

Cuota de administración en Barranquilla por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-barranquilla-por-barrio-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

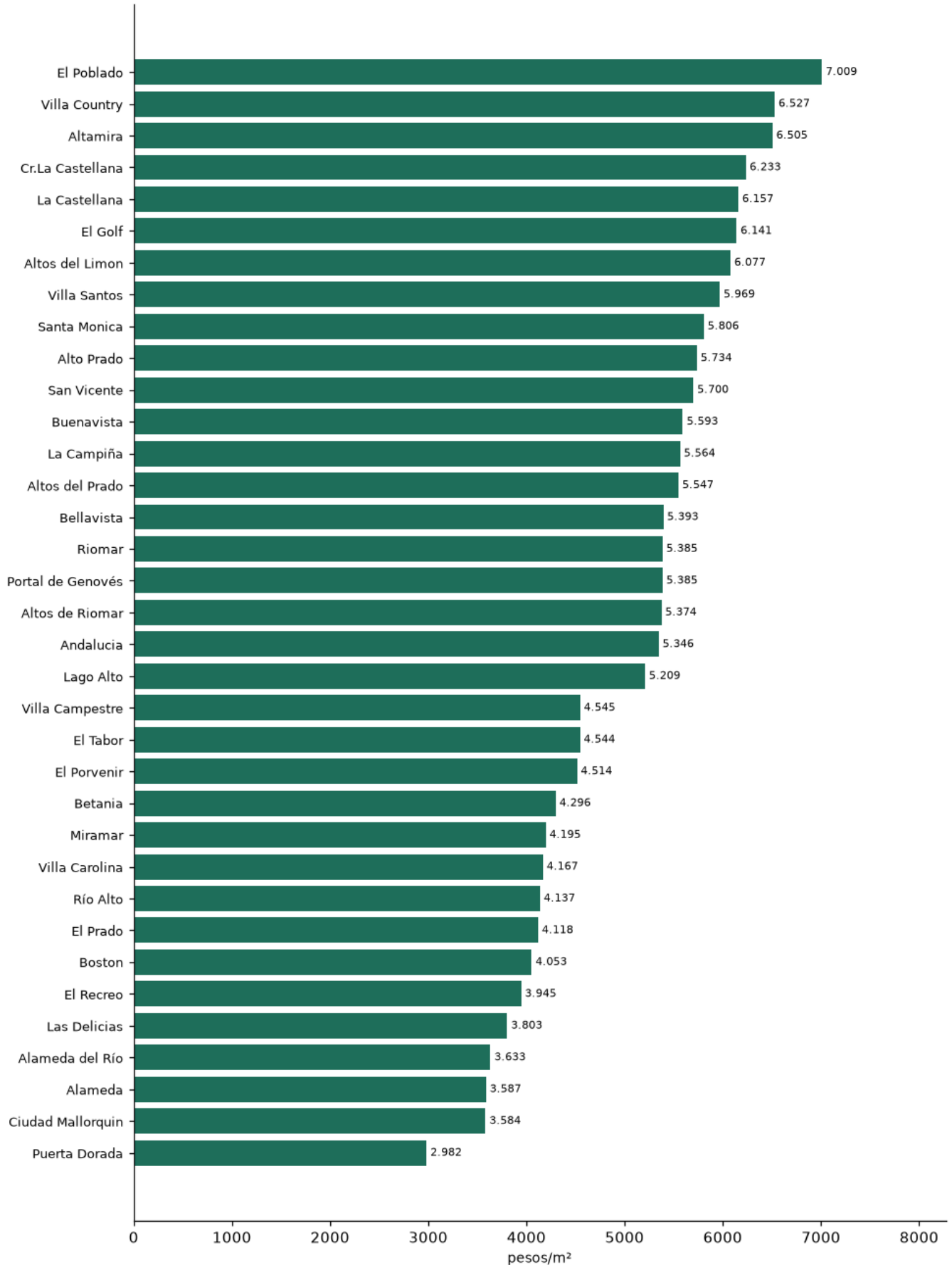
Cuota de administración en Barranquilla por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Barranquilla, la administración más cara por metro cuadrado se paga en El Poblado: 7.009 pesos por m² al mes en la mediana (590.000 pesos de cuota). La más barata, en Puerta Dorada, con 2.982 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 500.000 pesos al mes (4.930 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 6.901 apartamentos en 43 barrios de Barranquilla con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Barranquilla: administración por m² al mes (pesos)



Resumen

Indicador	Valor
Más cara por m ²	El Poblado: 7.009 pesos
Más barata por m ²	Puerta Dorada: 2.982 pesos
Cuota mediana de la ciudad	500.000 pesos
Barrios	43

Administración por barrio

Barrio	Administración por m ² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
El Poblado	7.009 pesos	590.000 pesos	66
Villa Country	6.527 pesos	900.000 pesos	156
Altamira	6.505 pesos	503.500 pesos	41
Cr.La Castellana	6.233 pesos	700.000 pesos	67
La Castellana	6.157 pesos	698.500 pesos	88
El Golf	6.141 pesos	1.576.000 pesos	151
Altos del Limon	6.077 pesos	700.000 pesos	111
Villa Santos	5.969 pesos	600.000 pesos	373
Santa Monica	5.806 pesos	654.000 pesos	44
Alto Prado	5.734 pesos	937.500 pesos	434
San Vicente	5.700 pesos	530.000 pesos	109
Buenavista	5.593 pesos	750.000 pesos	168
La Campiña	5.564 pesos	572.750 pesos	74
Altos del Prado	5.547 pesos	1.000.000 pesos	439
Bellavista	5.393 pesos	450.000 pesos	57
Riomar	5.385 pesos	650.000 pesos	335
Portal de Genovés	5.385 pesos	550.000 pesos	61
Altos de Riomar	5.374 pesos	730.000 pesos	479
Andalucia	5.346 pesos	520.000 pesos	103
Lago Alto	5.209 pesos	650.000 pesos	72
Barranquilla	5.142 pesos	600.000 pesos	117
Los Alpes	5.099 pesos	553.252 pesos	42
Conjunto Residencial Villa Campestre	5.074 pesos	497.500 pesos	62
Granadillo	5.034 pesos	500.000 pesos	69
Nuevo Horizonte	5.018 pesos	423.000 pesos	70
Ciudad Jardín	4.936 pesos	465.000 pesos	246
Paraíso	4.821 pesos	308.000 pesos	149
La Concepción	4.760 pesos	360.000 pesos	58
Villa Campestre	4.545 pesos	471.000 pesos	160
El Tabor	4.544 pesos	450.000 pesos	99
El Porvenir	4.514 pesos	418.000 pesos	68
Betania	4.296 pesos	322.000 pesos	39
Miramar	4.195 pesos	300.000 pesos	310
Villa Carolina	4.167 pesos	350.000 pesos	107
Río Alto	4.137 pesos	350.000 pesos	118
El Prado	4.118 pesos	485.000 pesos	187

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Boston	4.053 pesos	338.000 pesos	103
El Recreo	3.945 pesos	293.000 pesos	62
Las Delicias	3.803 pesos	335.000 pesos	38
Alameda del Río	3.633 pesos	200.000 pesos	363
Alameda	3.587 pesos	200.000 pesos	57
Ciudad Mallorquin	3.584 pesos	201.000 pesos	104
Puerta Dorada	2.982 pesos	163.088 pesos	35

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

¿Cuánto se paga de administración en Barranquilla? La cuota mediana es 500.000 pesos al mes (4.930 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué barrio de Barranquilla es más cara la administración? En El Poblado: 7.009 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500–40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Barranquilla por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-barranquilla-por-barrio-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.