

Cuota de administración en Envigado por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-envigado-por-barrio-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

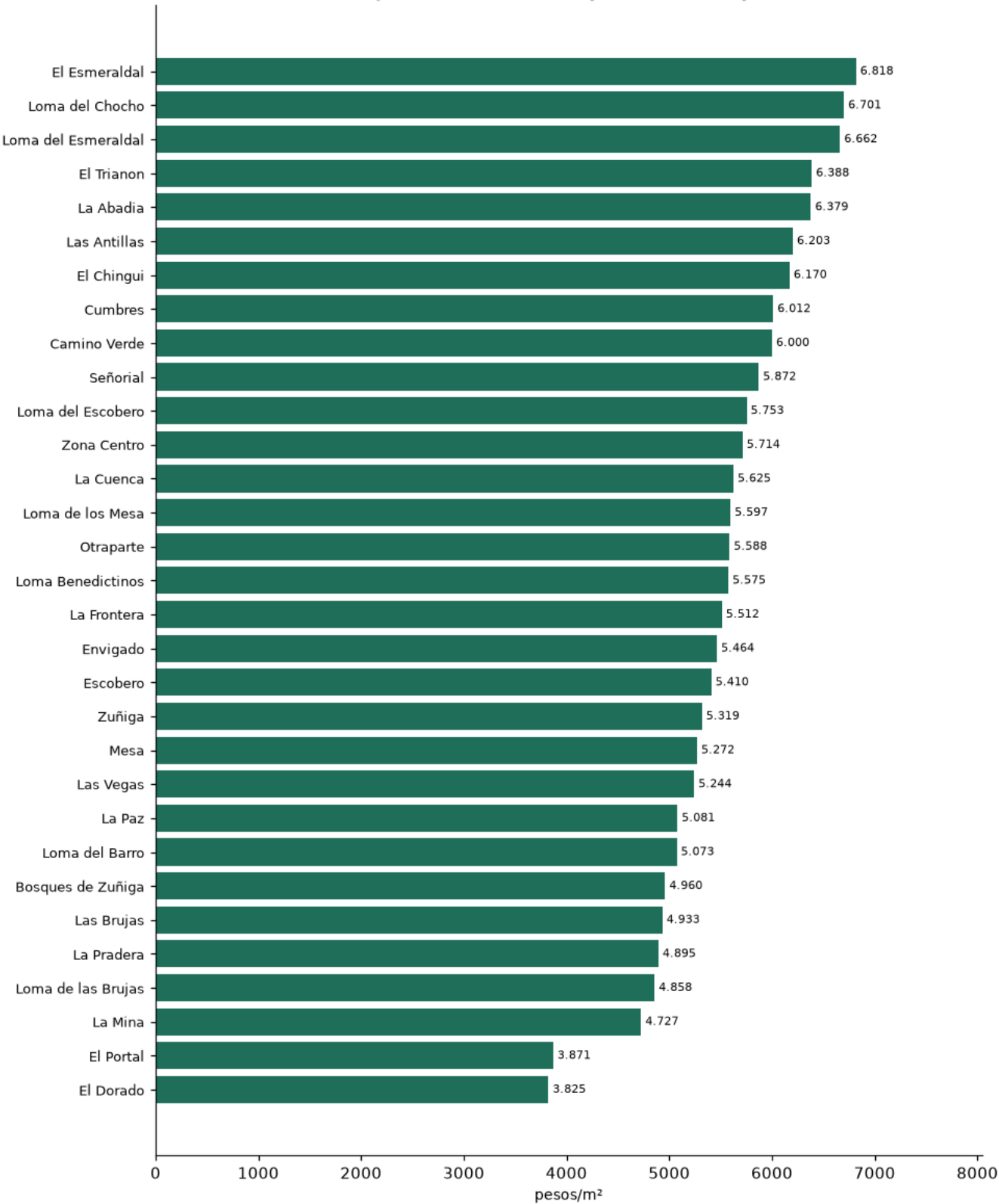
Cuota de administración en Envigado por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Envigado, la administración más cara por metro cuadrado se paga en El Esmeraldal: 6.818 pesos por m² al mes en la mediana (721.448 pesos de cuota). La más barata, en El Dorado, con 3.825 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 560.000 pesos al mes (5.669 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 3.623 apartamentos en 31 barrios de Envigado con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Envigado: administración por m² al mes (pesos)



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más cara por m²	El Esmeraldal: 6.818 pesos
Más barata por m²	El Dorado: 3.825 pesos

Indicador	Valor
Cuota mediana de la ciudad	560.000 pesos
Barrios	31

Administración por barrio

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
El Esmeraldal	6.818 pesos	721.448 pesos	87
Loma del Chocho	6.701 pesos	670.000 pesos	93
Loma del Esmeraldal	6.662 pesos	674.294 pesos	144
El Trianon	6.388 pesos	421.500 pesos	61
La Abadia	6.379 pesos	542.600 pesos	40
Las Antillas	6.203 pesos	433.000 pesos	81
El Chingui	6.170 pesos	500.000 pesos	79
Cumbres	6.012 pesos	620.000 pesos	181
Camino Verde	6.000 pesos	500.000 pesos	185
Señorial	5.872 pesos	442.750 pesos	70
Loma del Escobero	5.753 pesos	585.000 pesos	115
Zona Centro	5.714 pesos	587.000 pesos	57
La Cuenca	5.625 pesos	395.000 pesos	53
Loma de los Mesa	5.597 pesos	560.000 pesos	50
Otraparte	5.588 pesos	605.000 pesos	71
Loma Benedictinos	5.575 pesos	650.000 pesos	63
La Frontera	5.512 pesos	745.000 pesos	33
Envigado	5.464 pesos	636.970 pesos	349
Escobero	5.410 pesos	561.000 pesos	98
Zuñiga	5.319 pesos	676.000 pesos	119
Mesa	5.272 pesos	500.000 pesos	80
Las Vegas	5.244 pesos	433.000 pesos	63
La Paz	5.081 pesos	417.500 pesos	40
Loma del Barro	5.073 pesos	404.000 pesos	53
Bosques de Zuñiga	4.960 pesos	655.000 pesos	34
Las Brujas	4.933 pesos	574.000 pesos	49
La Pradera	4.895 pesos	568.500 pesos	34
Loma de las Brujas	4.858 pesos	650.000 pesos	202
La Mina	4.727 pesos	278.000 pesos	43
El Portal	3.871 pesos	495.000 pesos	65
El Dorado	3.825 pesos	295.000 pesos	36

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

- ¿Cuánto se paga de administración en Envigado?** La cuota mediana es 560.000 pesos al mes (5.669 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.
- ¿En qué barrio de Envigado es más cara la administración?** En El Esmeraldal: 6.818 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500-40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Envigado por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-envigado-por-barrio-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.