

Cuota de administración en Armenia por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-armenia-por-barrio-2026>

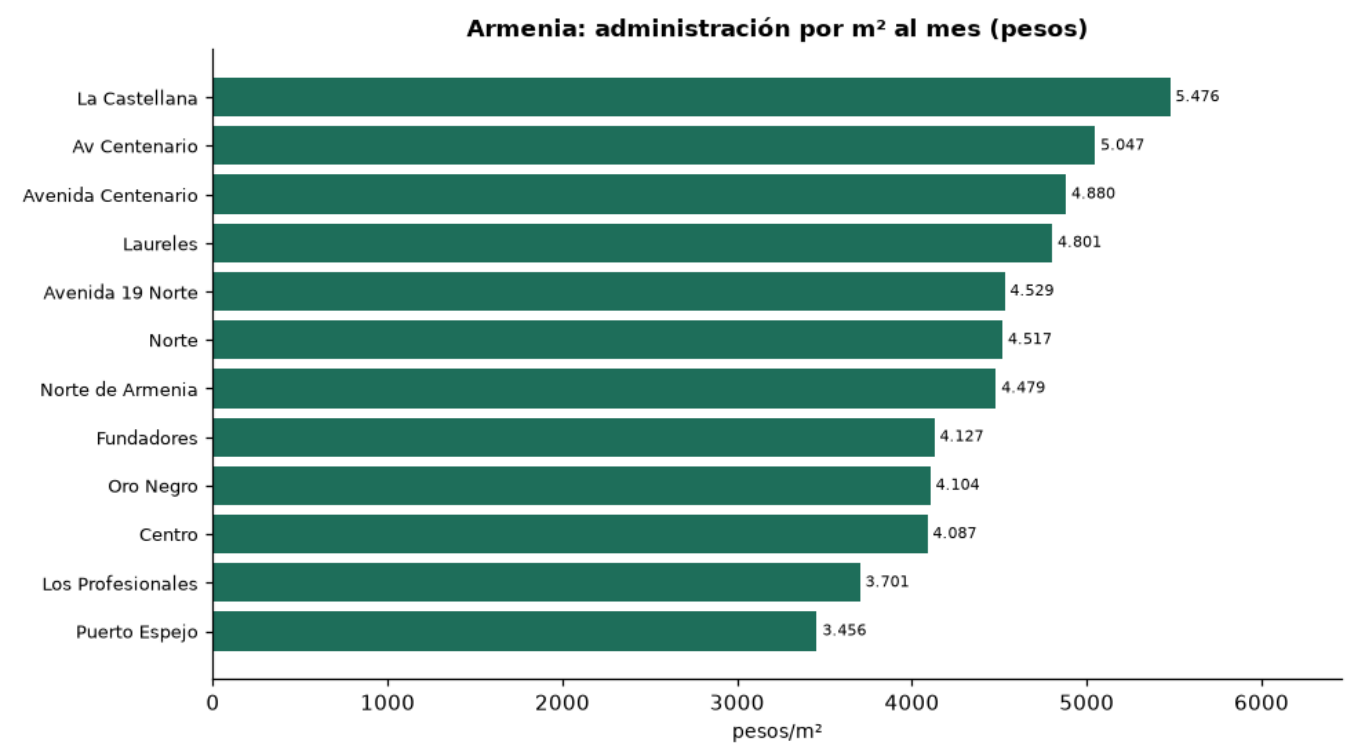
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuota de administración en Armenia por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Armenia, la administración más cara por metro cuadrado se paga en La Castellana: 5.476 pesos por m² al mes en la mediana (525.000 pesos de cuota). La más barata, en Puerto Espejo, con 3.456 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 320.500 pesos al mes (4.296 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 1.558 apartamentos en 12 barrios de Armenia con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · Próxima actualización: mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más cara por m²	La Castellana: 5.476 pesos
Más barata por m²	Puerto Espejo: 3.456 pesos
Cuota mediana de la ciudad	320.500 pesos
Barrios	12

Administración por barrio

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
La Castellana	5.476 pesos	525.000 pesos	93
Av Centenario	5.047 pesos	364.000 pesos	37

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Avenida Centenario	4.880 pesos	368.000 pesos	125
Laureles	4.801 pesos	400.000 pesos	42
Avenida 19 Norte	4.529 pesos	350.000 pesos	49
Norte	4.517 pesos	354.000 pesos	46
Norte de Armenia	4.479 pesos	339.000 pesos	57
Fundadores	4.127 pesos	411.102 pesos	36
Oro Negro	4.104 pesos	255.000 pesos	49
Centro	4.087 pesos	330.000 pesos	37
Los Profesionales	3.701 pesos	363.782 pesos	31
Puerto Espejo	3.456 pesos	208.500 pesos	90

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

¿Cuánto se paga de administración en Armenia? La cuota mediana es 320.500 pesos al mes (4.296 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué barrio de Armenia es más cara la administración? En La Castellana: 5.476 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500–40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Armenia por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-armenia-por-barrio-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.