

¿Cuántos metros cuadrados se compran con 200.000 dólares? 30 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-metros-cuadrados-compra-200000-dolares-latinoamerica-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

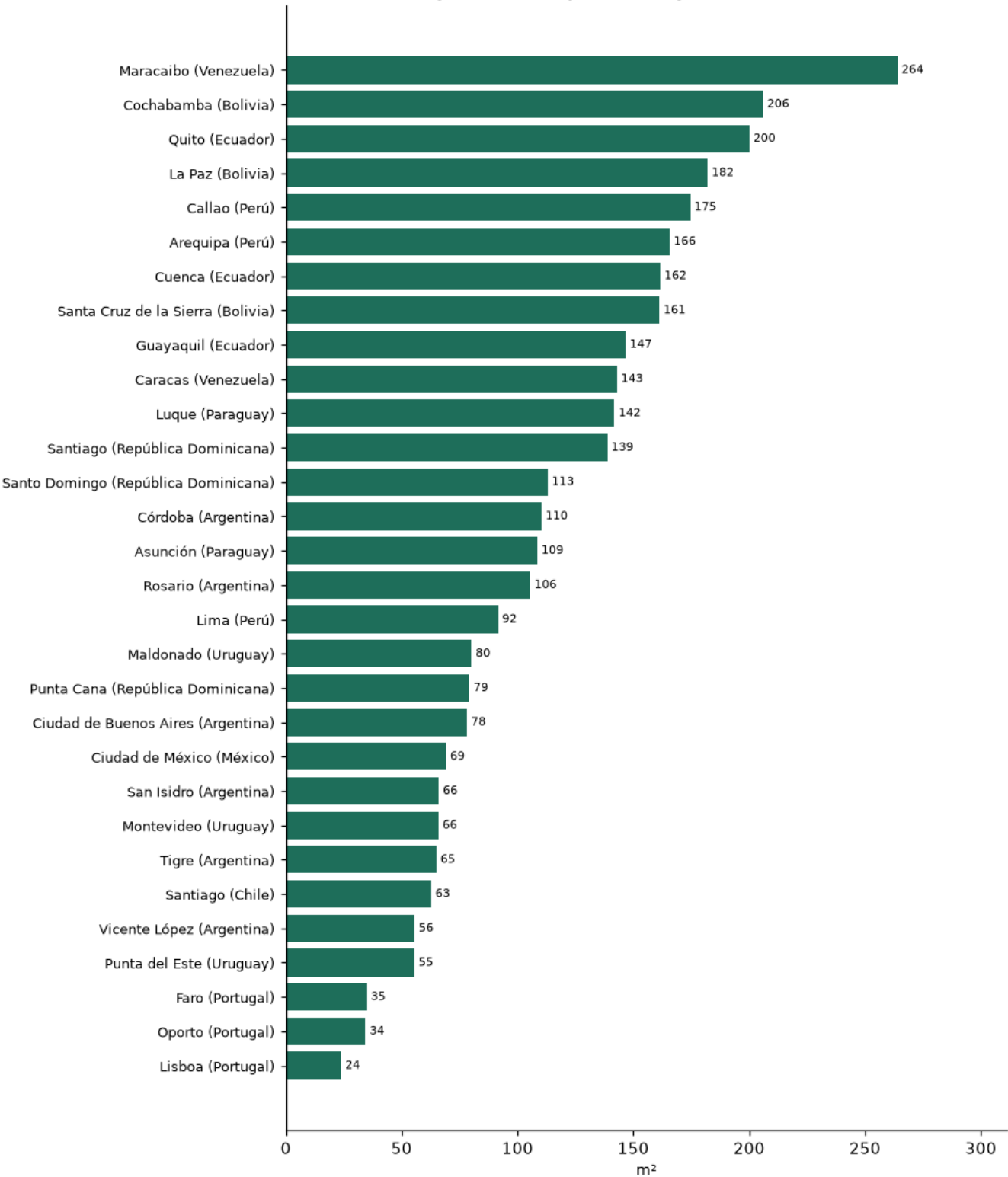
¿Cuántos metros cuadrados se compran con 200.000 dólares? 30 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)

Con 200.000 dólares se compran unos 264 m² de apartamento en Maracaibo (Venezuela), la ciudad que más rinde de 30, y solo 24 m² en Lisboa (Portugal).

