

# **Cuota de administración en Chía por barrio: cuánto se paga por m<sup>2</sup> (octubre 2026)**

Daniel Mauricio Pinzón Pineda  
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-chia-por-barrio-2026>

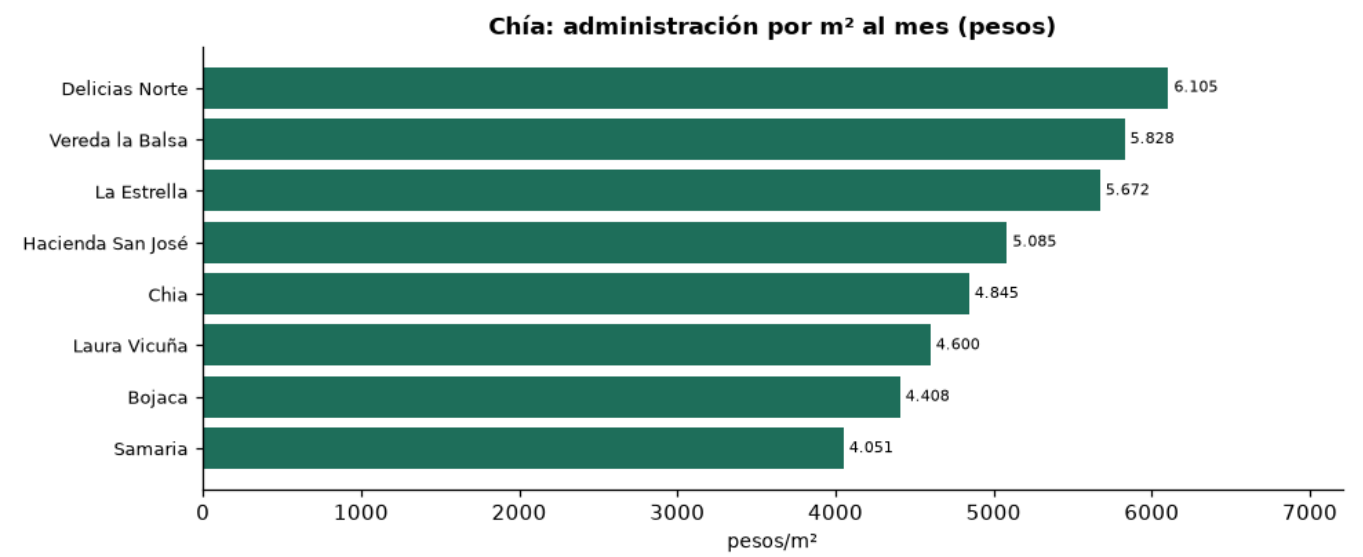
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

# Cuota de administración en Chía por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Chía, la administración más cara por metro cuadrado se paga en Delicias Norte: 6.105 pesos por m² al mes en la mediana (430.000 pesos de cuota). La más barata, en Samaria, con 4.051 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 300.000 pesos al mes (4.819 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 1.409 apartamentos en 8 barrios de Chía con 30 avisos o más.

**Actualizado:** 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

## Resumen

| Indicador                  | Valor                       |
|----------------------------|-----------------------------|
| Más cara por m²            | Delicias Norte: 6.105 pesos |
| Más barata por m²          | Samaria: 4.051 pesos        |
| Cuota mediana de la ciudad | 300.000 pesos               |
| Barrios                    | 8                           |

## Administración por barrio

| Barrio            | Administración por m² al mes | Cuota mensual (mediana) | Avisos |
|-------------------|------------------------------|-------------------------|--------|
| Delicias Norte    | 6.105 pesos                  | 430.000 pesos           | 49     |
| Vereda la Balsa   | 5.828 pesos                  | 338.000 pesos           | 48     |
| La Estrella       | 5.672 pesos                  | 466.500 pesos           | 30     |
| Hacienda San José | 5.085 pesos                  | 370.000 pesos           | 35     |
| Chía              | 4.845 pesos                  | 315.600 pesos           | 187    |
| Laura Vicuña      | 4.600 pesos                  | 348.000 pesos           | 41     |

| Barrio  | Administración por m <sup>2</sup> al mes | Cuota mensual (mediana) | Avisos |
|---------|------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Bojaca  | 4.408 pesos                              | 249.500 pesos           | 44     |
| Samaria | 4.051 pesos                              | 188.000 pesos           | 49     |

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m<sup>2</sup>.

## Preguntas frecuentes

**¿Cuánto se paga de administración en Chía?** La cuota mediana es 300.000 pesos al mes (4.819 pesos por m<sup>2</sup>), según avisos de octubre de 2026.

**¿En qué barrio de Chía es más cara la administración?** En Delicias Norte: 6.105 pesos por m<sup>2</sup> al mes.

## Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1–99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m<sup>2</sup> usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m<sup>2</sup> y también se recorta al P1–P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m<sup>2</sup> fuera de 500–40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

## Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Chía por barrio: cuánto se paga por m<sup>2</sup> (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-chia-por-barrio-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.