027
Manizales	11,5 %	72,8 %	15,7 %	2.366
Medellín	10,8 %	41,7 %	47,5 %	19.418
Cali	10,0 %	45,6 %	44,4 %	8.374
Villavicencio	9,0 %	69,2 %	21,8 %	321
Ibagué	8,4 %	76,0 %	15,5 %	1.172
Cartagena	6,9 %	76,9 %	16,2 %	5.464
Cúcuta	6,8 %	67,0 %	26,2 %	588
Cajicá	6,0 %	69,7 %	24,3 %	1.432
Barranquilla	5,8 %	59,7 %	34,6 %	7.319
Pereira	5,7 %	73,0 %	21,3 %	4.201
Floridablanca	5,3 %	71,9 %	22,8 %	879
Bucaramanga	4,6 %	70,7 %	24,7 %	2.266
Envigado	4,1 %	42,9 %	53,0 %	5.600

Porcentaje de los avisos con número de parqueaderos declarado. Se omiten las ciudades donde ningún aviso declara 0 parqueaderos (el portal no informa el dato).

Parqueaderos por estrato (Colombia)

Estrato	Sin parqueadero	2 o más	Avisos
1	44,2 %	18,0 %	484
2	60,9 %	2,9 %	1.835
3	37,5 %	3,0 %	14.419
4	10,3 %	16,2 %	30.530
5	4,2 %	41,7 %	27.224
6	2,8 %	67,9 %	34.645

Preguntas frecuentes

¿Cuántos apartamentos tienen parqueadero en Colombia? El 89,2 % de los apartamentos en venta anuncia al menos uno.

¿En qué ciudad hay más apartamentos sin parqueadero? En Soacha: 79,9 % de la oferta.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuántos apartamentos en venta tienen parqueadero en cada ciudad de Colombia (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-apartamentos-tienen-parqueadero-ciudades-colombia-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.