

Cuota de administración en Pereira por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda
ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-pereira-por-barrio-2026>

Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

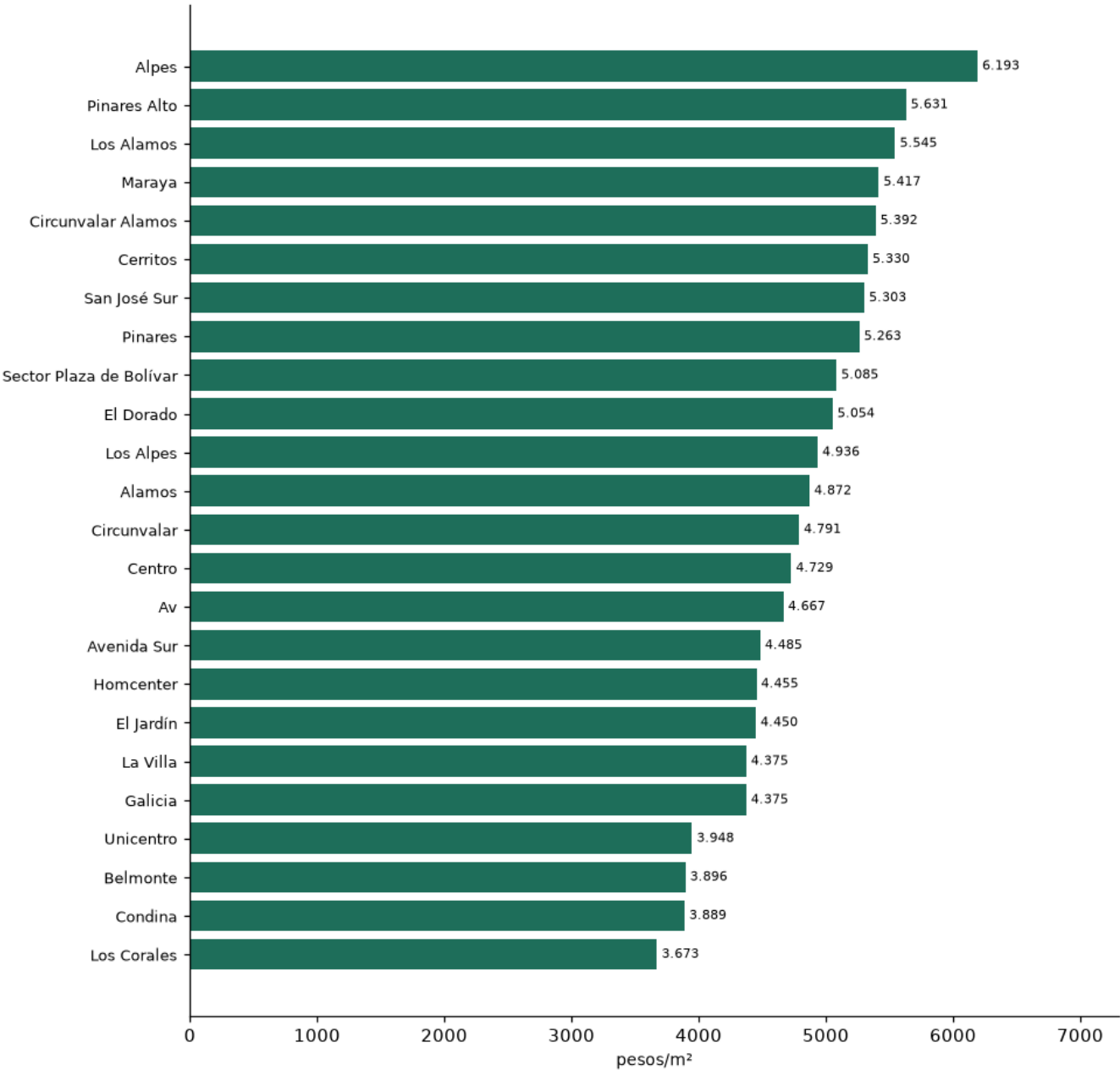
Cuota de administración en Pereira por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Pereira, la administración más cara por metro cuadrado se paga en Alpes: 6.193 pesos por m² al mes en la mediana (637.000 pesos de cuota). La más barata, en Los Corales, con 3.673 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 398.000 pesos al mes (4.794 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 3.583 apartamentos en 24 barrios de Pereira con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.

Pereira: administración por m² al mes (pesos)



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más cara por m²	Alpes: 6.193 pesos
Más barata por m²	Los Corales: 3.673 pesos
Cuota mediana de la ciudad	398.000 pesos
Barrios	24

Administración por barrio

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Alpes	6.193 pesos	637.000 pesos	30
Pinares Alto	5.631 pesos	630.000 pesos	75

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Los Alamos	5.545 pesos	615.000 pesos	91
Maraya	5.417 pesos	365.500 pesos	60
Circunvalar Alamos	5.392 pesos	480.000 pesos	30
Cerritos	5.330 pesos	500.000 pesos	234
San José Sur	5.303 pesos	450.000 pesos	33
Pinares	5.263 pesos	523.050 pesos	609
Sector Plaza de Bolívar	5.085 pesos	602.700 pesos	31
El Dorado	5.054 pesos	350.000 pesos	35
Los Alpes	4.936 pesos	490.000 pesos	153
Alamos	4.872 pesos	447.000 pesos	360
Circunvalar	4.791 pesos	470.000 pesos	110
Centro	4.729 pesos	587.500 pesos	146
Av	4.667 pesos	303.500 pesos	41
Avenida Sur	4.485 pesos	303.600 pesos	54
Homcenter	4.455 pesos	343.000 pesos	31
El Jardín	4.450 pesos	321.000 pesos	39
La Villa	4.375 pesos	300.000 pesos	43
Galicia	4.375 pesos	300.000 pesos	145
Unicentro	3.948 pesos	270.000 pesos	42
Belmonte	3.896 pesos	280.000 pesos	77
Condina	3.889 pesos	225.000 pesos	143
Los Corales	3.673 pesos	245.000 pesos	60

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

¿Cuánto se paga de administración en Pereira? La cuota mediana es 398.000 pesos al mes (4.794 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué barrio de Pereira es más cara la administración? En Alpes: 6.193 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.

- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500–40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Pereira por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-pereira-por-barrio-2026>. Datos: [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.