

¿Cuántos metros cuadrados se arriendan con 500 dólares al mes? 34 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-metros-cuadrados-arrenda-500-dolares-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

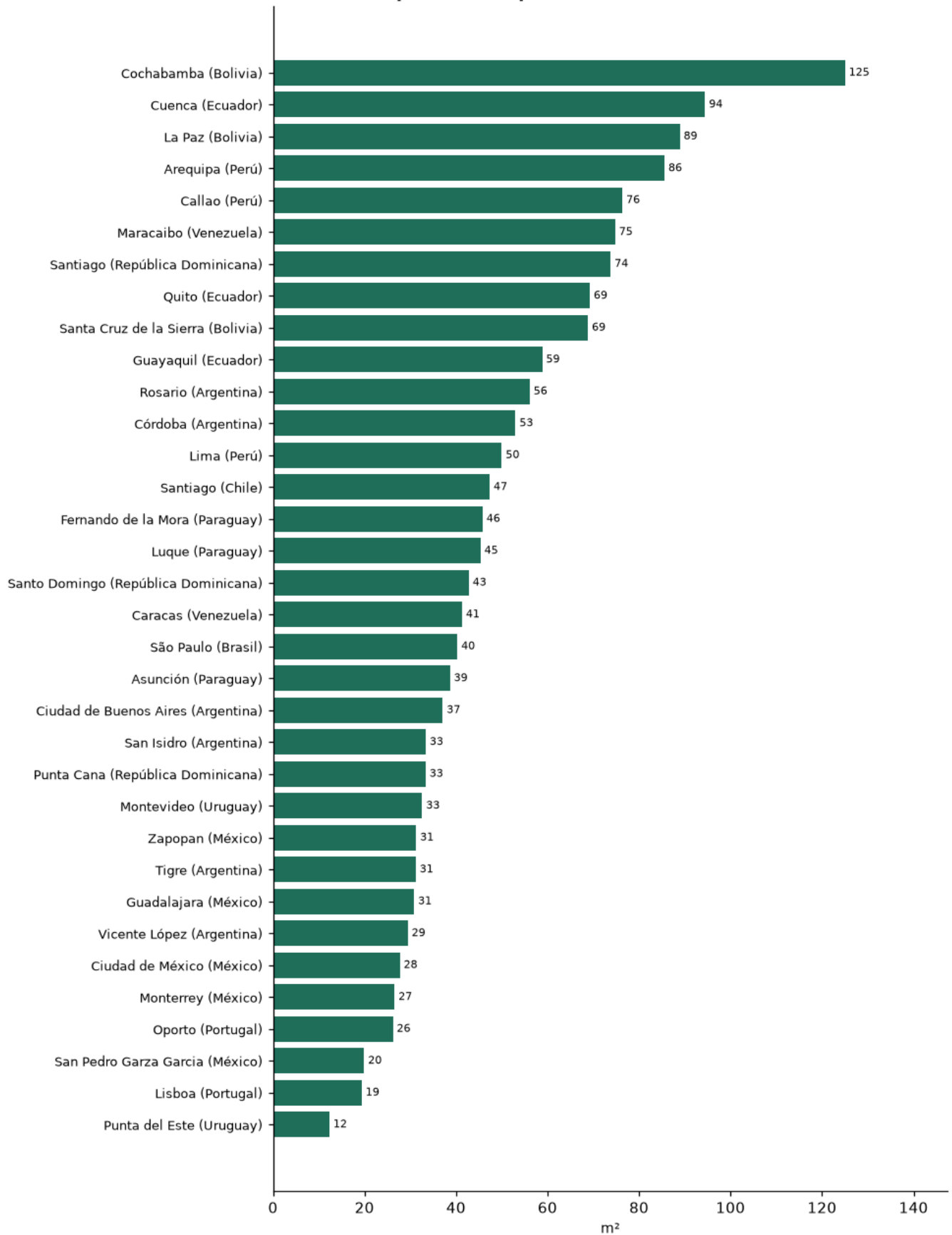
¿Cuántos metros cuadrados se arriendan con 500 dólares al mes? 34 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Con 500 dólares al mes se arriendan unos 125 m² de apartamento en Cochabamba (Bolivia), la ciudad que más rinde de 34, y solo 12 m² en Punta del Este (Uruguay).

Resumen: usamos el precio mediano por m² en dólares de 53.548 apartamentos en alquiler con área declarada en 34 ciudades.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

m² de apartamento que se arriendan con 500 dólares al mes



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más m²	Cochabamba: 125 m²
Menos m²	Punta del Este: 12 m²
Ciudades	34

Metros cuadrados por 500 dólares al mes

Ciudad	m² con 500 dólares al mes	USD por m² al mes	Avisos
Cochabamba (Bolivia)	125	4,0	91
Cuenca (Ecuador)	94	5,3	176
La Paz (Bolivia)	89	5,6	298
Arequipa (Perú)	86	5,8	46
Callao (Perú)	76	6,5	31
Maracaibo (Venezuela)	75	6,7	38
Santiago (República Dominicana)	74	6,8	116
Quito (Ecuador)	69	7,2	1.167
Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)	69	7,3	947
Guayaquil (Ecuador)	59	8,5	1.231
Rosario (Argentina)	56	8,9	129
Córdoba (Argentina)	53	9,4	216
Lima (Perú)	50	10,0	4.134
Santiago (Chile)	47	10,6	7.098
Fernando de la Mora (Paraguay)	46	10,9	37
Luque (Paraguay)	45	11,0	47
Santo Domingo (República Dominicana)	43	11,7	3.410
Caracas (Venezuela)	41	12,1	326
São Paulo (Brasil)	40	12,4	10.656
Asunción (Paraguay)	39	12,9	3.560
Ciudad de Buenos Aires (Argentina)	37	13,5	4.316
San Isidro (Argentina)	33	15,0	148
Punta Cana (República Dominicana)	33	15,0	93
Montevideo (Uruguay)	33	15,3	3.702
Zapopan (México)	31	16,0	823
Tigre (Argentina)	31	16,0	151
Guadalajara (México)	31	16,2	838
Vicente López (Argentina)	29	17,0	168
Ciudad de México (México)	28	18,1	4.782
Monterrey (México)	27	18,8	1.645
Oporto (Portugal)	26	19,1	78
San Pedro Garza Garcia (México)	20	25,1	595
Lisboa (Portugal)	19	25,8	491
Punta del Este (Uruguay)	12	40,6	1.964

500 dólares al mes ÷ precio mediano por m² en dólares; tamaño de referencia, no un aviso concreto.

Preguntas frecuentes

¿Dónde rinde más un presupuesto de 500 dólares al mes? En Cochabamba (Bolivia): unos 125 m².

¿Dónde rinde menos? En Punta del Este (Uruguay): unos 12 m².

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador,cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Monedas:** cada aviso se convierte a dólares con la tasa citada antes de calcular la mediana del precio por m²; Colombia se analiza aparte en pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *¿Cuántos metros cuadrados se arriendan con 500 dólares al mes? 34 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-metros-cuadrados-arriendo-500-dolares-latinoamerica-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.