

Cuántos metros cuadrados se pueden arrendar con USD 1.000 al mes en 72 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-metros-cuadrados-arrenda-1000-dolares-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

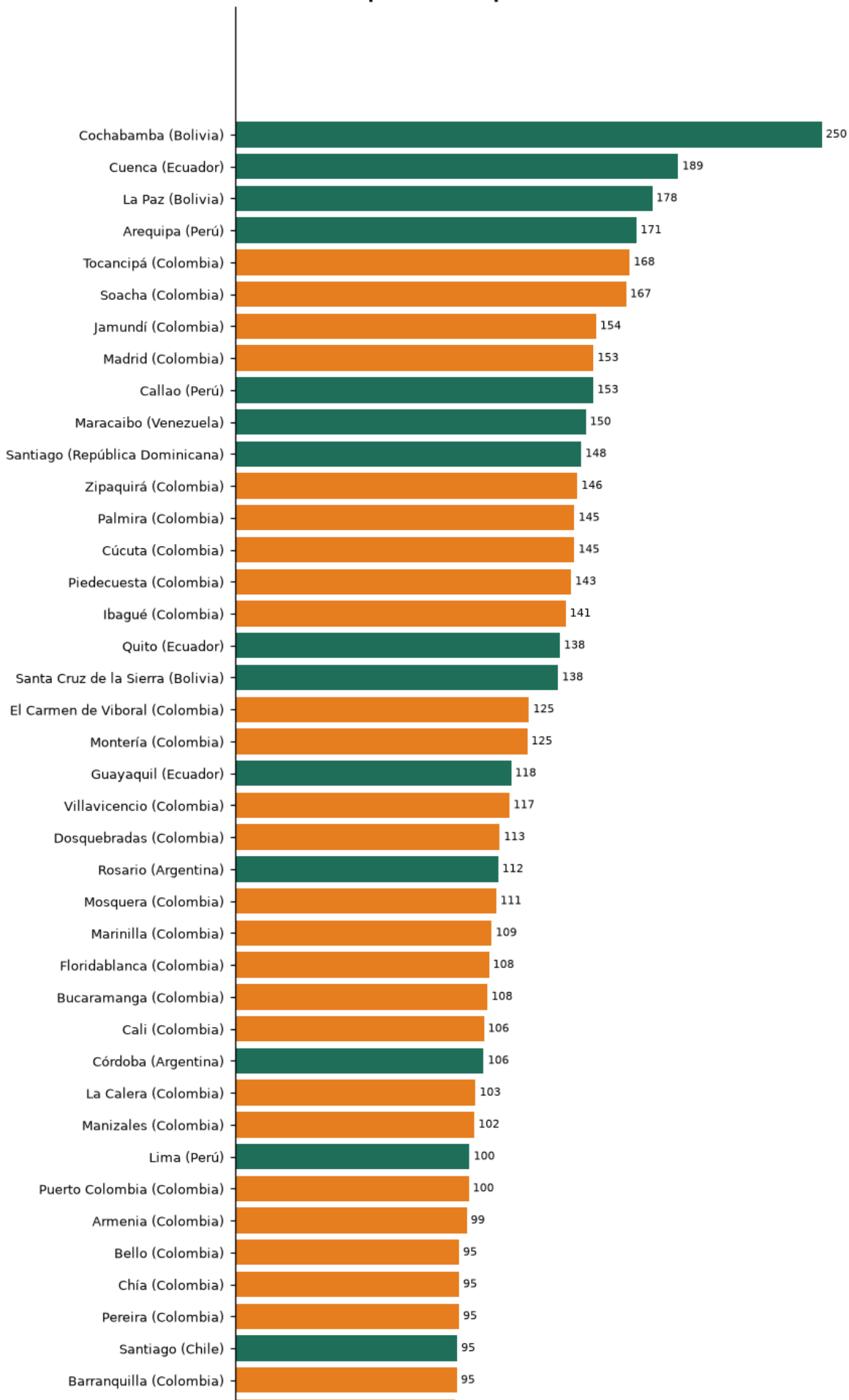
Cuántos metros cuadrados se pueden arrendar con USD 1.000 al mes en 72 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

