

Cuota de administración en Rionegro por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

Daniel Mauricio Pinzón Pineda

ORCID: [0009-0007-5142-366X](https://orcid.org/0009-0007-5142-366X)

Aptología · Octubre de 2026

Versión canónica: <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-rionegro-por-barrio-2026>

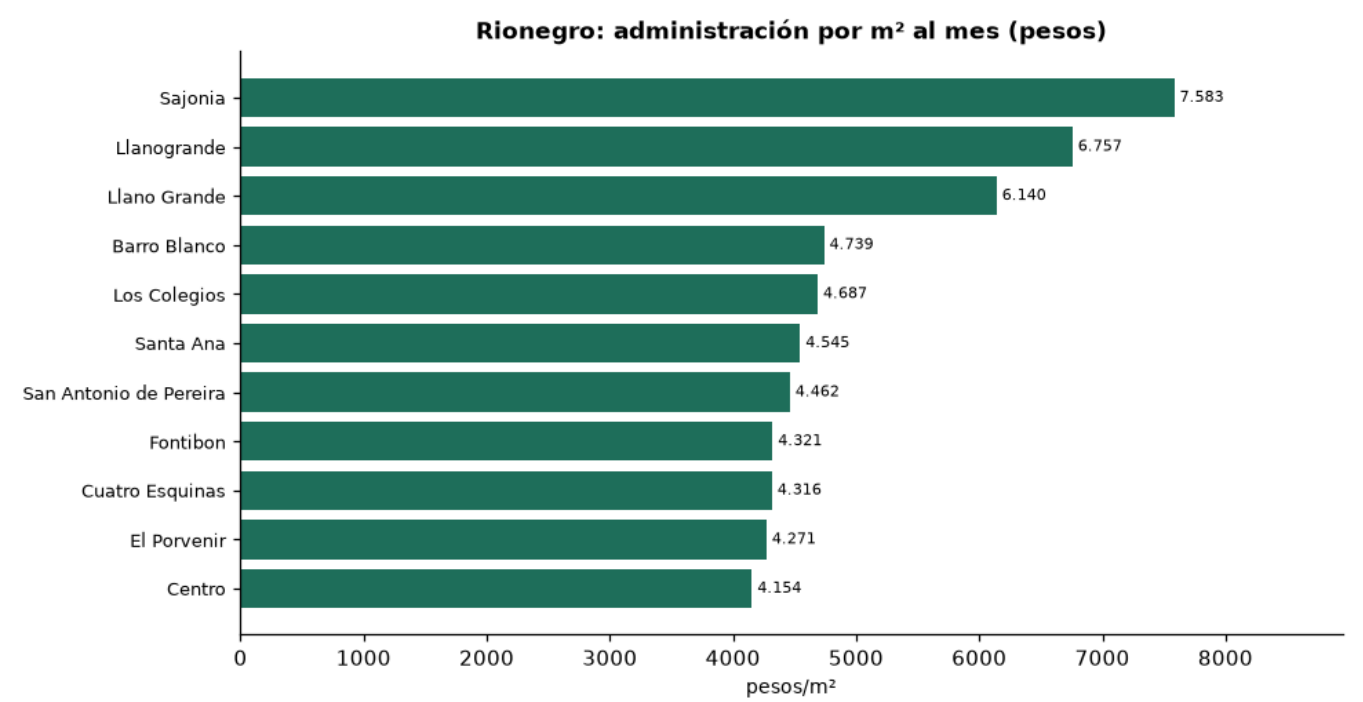
Licencia: Creative Commons Atribución 4.0 Internacional (CC BY 4.0)

Cuota de administración en Rionegro por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)

En Rionegro, la administración más cara por metro cuadrado se paga en Sajonia: 7.583 pesos por m² al mes en la mediana (845.000 pesos de cuota). La más barata, en Centro, con 4.154 pesos por m². La cuota mediana de toda la ciudad es 300.000 pesos al mes (4.706 pesos por m²).

