

Cuota de administración en Cajicá por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-cajica-por-barrio-2026>

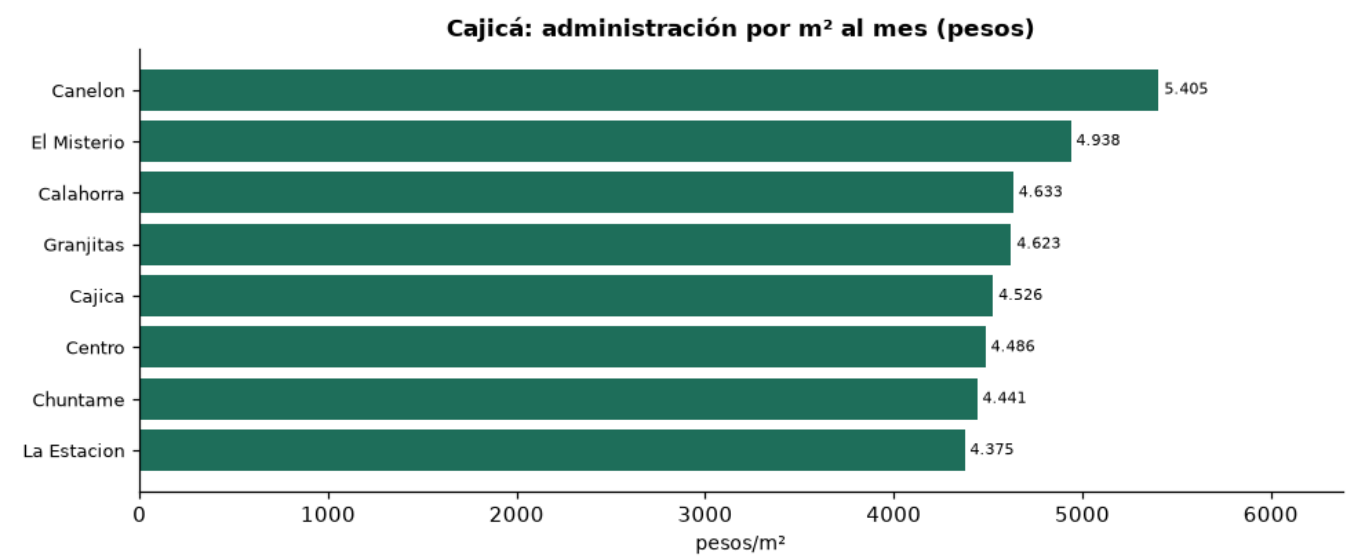
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuota de administración en Cajicá por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Cajicá, la administración más cara por metro cuadrado se paga en Canelon: 5.405 pesos por m² al mes en la mediana (390.000 pesos de cuota). La más barata, en La Estacion, con 4.375 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 330.000 pesos al mes (4.689 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 1.306 apartamentos en 8 barrios de Cajicá con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más cara por m²	Canelon: 5.405 pesos
Más barata por m²	La Estacion: 4.375 pesos
Cuota mediana de la ciudad	330.000 pesos
Barrios	8

Administración por barrio

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Canelon	5.405 pesos	390.000 pesos	57
El Misterio	4.938 pesos	295.000 pesos	49
Calahorra	4.633 pesos	376.000 pesos	85
Granjitas	4.623 pesos	261.420 pesos	30
Cajica	4.526 pesos	325.000 pesos	169
Centro	4.486 pesos	350.000 pesos	105

Barrio	Administración por m ² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Chuntame	4.441 pesos	280.550 pesos	102
La Estacion	4.375 pesos	345.000 pesos	76

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

¿Cuánto se paga de administración en Cajicá? La cuota mediana es 330.000 pesos al mes (4.689 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué barrio de Cajicá es más cara la administración? En Canelon: 5.405 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500–40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Cajicá por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-cajica-por-barrio-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.