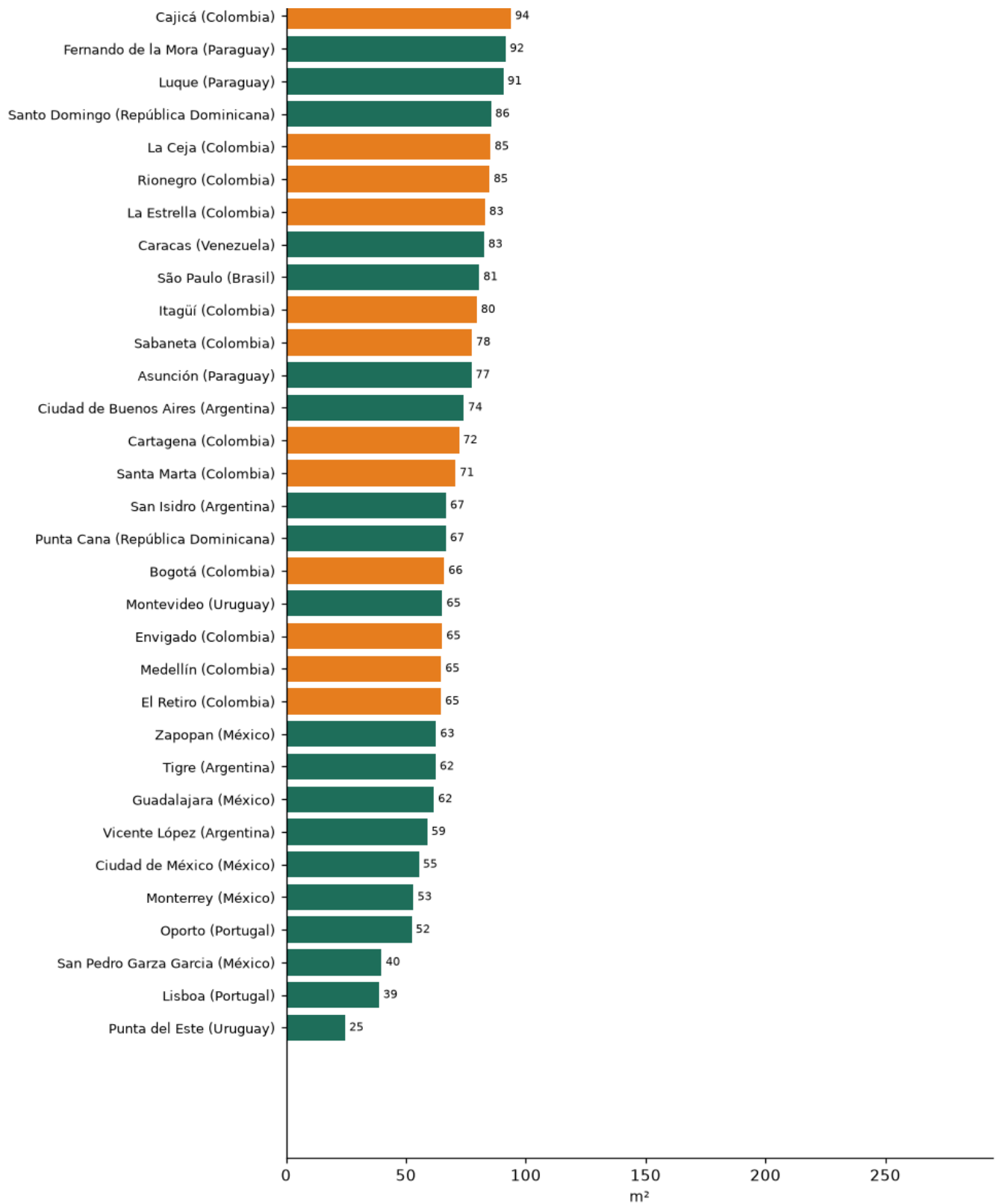
Con USD 1.000 al mes se pueden arrendar 250 m² de apartamento en Cochabamba (Bolivia), la ciudad que más rinde, y solo 25 m² en Punta del Este (Uruguay). En Bogotá alcanzan para 66 m².

