

Cuota de administración en Cali por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-cali-por-barrio-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

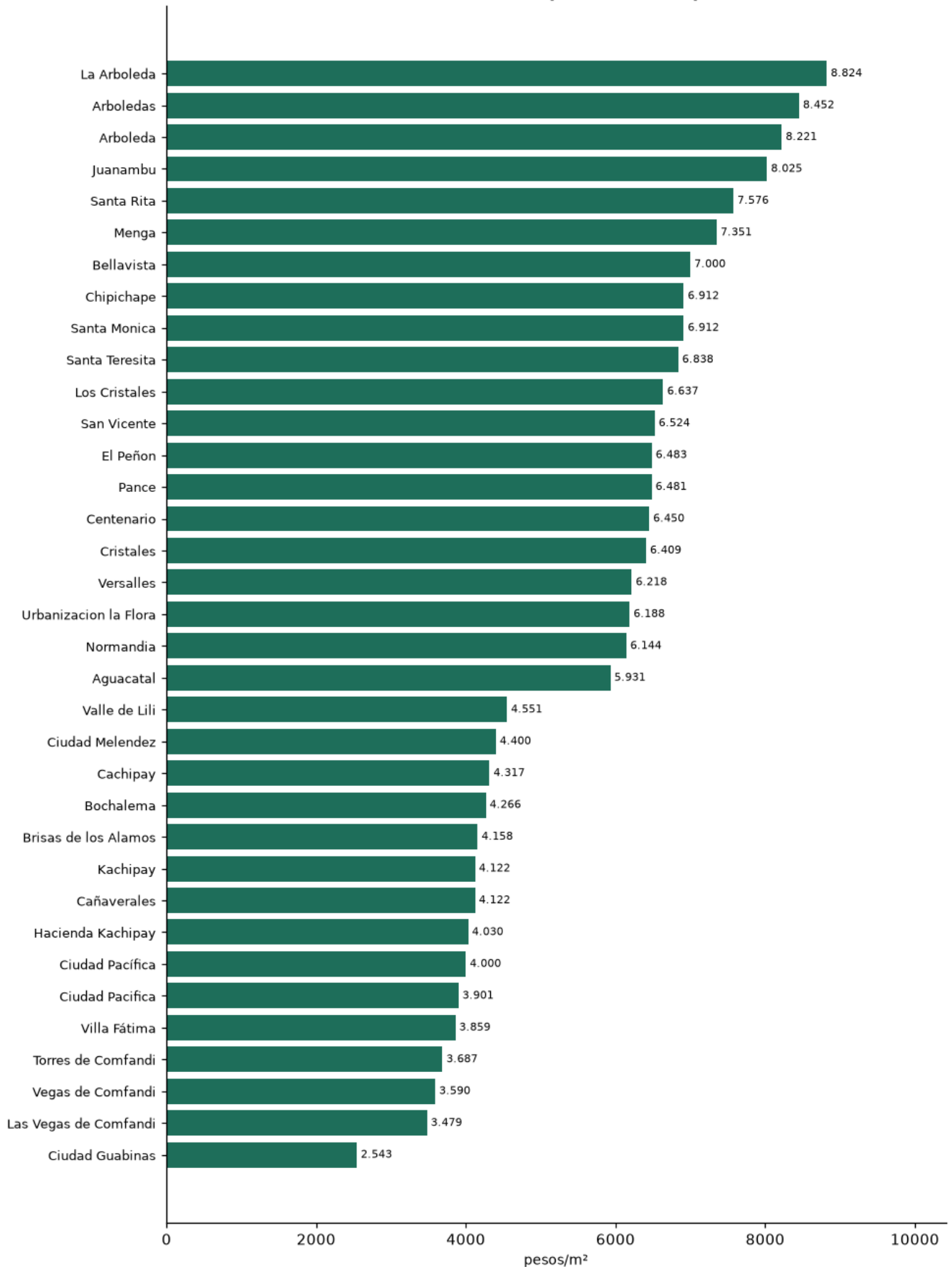
Cuota de administración en Cali por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Cali, la administración más cara por metro cuadrado se paga en La Arboleda: 8.824 pesos por m² al mes en la mediana (1.600.500 pesos de cuota). La más barata, en Ciudad Guabinas, con 2.543 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 480.000 pesos al mes (5.311 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 7.226 apartamentos en 56 barrios de Cali con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Cali: administración por m² al mes (pesos)