Resumen: analizamos la cuota de administración de 1.425 apartamentos en 11 barrios de Rionegro con 30 avisos o más.

Actualizado: 18 de octubre de 2026 (datos del 18 de octubre de 2026) · **Próxima actualización:** mensual.



Fuente: Aptología (aptologia.com), avisos vigentes al 18-oct-2026. CC BY 4.0.

Resumen

Indicador	Valor
Más cara por m²	Sajonia: 7.583 pesos
Más barata por m²	Centro: 4.154 pesos
Cuota mediana de la ciudad	300.000 pesos
Barrios	11

Administración por barrio

Barrio	Administración por m² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Sajonia	7.583 pesos	845.000 pesos	36
Llanogrande	6.757 pesos	838.000 pesos	41
Llano Grande	6.140 pesos	600.000 pesos	97

Barrio	Administración por m ² al mes	Cuota mensual (mediana)	Avisos
Barro Blanco	4.739 pesos	335.000 pesos	122
Los Colegios	4.687 pesos	365.000 pesos	57
Santa Ana	4.545 pesos	330.000 pesos	57
San Antonio de Pereira	4.462 pesos	330.000 pesos	115
Fontibon	4.321 pesos	250.000 pesos	153
Cuatro Esquinas	4.316 pesos	240.000 pesos	33
El Porvenir	4.271 pesos	270.500 pesos	222
Centro	4.154 pesos	270.000 pesos	33

Medianas; ordenado de mayor a menor administración por m².

Preguntas frecuentes

¿Cuánto se paga de administración en Rionegro? La cuota mediana es 300.000 pesos al mes (4.706 pesos por m²), según avisos de octubre de 2026.

¿En qué barrio de Rionegro es más cara la administración? En Sajonia: 7.583 pesos por m² al mes.

Metodología

- **Fuente:** exportes nocturnos de la base de datos de Aptología (aptologia.com) del 18 de octubre de 2026: avisos vigentes de vivienda en portales inmobiliarios de 13 países, recogidos por Aptología y vistos en línea entre el 11 y el 18 de octubre de 2026. Corte: 18 de octubre de 2026.
- **Depuración:** se eliminan duplicados exactos (misma ciudad, zona, tipo, precio, moneda, área, habitaciones y baños) y los precios fuera del percentil 1-99 de cada país, operación, moneda y tipo; el precio por m² usa solo avisos con área declarada entre 12 y 2.000 m² y también se recorta al P1-P99.
- **Qué se mide:** precios pedidos (publicados), no precios de cierre. En arriendo, el canon mensual sin administración, gastos comunes ni condominio.
- **Muestra mínima:** cada cifra publicada se apoya en al menos 30 avisos; las celdas con menos se omiten.
- **Colombia:** Precios en pesos colombianos, sin conversión de moneda.
- **Administración:** cuota mensual declarada en avisos de venta y de arriendo de apartamentos (se unen ambas operaciones porque la cuota es del inmueble, quitando repetidos con la misma ciudad, barrio, cuota, área, habitaciones y baños); se descartan cuotas por debajo de 30.000 o por encima de 6 millones de pesos y razones por m² fuera de 500-40.000 pesos.
- **Limitaciones:** la cobertura depende de los portales que recorre Aptología en cada país y es mayor en las ciudades grandes y en los segmentos medio-alto y alto; el área es la que declara el aviso, sin verificar; los nombres de zona vienen de los portales.
- **Privacidad:** solo se publican agregados; no se publica ningún dato personal, enlace a avisos ni nombre de anunciante.
- **Datos abiertos:** [datos.csv](#), licencia CC BY 4.0.

Cómo citar

Pinzón Pineda, D. M. (2026). *Cuota de administración en Rionegro por barrio: cuánto se paga por m² (octubre 2026)*. Aptología (aptologia.com). <https://github.com/elbroker/aptologia-datos/tree/main/estudios/cuota-de-administracion-rionegro-por-barrio-2026>. Datos: datos.csv, licencia CC BY 4.0.