Resumen: usamos el precio mediano por m² en dólares de 64.920 apartamentos en venta con área declarada en 30 ciudades.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

m² de apartamento que se compran con 200.000 dólares



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más m²	Maracaibo: 264 m²
Menos m²	Lisboa: 24 m²
Ciudades	30

Metros cuadrados por 200.000 dólares

Ciudad	m² con 200.000 dólares	USD por m²	Avisos
Maracaibo (Venezuela)	264	758	62
Cochabamba (Bolivia)	206	971	366
Quito (Ecuador)	200	1.000	2.240
La Paz (Bolivia)	182	1.099	462
Callao (Perú)	175	1.146	121
Arequipa (Perú)	166	1.207	583
Cuenca (Ecuador)	162	1.238	331
Santa Cruz de la Sierra (Bolivia)	161	1.241	1.679
Guayaquil (Ecuador)	147	1.364	915
Caracas (Venezuela)	143	1.400	1.464
Luque (Paraguay)	142	1.410	74
Santiago (República Dominicana)	139	1.442	594
Santo Domingo (República Dominicana)	113	1.769	7.645
Córdoba (Argentina)	110	1.813	188
Asunción (Paraguay)	109	1.843	4.612
Rosario (Argentina)	106	1.895	33
Lima (Perú)	92	2.185	9.331
Maldonado (Uruguay)	80	2.497	156
Punta Cana (República Dominicana)	79	2.525	442
Ciudad de Buenos Aires (Argentina)	78	2.558	8.128
Ciudad de México (México)	69	2.894	7.519
San Isidro (Argentina)	66	3.032	181
Montevideo (Uruguay)	66	3.040	4.466
Tigre (Argentina)	65	3.080	121
Santiago (Chile)	63	3.189	6.247
Vicente López (Argentina)	56	3.600	157
Punta del Este (Uruguay)	55	3.604	4.562
Faro (Portugal)	35	5.735	86
Oporto (Portugal)	34	5.820	607
Lisboa (Portugal)	24	8.383	1.548

200.000 dólares ÷ precio mediano por m² en dólares; tamaño de referencia, no un aviso concreto.

Preguntas frecuentes

¿Dónde rinde más un presupuesto de 200.000 dólares? En Maracaibo (Venezuela): unos 264 m².

¿Dónde rinde menos? En Lisboa (Portugal): unos 24 m².

Metodología

- Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países,

recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.

- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Monedas:** nunca se mezclan avisos de monedas distintas sin convertirlos. Conversión a dólares con la tasa de mercado de ExchangeRate-API (open.er-api.com, actualización del 18 Oct 2026): 1 USD = 3.182,80 COP, 1 USD = 18,47 M.N, 1 USD = 5,09 BRL, 1 USD = 3,44 PEN, 1 USD = 982,44 CLP, 1 USD = 1.514,57 ARS, 1 USD = 40,20 UYU, 1 USD = 5.705,37 PYG, 1 USD = 61,27 DOP, 1 USD = 0,89 EUR, 1 USD = 11,72 BOB; la UF chilena a 41.178,64 CLP (mindicador,cl. 18-oct-2026). Los avisos publicados en dólares se usan tal cual.
- **Monedas:** cada aviso se convierte a dólares con la tasa citada antes de calcular la mediana del precio por m²; Colombia se analiza aparte en pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *¿Cuántos metros cuadrados se compran con 200.000 dólares? 30 ciudades de Latinoamérica y Portugal (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com).

<https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuantos-metros-cuadrados-compra-200000-dolares-latinoamerica-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.