Resumen: usamos la mediana del precio por m² de 118.072 apartamentos en arriendo en 72 ciudades.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

m² de apartamento que se arriendan con USD 1.000 al mes





Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más m²	Cochabamba: 250 m²
Menos m²	Punta del Este: 25 m²

Indicador	Valor
Bogotá	66 m²

Ciudades

País	Ciudad	m² que alcanzan	USD por m² al mes	Avisos
Bolivia	Cochabamba	250	4,0	91
Ecuador	Cuenca	189	5,3	176
Bolivia	La Paz	178	5,6	298
Perú	Arequipa	171	5,8	46
Colombia	Tocancipá	168	5,9	94

País	Ciudad	m² que alcanzan	USD por m² al mes	Avisos
Colombia	Soacha	167	6,0	128
Colombia	Jamundí	154	6,5	107
Colombia	Madrid	153	6,5	259
Perú	Callao	153	6,5	31
Venezuela	Maracaibo	150	6,7	38
República Dominicana	Santiago	148	6,8	116
Colombia	Zipaquirá	146	6,9	168
Colombia	Palmira	145	6,9	42
Colombia	Cúcuta	145	6,9	298
Colombia	Piedecuesta	143	7,0	57
Colombia	Ibagué	141	7,1	249
Ecuador	Quito	138	7,2	1.167
Bolivia	Santa Cruz de la Sierra	138	7,3	947
Colombia	El Carmen de Viboral	125	8,0	102
Colombia	Montería	125	8,0	44
Ecuador	Guayaquil	118	8,5	1.231
Colombia	Villavicencio	117	8,5	74
Colombia	Dosquebradas	113	8,9	70
Argentina	Rosario	112	8,9	129
Colombia	Mosquera	111	9,0	167
Colombia	Marinilla	109	9,1	107
Colombia	Floridablanca	108	9,2	357
Colombia	Bucaramanga	108	9,3	416
Colombia	Cali	106	9,4	1.499
Argentina	Córdoba	106	9,4	216
Colombia	La Calera	103	9,8	51
Colombia	Manizales	102	9,8	282
Perú	Lima	100	10,0	4.134
Colombia	Puerto Colombia	100	10,0	90
Colombia	Armenia	99	10,1	337
Colombia	Bello	95	10,5	1.082
Colombia	Chía	95	10,5	489
Colombia	Pereira	95	10,5	1.530
Chile	Santiago	95	10,6	7.098
Colombia	Barranquilla	95	10,6	3.694
Colombia	Cajicá	94	10,7	385
Paraguay	Fernando de la Mora	92	10,9	37
Paraguay	Luque	91	11,0	47
República Dominicana	Santo Domingo	86	11,7	3.410
Colombia	La Ceja	85	11,7	354
Colombia	Rionegro	85	11,8	3.179
Colombia	La Estrella	83	12,0	489
Venezuela	Caracas	83	12,1	326
Brasil	São Paulo	81	12,4	10.656
Colombia	Itagüí	80	12,6	908

País	Ciudad	m² que alcanzan	USD por m² al mes	Avisos
Colombia	Sabaneta	78	12,9	3.868
Paraguay	Asunción	77	12,9	3.560
Argentina	Ciudad de Buenos Aires	74	13,5	4.316
Colombia	Cartagena	72	13,9	2.008
Colombia	Santa Marta	71	14,1	674
Argentina	San Isidro	67	15,0	148
República Dominicana	Punta Cana	67	15,0	93
Colombia	Bogotá	66	15,2	12.954
Uruguay	Montevideo	65	15,3	3.702
Colombia	Envigado	65	15,4	7.303
Colombia	Medellín	65	15,5	20.068
Colombia	El Retiro	65	15,5	541
México	Zapopan	63	16,0	823
Argentina	Tigre	62	16,0	151
México	Guadalajara	62	16,2	838
Argentina	Vicente López	59	17,0	168
México	Ciudad de México	55	18,1	4.782
México	Monterrey	53	18,8	1.645
Portugal	Oporto	52	19,1	78
México	San Pedro Garza Garcia	40	25,1	595
Portugal	Lisboa	39	25,8	491
Uruguay	Punta del Este	25	40,6	1.964

m^2 que alcanzan = USD 1.000 al mes $\div$ mediana del canon por m^2 .

Preguntas frecuentes

¿Cuántos metros cuadrados se pueden arrendar con USD 1.000 al mes en Bogotá?

Unos 66 m^2 de apartamento, según la mediana de octubre de 2026.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m^2 usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m^2 y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD =

3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (indicador, cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.

- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuántos metros cuadrados se pueden arrendar con USD 1.000 al mes en 72 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-metros-cuadrados-arrienda-1000-dolares-latinoamerica-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.