Resumen

Indicador	Valor
Más cara por m²	La Arboleda: 8.824 pesos
Más barata por m²	Ciudad Guabinas: 2.543 pesos
Cuota mediana de la ciudad	480.000 pesos
Barrios	56

Administración por barrio

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
La Arboleda	8.824 pesos	1.600.500 pesos	64
Arboledas	8.452 pesos	1.646.000 pesos	56
Arboleda	8.221 pesos	1.347.500 pesos	40
Juanambu	8.025 pesos	1.300.000 pesos	67
Santa Rita	7.576 pesos	1.649.000 pesos	69
Menga	7.351 pesos	1.040.000 pesos	65
Bellavista	7.000 pesos	1.000.000 pesos	173
Chipichape	6.912 pesos	800.000 pesos	47
Santa Monica	6.912 pesos	1.200.000 pesos	100
Santa Teresita	6.838 pesos	1.250.000 pesos	305
Los Cristales	6.637 pesos	785.000 pesos	45
San Vicente	6.524 pesos	778.500 pesos	30
El Peñon	6.483 pesos	1.089.000 pesos	38
Pance	6.481 pesos	852.000 pesos	381
Centenario	6.450 pesos	1.000.000 pesos	48
Cristales	6.409 pesos	852.000 pesos	167
Versalles	6.218 pesos	1.000.000 pesos	73
Urbanizacion la Flora	6.188 pesos	553.500 pesos	54
Normandia	6.144 pesos	1.370.000 pesos	172
Aguacatal	5.931 pesos	1.110.500 pesos	90
Ciudad Jardín	5.921 pesos	800.000 pesos	292
El Ingenio	5.893 pesos	600.000 pesos	153
Camino Real	5.846 pesos	576.000 pesos	33
Ciudad Capri	5.826 pesos	551.500 pesos	40
La Hacienda	5.769 pesos	460.000 pesos	87
Prados del Norte	5.769 pesos	430.000 pesos	73
Quintas de Don Simón	5.729 pesos	580.000 pesos	61
Cuarto de Legua	5.663 pesos	618.000 pesos	33
El Caney	5.421 pesos	350.000 pesos	30
Caney	5.368 pesos	393.000 pesos	88
El Refugio	5.328 pesos	410.000 pesos	60
El Limonar	5.209 pesos	422.500 pesos	52
Santa Anita	5.190 pesos	473.000 pesos	63
Santa Isabel	5.181 pesos	589.500 pesos	72
La Flora	5.114 pesos	503.000 pesos	108
Primero de Mayo	4.988 pesos	342.000 pesos	38

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
La Selva	4.811 pesos	256.193 pesos	41
Melendez	4.674 pesos	296.000 pesos	38
Granada	4.640 pesos	716.000 pesos	63
Valle del Lili	4.635 pesos	343.500 pesos	584
Tequendama	4.574 pesos	602.500 pesos	32
Valle de Lili	4.551 pesos	342.500 pesos	140
Ciudad Melendez	4.400 pesos	280.000 pesos	186
Cachipay	4.317 pesos	260.000 pesos	74
Bochalema	4.266 pesos	287.000 pesos	434
Brisas de los Alamos	4.158 pesos	246.000 pesos	43
Kachipay	4.122 pesos	237.500 pesos	46
Cañaverales	4.122 pesos	233.750 pesos	38
Hacienda Kachipay	4.030 pesos	250.000 pesos	42
Ciudad Pacífica	4.000 pesos	243.000 pesos	101
Ciudad Pacífica	3.901 pesos	236.500 pesos	60
Villa Fátima	3.859 pesos	222.650 pesos	34
Torres de Comfandi	3.687 pesos	190.000 pesos	30
Vegas de Comfandi	3.590 pesos	199.500 pesos	34
Las Vegas de Comfandi	3.479 pesos	210.000 pesos	32
Ciudad Guabinas	2.543 pesos	133.255 pesos	33

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

¿Cuánto se paga de administración en Cali? La cuota mediana es 480.000 pesos al mes (5.311 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué barrio de Cali es más cara la administración? En La Arboleda: 8.824 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.

- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500–40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Cali por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-cali-por-barrio-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.